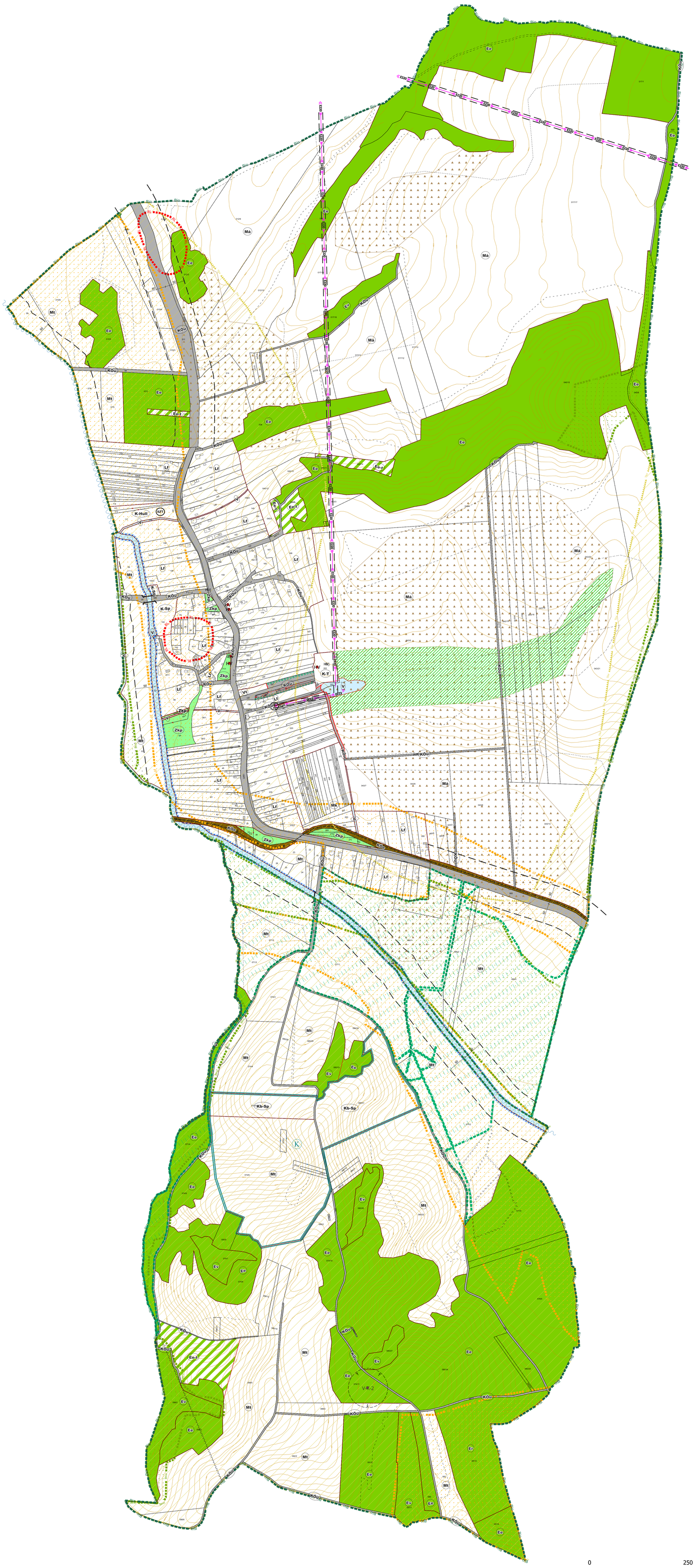
KÁNYAVÁR KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. melléklet a 11/2025 (XI. 14.) Önk. rendelethez
Hatályos: 2025. november 15-től

É
Ny K
D



0 250 500 m

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal

Építési övezet / Övezet határ

Építési övezet / Övezet

Egyéb övezet

KÖu

KÖe

Zkp

Ee

Ev

Er

Ee-t

V

Építési övezeti jelek megnevezése:
Lf: Falusias lakó
Vt: Településközponti vegyes
K-Sp: Különleges sportolási célú
K-Hull: Különleges szennyvízkezelő-telep
K-T: Különleges temető

Övezeti jelek megnevezése:
KÖu: Közúti közlekedési
KÖe: Egyéb közlekedési
Zkp: Közpark
Ev: Védelmi célú erdő
Er: Rekreációs célú erdő
Ee: Egyéb erdő
Ee-t: Egyéb erdő, tervezett
Mk: Kertes mezőgazdasági
Má: Általános mezőgazdasági
Mt: Tájgazdálkodási mezőgazdasági
V: Vízgazdálkodási
Kb-Sp: Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú

Méretvonal

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

SZABÁLYOZÁSI ELEM

Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

Kötelező

Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma

A Tervezett

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Nyilvántartott régészeti lelőhely

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HV Helyi védett egyedi érték

HVj Helyi védelemre javasolt egyedi érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege láp

Bioszféra rezervátum

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Tájképvédelmi terület

Védett tájelem - fa- és bokorcsoport

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Felszíni víz parti sávja

Kiváló termőhelyi adottságú szántó

Bányatelek

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Szennyvíztisztítómű

SZT Meglévő

Villamos energia átviteli hálózat (220kV feszültségszinttel)

E220 Meglévő

Villamosenergia transzformátor állomás

VT Meglévő

Szénhidrogén kút

Védőtávolság

Védőterület, védősáv, biztonsági övezet

Meglévő

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

K Távlati általános használat: Kb-Sp
Fejlesztési akcióterület határa

EGYÉB RAJZI ELEM

Kötelező közterületi fásítás

Kötöttpályás tömegközlekedés

Meglévő

Híd és felüljáró

Meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Földrészlet

Művelési ág

Épület

Reambulált épület

Vízfolyás

Szintvonalak

Rajz megnevezése:	Méretarány: M=1:3500 (A0)
SZABÁLYOZÁSI TERV	Munkaszám: 5/2025
	Készült: 2025. november 14.

Tervezők:

Településtervezés:
Fercsák Ágnes
okl. településmérnök
TT 20-0277

Zöldfelület és tájrendezés:
Bruckner Attila
TK 19-0244

Közlekedés:
Kajtárné Varga Ida
TKÖ 19-0320

Energiaközmű, hírközlés:
Baranyai Péter
TE, TH 19-0762

Víziközmű:
Lőrincz Imre István
TE-T, TV-T 18-0031

Környezetvédelem:
Petőházi Attila
SZKV-1.1., 1.2., 1.3., 1.4. 20-0521

Megrendelő:

Kányavár Község Önkormányzata
8956 Kányavár, Fő u. 74.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."