

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÁLTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	a telek							az épület		a telek közműellátási mértéke és módja	
	beépítési módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	beépíthető legkisebb terület (m ²)	megengedett legnagyobb beépítettsége			legkisebb zöldfelületi aránya (%)		megengedett legnagyobb párkánymagassága (m)		megengedett legmagasabb pontja (m)
				terepszint felett (%)		terepszint alatt (%)					
Ov_jel	Beep_mod	Tt_min	Tt_b	B_tf	B_tf*	B_ta	Z_min	Z_min*	Pm	Elp	Km
Lf	O	700 ¹	300	ha a teleknagyság: ≤2000 m ² : 30; >2000-≤5000 m ² : 25; >5000 m ² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	-	10	40	-	5,0; erdő- és mezőgazdasági, hitéleti, szállás esetén: 7,5	9,0; erdő- és mezőgazdasági, szállás esetén: 12,0; hitéleti esetén: 15,0	T
Vt	SZ	1000	-	60	-	20	20	-	7,5	12,0	T
K-Sp	SZ	2000	600	20	-	-	40	-	6,0	8,0	T
K-T	SZ	1000	-	20	-	-	40	-	4,5, hitéleti: 10,0	6,0	H
K-Hull	SZ	4000	-	20	-	-	40	-	4,5	6,0	H
KÖu	SZ	200	-	10	-	-	5	-	3,5	6,0	huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: T; nem huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: Kn
KÖe	SZ	200	-	10	-	-	-	-	3,5	6,0	huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: T; nem huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: Kn
Zkp	SZ	1000	-	3	-	-	70	-	4,0		huzamos tartózkodásra

¹ TÉKA alóli hozzájárulást a Zala Vármegyei Állami Főépítészeti Iroda a ZA/010/604-7/2025. ügyiratszámú záró szakmai véleményében megadta.

											szolgáltató épület esetében: T; nem huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: H
Ev	SZ	1000	-	0,2	-	-	90	-	-		Kn
Er	SZ	3000	-	5	-	-	80	-	6,0		H
Ee és Ee-t	SZ	5000	-	0,5	-	-	90	-	6,0		Kn
Má	O	2000	720	6	birtokköz pont esetén 40;	6	80	birtokköz pont esetén 40;	6,0;		huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: R; nem huzamos tartózkodásra szolgáló épület esetében: Kn
Mt	SZ	1500	1000	3	-	3	90	-	4,5		Kn
V	-	-	-	0	-	-	-	-	-		-
Kb-Sp	SZ	5000	-	10	-	-	60	-	5,0		R
* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter			Közművesítettség:				Beépítési mód:				
			<ul style="list-style-type: none"> - teljes (T) - részleges (R) - hiányos (H) - közművesítetlen (Kn) 				<ul style="list-style-type: none"> - szabadon álló (SZ) - oldalhatáron álló (O) - ikres (Ikr) - zárt sorú (Z) 				