

**H/167-15/2022**

**Zala Megye**

**Kányavár**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 22-én megtartott közmeghallgatásról**

### **Határozatok:**

102-117./2022(XI.22. ) Kt. határozat

### **Rendeletek**

**Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022.(XI.23.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testületének 14/2022.(XI.23.)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.  
(II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kányavár Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. november 22 -én 14.30 órakor megtartott **közmeghallgatásról**

**Az ülés helye:** Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége  
8956 Kányavár, Fő út 74.

**Jelen vannak:** Bertalan Tibor polgármester,  
Bakosné Bedő Márta képviselő  
Bedőné Tánczos Rita képviselő

**Távolmaradását előre jelezte:** Kissné Kovács Krisztina alpolgármester  
Bedő Ferenc képviselő

**Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**  
Tóthné Péter Judit jegyző

**Lakosság részéről megjelentek száma: 17 fő**

**Meghívottak: -----**

**Bertalan Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait és a jegyzőt.**

**Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 3 fő képviselő jelen van.**

### **NAPIREND:**

**1.)Az önkormányzat 2022 évi munkájáról beszámoló**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**2.) Lakossági kérdések, felvetések**

**3.) Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.**

**Előadó:** Tóthné Péter Judit jegyző

**4.) Az önkormányzati társulások 2022 évi működéséről beszámoló**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**5.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2022 évi költségvetésének a módosítása**

**Előadó:** Tóthné Péter Judit jegyző

**6.)Az önkormányzat 2022 évi költségvetésének a módosítása**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**7.)A 2023-2024. évi közmunkaprogramhoz történő csatlakozásról döntés**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**8.) A TOP-2.1.3-16-ZA1-2020-00011 számú támogatói szerződéshez tartozó Kányavár község belterületi vízrendezése című projekthez kapcsolódó kötelező szemléletformálási feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**9.)Az önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**10.) A karácsonyi támogatásokról döntés**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**11.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

**12.) Interpelláció, kérdések**

## **Napirendek tárgyalása**

**1.)Az önkormányzat 2022 évi munkájáról beszámoló**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Bertalan Tibor polgármester az írásos előterjesztést szóban ismertette.**

**Bertalan Tibor polgármester az írásos előterjesztést az alábbiakkal egészítette ki:**

Az önkormányzat 2022 évi kiemelt célkitűzése volt a szennyvízberuházás befejezése és üzembehelyezése volt .A beruházás eredményeképp az ingatlanok értéke Kányavár településen nőttek. Az infrastruktúra fejlesztésének eredményeképpen több üresen álló ingatlant is értékesíteni tudtak a tulajdonosaik. Sajnos ezen ingatlanok szennyvízhálózatba történő bekötését a korábbi tulajdonosok nem kérték, és az új tulajdonosoknak így jelentős költséget fog eredményezni a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás. A polgármester felhívta a figyelmet arra, hogy aki nem csatlakozik rá a vezetékes szennyvízhálózatra annak 2023 évtől 1800 Ft/ m3 összegű talajterhelési díjat kell fizetni, ami magasabb a szennyvízdíjnál.

Emellett az Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete 7/2020.(I.10.) kt. határozatával a települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések felhívás (kódszáma: TOP-2.1.3-16-ZA1-2020-00011 figyelembevételével Kányavár Község belterületi

vízrendezésére pályázatot nyújtott be. az önkormányzat pályázata sikeres volt, így önkormányzatunk támogatásként a projekt megvalósításához 79 922 841 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A kivitelező kiválasztására az önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény valamint a hozzá kapcsolódó egybeszámlítási szabályok figyelembevételével a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint nyílt hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeképp az Kányavár község belterületi vízrendezése” kivitelezési munkáira az önkormányzat vállalozási szerződést kötött a LE-KO Építőipari Kft.-vel A vállalkozói díj összege nettó **52.992.770,-** Ft. A projekt keretében a belterületi vízelvezetést biztosító 147 és 110 szelvényű árkok burkolására, mederlapozására , és az árkok szélesítésére és tisztítására fog sor kerülni. A projekt várhatóan 2023 január 31-ig be fog befejeződni várhatóan. A polgármester hozzátette, hogy a beruházással elért eredmény akkor lesz hosszú távon fenntartható, ha a termőföldek művelésében művelésénél, a növénytermesztésnél az ingatlantulajdonosok, földhasználók a talajerózió megakadályozására odafigyelnek. A talajerózió elleni védekezési módokról, szemléletformáló előadásra fog sor kerülni 2022 december elsején a faluházba. A szemléletformálás fő célja a vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás és ehhez gyakorlati megoldások bemutatása, valamint az létrehozott infrastruktúra fenntartására való figyelemfelhívás. A polgármester kérte a megjelenteket, hogy az előadáson vegyenek részt minél többen

**Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta** a lakosságot, hogy az önkormányzat 2022 évben Magyar Falu Program keretében Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése” című alapprogramhoz kapcsolódó pályázati kiírás figyelembevételével a 8956 Kányavár 202 hrsz szám alatti ingatlanon ravatalozó építésére pályázatot nyújtott be 32.120.767 Ft erejéig. Sajnos a pályázat nem volt sikeres.

A polgármester elmondta, hogy a meglévő ravatalozó nagyon rossz állapotban van , le kellene bontani, de sajnos új építésére csak pályázati támogatással van lehetőség. A polgármester elmondta, hogy jövőre is lesz lehetőség a Magyar Falu Program keretében temető felújítására, építésére pályázni, de az országos keret az eddigi keretnél jóval kisebb mértékű lesz a gazdasági válság miatt. A Magyar Falu Programban kizárólag hazai forrás van és kormány várhatóan kevesebb összeget tud a pályázati forrásra biztosítani. Amennyiben egy önkormányzat csak 5 millió forint erejéig nyújthat be pályázatot, abból új ravatalozót nem lehet építeni, így az önkormányzatnak a ravatalozó felújításában kell elgondolkodnia, ami több lépcsőben valósulhat csak meg.

A polgármester hozzátette, kányavári temetőben lévő ravatalozó élet és balesetveszélyes, (falai meg vannak repedezve, az áthidaló betonkoszorú hiányzik, és alapozási problémák is vannak) annak felújítása műszakilag már nem megoldható. Indokolt a ravatalozó épületének a bontása, és új épület építése. Jelenleg a rossz műszaki állapotban lévő ravatalozóban nem történik ravatalozás. A halottak ravatalozása más önkormányzat tulajdonában lévő ravatalozóban történik meg, és Kányavárba a halottak csak közvetlenül a temetés megelőzően vannak a temetőbe szállítva. Eddig kizárólag új ravatalozó építésében gondolkozott a képviselőtestület. Varga Endre építészmérnök az önkormányzat megbízásából elkészítette az új ravatalozó tervdokumentációját, kiviteli terveit. Sajnos a pályázat 2022 évben nem volt

sikeres, és a jövő évi pályázatforrás ismeretében sajnos valószínű, hogy nem kerülhet sor új épület megépítésére.

Ugyanakkor a temetői infrastruktúra javult, hisz 2021 évben a Magyar Falu Program keretében temetőkerítés építésére került sor, melynek megvalósítására az önkormányzat pályázati támogatásként 4.999.997 Ft-ban részesült. A polgármester hozzátette, hogy a ravatalozó megújítása mellett a temetőhöz vezető út felújítása is az önkormányzat célkitűzése között szerepel.

A polgármester kiemelte az önkormányzat által évek óta megvalósított mezőgazdasági START munkaprogramot. A polgármester elmondta, hogy 2022 évben a megtermelt javakból az önkormányzatnak mintegy 1.600.000 Ft bevétele származott. A program 6 fő munkanélkülinek biztosít munkát, amit nagyon fontos kiemelni, és emellett az értékesített termékekből az önkormányzat saját bevételei nőttek, amit az önkormányzat a mezőgazdasági program további megvalósítására, a program folytatására visszafordítja.

A polgármester tájékoztatta továbbá a megjelenteket, hogy az energiaválság miatt megnövekedett gázdíj emelkedését az önkormányzat nem tudja kigazdálkodni, ezért a faluházba a nagyterem fűtése céljából egy fatüzelésű kályhát vásárolt az önkormányzat, és várhatóan a fűtési szezonra 5 m<sup>3</sup> tűzifa vételére is sor fog kerülni.

A polgármester hozzátette, hogy nagy problémát jelent, hogy a közös fenntartású közintézményekben mindenhol gázfűtés van, és az intézmények gázdíjának az emelkedése valamennyi fenntartó önkormányzatot anyagilag érinteni fog. A polgármester véleménye szerint a közintézmények fűtését is más módon kell megoldani, mert ellenkező esetben az intézmények és a fenntartó önkormányzatok működőképessége is veszélybe kerül.

A polgármester továbbá kiemelte, hogy a település lakosságának a létszáma folyamatosan növekszik, jelenleg 8 kisgyermek jár óvodába, akiket napi szinten a falugondnoki autó viszi a pákai óvodába.

Az önkormányzat az idős, szociálisan rászoruló emberekre is figyel, jelenleg 4 idős ember részére szállítja az önkormányzat a Pákai Park Vendéglőből a napi egyszeri melegételt. Az ebédszállítást hétköznap és hétvégén is biztosítja az önkormányzat, melyért az ellátottaknak nem kell fizetniük.

A kányavári falugondnoki szolgálat hétvégén Páka településen is kiviszi az ebédet, melyért Páka Község Önkormányzata Kányavár Község Önkormányzata részére 2022 évben 30.000 Ft-ot fizet, tehát a szolgáltatás biztosítása nem ingyen történik.

A polgármestere kérte a képviselőtestületet, hogy az önkormányzat 2022 évi munkájáról szóló tájékoztatóját vitassa meg és fogadja el.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

## **102/2022(XI. 22) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester az önkormányzat 2022 évi munkájáról szóló tájékoztatóját, elfogadja és tudomásul veszi.

### **2.) Lakossági kérdések, felvetések**

#### **A lakosság részéről az alábbi kérdések felvetések hangzottak el:**

- a megjelentek megköszönték a képviselőtestület 2022 évi munkáját
- problémaként hangzott el, hogy nincs megfelelő térerő a településen, ezért nem igazán lehet telefonálni
- kérešként hangzott el, hogy az önkormányzat a lomtalanítást szervezze meg
- kérešként hangzott el, hogy az önkormányzat szervezze meg az Idősek napját, mivel erre évek óta nem került sor, és a szomszédos településeken ennek hagyománya van
- problémaként hangzott el, hogy Orsós István napi szinten zaklatja a helyi közösséget. Folyamatosan randalírozik a faluban, sértegeti az települése élöket, rendszeresen az ingatlanok előtt ittas állapotban ordít ezzel zavarva az emberek nyugalját, ennek megoldását kérték a polgármestertől.

#### **A polgármester válaszában elmondta, hogy:**

Az önkormányzat a telefonos szolgáltatókat a szolgáltatás minőségének javítására nem kötelezheti. Kányavár település völgyben van, dombok veszik körül, ezért van nagyon sok gond a térerővel, ami valamennyi településen élő részére problémát okoz, de ebben az önkormányzat nem tud segíteni. A polgármester hozzátette, hogy a szolgáltatók a problémáról tudnak. Valószínűleg az 5G mobilhálózat bevezetése fogja a településen ezt gondot megoldani, mely az eddigi legerősebb, legnagyobb kapacitással rendelkező mobilhálózat, alacsony válaszidővel és szupergyors sebességgel.

- A lomtalanításról, már a koszolgattatóval történtek egyeztetések, várhatóan 2023 áprilisában fog sor kerülni a lomtalanításra , mert a szolgáltató a sok megrendelés miatt a munkát már 2022 évben nem tudta vállalni.
- Nincs akadálya a településen a szektorúak köszöntésének. A rendezvény lebonyolítása kb. 30 fő nyugdíjast érint. A polgármester elmondta, hogy mivel az október hónap az idősek hónapja , így amennyiben igény van a programra, úgy 2023 évben megszervezi. A polgármester elmondta, hogy az Idősek napjának szervezését megelőzően az önkormányzat az erre vonatkozó igényeket fel fogja mérni, és amennyiben a szépkorúak úgy nyilatkoznak , hogy legyen megtartva a program, úgy az önkormányzat részéről ennek nem lesz akadálya
- A polgármester elmondta, hogy Orsós István gondnokság alatt álló beteg ember a településen, akinek már az állapotát tekintve zárt intézményben lenne a helye. Az



intézményi elhelyezését a gondnoka a korábbi években intézte is , Istvánt el lehetett volna helyezni Zalaegerszegen egy zárt intézménybe, ahova a falugondnoki autóval el lett volna szállítva, de a beteg testvérei ezt megakadályozták, amellet, hogy Istvánra a rokonai nem figyelnek. A kórházi kezelését követően a jelenlegi állapotánál sokkal jobban volt Orsós István, de miután a kórházból hazakerült rendszeresen alkoholt fogyaszt, amit a gyógyszere szedése mellett nem tehetne meg, ez okozza nála a legnagyobb problémát. Orsós István, a környezete számára közveszélyes, így a jövőben, amennyiben a helyi közösséget a viselkedésével zavarni fogja, akkor a Rendőrség segítségét kell kérni. A Rendőrség amennyiben úgy ítéli meg, akkor mentőt fog hívni Orsós István részére. Ahhoz, hogy a kórházi ellátásból intézményi ellátásba kerüljön a rokonainak ebben támogatónak kell lennie, mert egyébként a probléma nem fog megoldódni. A polgármester javasolta, hogy amennyiben bárkit is inzultál, zavar a viselkedésével Orsós István azonnal hívni kell a rendőrséget. A polgármester hozzátette, hogy Orsós István intézményi elhelyezésében az önkormányzat hatáskörrel nem rendelkezik.

A 2. napirendi pont tárgyalását követően a lakosság részéről megjelent 17 fő az üléstermet elhagyta.

### **3.) Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 8/2020. (XII.11.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata, beszámoló az önkormányzat adóztatási tevékenységéről.**

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

**Bertalan Tibor polgármester javasolta**, hogy 2023 január 1 napjától, a magánszemélyeknek továbbra is kizárólag a lakás céljára szolgáló építmények után kelljen a magánszemélyek kommunális adóját megfizetni. A képviselőtestület továbbra is biztosítson mentességet a Belterületen a nem lakás céljára szolgáló építményekre, a Beépítetlen belterületi földrészletre és külterületen (ideértve a zártkertet is) lakás és nem lakás céljára szolgáló építményekre,.

Az adó évi mértékét valamennyi adóalany vonatkozásában adótárgyanként 7.000 Ft-ban javasolta meghatározni.. Amennyiben a képviselőtestület a javaslattal egyetért úgy 8 fő külföldön élő adóalanynak fog az adóterhe csökkenni. A polgármester hozzátette, hogy véleménye szerint úgy tisztességes, hogy valamennyi belterületi lakás céljára szolgáló ingatlan után valamennyi adóalany egyforma adómértéket fizessen. A polgármester az adóteher növelését nem javasolta figyelembe véve, hogy az energiaválság miatt a legtöbb család egyre nehezebben tudja biztosítani a saját maga és családja megélhetését.

A polgármester hozzátette, hogy a helyi adók vonatkozásában jelentős az adótartozás, melynek behajtására kell törekednie a hivatalnak.

Több hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**103/2022(XI. 22) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző helyi adókról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta :**

**Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét  
a helyi adókról szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4.) Az önkormányzati társulások 2022 évi működéséről beszámoló**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**104/2022(XI. 22) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester önkormányzati társulások 2022. évi működéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

**5.) A Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2022 évi költségvetésének a módosítása**

**Előadó:** Tóthné Péter Judit jegyző

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.



A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**105/2022(XI. 22) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a közös fenntartású Pákai Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi módosított költségvetését 84 970 997 Ft bevétellel és kiadással az alábbiak szerint elfogadja:

|                                      | eredeti<br>előirányzat | I módosított<br>előirányzat | adat forintban<br>II módosított<br>előirányzat |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| <b><u>Bevételek:</u></b>             |                        |                             |                                                |
| <b>1.Költségvetési bevételek</b>     | <b>7 603 168</b>       | <b>9 454 165</b>            | <b>9 454 165</b>                               |
| - Működési célú támogatás ÁH-n b     | 7 102 968              | 7 102 968                   | 7 102 968                                      |
| - működési bevétel                   | 500 200                | 500 200                     | 500 200                                        |
| - Működési célú átvett pénzeszköz    | 0                      | 1 850 997                   | 1 850 997                                      |
| <b>2.Finanszírozási bevételek</b>    | <b>75 516 832</b>      | <b>75 516 832</b>           | <b>75 516 832</b>                              |
| - Maradvány igénybevétele            | 1 734 767              | 1 734 767                   | 1 734 767                                      |
| - központi, irányítószervi támogatás | 73 782 065             | 73 782 065                  | 73 782 065                                     |
| <b>Bevételek összesen:</b>           | <b>83 120 000</b>      | <b>84 970 997</b>           | <b>84 970 997</b>                              |
| <b><u>Kiadások:</u></b>              |                        |                             |                                                |
| <b>1. Költségvetési kiadások</b>     | <b>83 120 000</b>      | <b>84 970 997</b>           | <b>84 970 997</b>                              |
| - Személyi juttatások                | 67 390 254             | 68 796 254                  | 69 358 421                                     |
| - Munkaadót terhelő járulékok        | 8 593 746              | 8 776 743                   | 8 776 743                                      |
| - Dologi kiadások összesen:          | 6 876 000              | 7 098 942                   | 6 486 785                                      |
| - Egyéb működési célú támogatás      | 0                      | 20 058                      | 20 058                                         |
| - Beruházások                        | 260 000                | 279 000                     | 328 990                                        |
| <b>2.Finanszírozási kiadások</b>     | <b>0</b>               | <b>0</b>                    | <b>0</b>                                       |
| <b>Kiadások összesen:</b>            | <b>83 120 000</b>      | <b>84 970 997</b>           | <b>84 970 997</b>                              |

Határidő: folyamatos  
Felelős: Tóthné Péter Judit jegyző

**6.)Az önkormányzat 2022 évi költségvetésének a módosítása**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta:**

**Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testületének  
14/2022.(XI.23.) önkormányzati rendeletét  
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló  
4/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7.)A 2023-2024. évi közmunkaprogramhoz történő csatlakozásról döntés**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**106/2022(XI. 22) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete kérelmet nyújt be a Belügyminisztérium által támogatott 2023-2024 évi járási mezőgazdasági startmunka mintaprogram megvalósítására.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelemmel összefüggő dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

**Felelős:** polgármester

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**107/2022(XI. 22) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete figyelemmel a 29/2016.(III.25.) kt. határozatban foglaltakra a **MEZŐGAZDASÁGI START közmunka-program** keretében megtermelt és előállított mezőgazdasági termékekből a mezőgazdasági start közmunka-munkaprogramban foglalkoztatott 6 fő közfoglalkoztatott részére 2022 évben személyenként 25 kg burgonyát, 15 kg káposztát, 10 kg paprikát biztosít térítésmentesen

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**8.) A TOP-2.1.3-16-ZA1-2020-00011 számú támogatói szerződéshez tartozó Kányavár község belterületi vízrendezése című projekthez kapcsolódó kötelező szemléletformálási feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálása**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**108/2022 (XI.22.) kt. határozat.**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a TOP-2.1.3-16-ZA1-2020-00011 számú támogatói szerződéshez tartozó Kányavár község belterületi vízrendezése című projekthez kapcsolódó kötelező szemléletformálási feladatok ellátására megbízási szerződést köt Szelindi Beátával (8900 Zalaegerszeg, Jákum Ferenc utca 30)

A megbízási díj összege : bruttó 380.000 Ft

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**9.)Az önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálata**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **109/2022 (XI.22.) kt. határozat.**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat 94 /2018(XI.27.) Kt. határozatával elfogadott, helyi esélyegyenlőségi programjának felülvizsgálatát-az áttekintett helyzetelemzés figyelembevételével- jóváhagyja és az önkormányzat módosításokkal egységes szerkezetű helyi esélyegyenlőségi programját elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

#### **10.) A karácsonyi támogatásokról döntés**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **110/2022 (XI.22.) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletének 10.§-ában foglaltakra figyelemmel önkormányzat 2022 évi költségvetésének a terhére karácsonyi támogatásként:

- a településen élő 0-14. éves korú gyermekek részére 3000 Ft/ fő összegig Mikuláscsomagot
- családonként 1 kg, egyedülálló részére fél kg szaloncukrot
- Továbbá az önkormányzat a Pákai Közös Önkormányzati Hivatal székhely hivatalában dolgozó köztisztviselők és a pákai hivatalsegéd, részére 1 kg szaloncukrot biztosít

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

#### **11.) Polgármesteri tájékoztató**

**Előadó:** Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

### **8956 Kányavár, Fő út 86 szám alatti ingatlan értékesítésről döntés**

**Bertalan Tibor polgármester** tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete **20/2022.(I.25.) kt. Határozatával** önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár, Fő út 86 szám alatti kivett lakóház, udvar művelésű ingatlant 800.000 Ft vételárért történő értékesítéséről hozott döntést  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban Bedő György és Bedő Anita Margit 8956 Kányavár Fő út 86. szám alatti lakosok részére.

Az adásvételi szerződés nem került megkötésre mivel a tulajdonosok azzal a kérrsel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlan víz bekötéséről gondoskodjon. Az ingatlan vezetékes vízhálózattal történő ellátásával összefüggő valamennyi költséget viseléséről Bedő György és Bedő Anita nyilatkozatot az önkormányzat részére . A vevők kérték az ingatlan vízbekötésének a megrendelését az önkormányzat részéről , mert évekig külföldön éltek, és ezen ügyek intézésében nem jártassák.

Fentiek figyelembevételével Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2022(VII.07)Kt. határozatával 8956 Kányavár, Fő út 86. szám alatti 166 Hrsz -ú ingatlan vezetékes vízbekötésének tervezését megrendelte a Linakron Zala Kft-től ,a beruházás kivitelezést a Zalavíz Zrt -től (8900 Zalaegerszeg Balatoni út 8.)

Továbbá a képviselőtestület úgy döntött, hogy a Kányavár, Fő út 86 szám alatti ingatlan 20/2022.(I.25.) kt. határozattal megállapított vételárát vezetékes vízbekötés tervezési és kivitelezési kiadásával megnöveli figyelembe véve a vevők nyilatkozatát.

A képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert az ingatlan vezetékes víz bekötése tervezésének és kivitelesének megrendelésére valamint a szükséges intézkedések megtételére.

A polgármester elmondta, hogy a Linákon Zala Kft vállalta az ingatlan víz bekötését tervdokumentációját elkészítette, a Zalavíz Zrt. pedig a víz bekötés kivitelezésére a vállalkozási szerződés megkötésre került. Jelenleg a vízbekötés a kivitelező részéről folyamatban van.

A Linakron Zala Kft részére az önkormányzat a tervezésért bruttó 215.900 Ft-ot, míg az Északi-zalai Víz- és Csatornamű Zrt részére a Kányavár Fő u. 86. (166 hrsz.) alatti ingatlanon ivóvíz bekötési munkák elvégzéséért , az önkormányzatnak bruttó 689.519,- Ft-ot kell fizetni

A Kányavár Fő u. 86. (166 hrsz.) alatti ingatlan vízbekötése a fentiek figyelembevételével az önkormányzatnak 905.419 Ft kiadást fog eredményezni. A polgármester javasolta, hogy a képviselőtestület az 20/2022.(I.25.) kt. Határozatával megállapított 800.000 Ft összegű vételárát 905.419. Ft összeggel emelje meg, és az ingatlan végleges vételárát 1.705.419. Ft ban határozza meg.

A polgármester hozzátette, hogy Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közművesítési hozzájárulásról szóló 18/2017. (XII.12.)szóló önkormányzati rendelet 9.§-a

értelmében Ivóvízrendszerre történő utólagos rácsatlakozás esetén a közművesítési hozzájárulás mértéke nettó 60.000 Ft, melyet a vevőknek meg kell az önkormányzat részére fizetni.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**111/2022 (XI.22.) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár, Fő út 86 szám alatti kivett lakóház, udvar művelésű ingatlant 1.705.419. Ft vételárért értékesíti  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányban Bedő György és Bedő Anita Margit 8956 Kányavár Fő út 86. szám alatti lakosok részére.

A vételár összegét a vevők a szerződés aláírásával egy időben egy összegben köteles az önkormányzat 75000356-10067442 számú költségvetési számlájára átutalással megfizetni.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos összes költség (ügyvédi díj, földhivatali eljárás díja stb.) a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos 2023 június 30-ig

Felelős: polgármester

**Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata:**

**Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta** a képviselőtestületet, hogy Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **8/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének 37.§(1)bekezdésének** értelmében A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti és használati díját. A közös tulajdonban lévő egyes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti és használati díját a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületei határozzák meg. Fentiek figyelembevételével Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról a tulajdombos önkormányzatok hoztak döntés 2013 évben az alábbiak szerint:



#### 4/2013. (I.8.) kt. számú határozat

*Kányavár község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Páka, Ortaháza, Pördefölde Önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő szolgálati lakások és  
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2013. január 10. napjától az alábbiak  
szerint határozzák meg:*

##### Lakások:

- a.) összkomfortos lakások esetében 204 Ft/m<sup>2</sup>,*
- b.) komfortos lakások esetében 170 Ft /m<sup>2</sup>,*
- c.) nem szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén havi 21.500 Ft*

*Nem lakás céljára szolgáló helyiség: bérleti díja: 4.300 Ft*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Bertalan Tibor polgármester elmondta,** hogy karbantartási, üzemeltetési, felújítási kiadások emelkedését, valamint az energiaválságot figyelembe véve indokolt Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Önkormányzatokkal közös tulajdonban lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálata.. Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a **153/2022(X.19) Kt. Határozatával** Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2022. november 1 napjától az alábbiak szerint határozza meg:

##### Lakások:

- a.) szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén, összkomfortos lakások esetében 600 Ft/m<sup>2</sup>,**
- b.) nem szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén havi 800 Ft /m<sup>2</sup>**

##### Nem lakás céljára szolgáló helyiség:

- a.) nem lakás céljára szolgáló helyiség (garázs)bérleti díja: 20.000 Ft+ Áfa**

Nem kell bérleti díjat fizetni a háziornosnak, valamint a fogorvosnak

**Bertalan Tibor polgármester javasolta a képviselőtestületnek,** hogy Páka Község Önkormányzatának képviselőtestületének a **153/2022(X.19) Kt. Határozatával megegyező tartalommal hozzon döntést** Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának 2022. november 1 napjától történő emeléséről.

**Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatta** a képviselőtestületet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 36 §.(1)-(2) bekezdése, továbbá a 79 §. (2) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„36. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: helyiség) bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait - e törvény Második részében foglalt eltérésekkel - megfelelően kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásának a feltételeit - az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával - önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

79.§(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”

Tehát a fenti rendelkezések figyelembevételével az a képviselőtestület Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról, valamint Kányavár Község Önkormányzatának tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 119 szám alatti bérlakás bérleti díját határozattal döntést hozhat.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **112/2022 (XI.22.) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját 2022. november 1 napjától az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Lakások:**

a.) szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén, összkomfortos lakások esetében **600 Ft/m<sup>2</sup>,**

b.) nem szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén **havi 800 Ft /m<sup>2</sup>**

#### **Nem lakás céljára szolgáló helyiség:**

**- nem lakás céljára szolgáló helyiség (garázs)bérleti díja: 20.000 Ft+ Áfa**

Nem kell bérleti díjat fizetni a háziorvosnak, valamint a fogorvosnak

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

### **8956 Kányavár Fő út 119 szám alatti lakóház bérleti díjának felülvizsgálata:**

**Bertalan Tibor polgármester elmondta,** hogy 2008 november 1 napjától Tolvaj Géza az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 119 szám alatti lakóház egy részét bérli. A bérleti díj összege évek óta 12.000 Ft. A polgármester javasolta a bérleti díj emelését. Kérte a képviselőtestület tagjait, hogy mondják el a véleményüket.

**Bedőné Tanczos Rita képviselő javasolta,** hogy a képviselőtestület a 8956 Kányavár Fő út 119 szám alatti bérlakás bérleti díját 2023 január napjától 20.000 Ft/hó összegben határozza meg a képviselő hozzátette, hogy a 12.000 Ft összegű bérleti díj nagyon alacsony összeg figyelembe véve az infláció mértékét, és azt, hogy évek óta nem volt a díj felülvizsgálva a képviselőtestület részéről.

**Bertalan Tibor polgármester elmondta,** hogy egyetért Bedőné Tanczos Rita képviselő javaslatával, , annál is inkább mert az ingatlan két helyiségét bérli a bérlő, így ez elfogadható ár

**Bakosné Bedő Márta képviselő egyetértett** a polgármester javaslatával, a képviselő véleménye szerint a 20.000Ft/hó összegű bérleti díj elfogadható mert az ingatlan felújításra szorul, és nem a teljes lakóházat bérli Tolvaj Géza.

Több hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **113 /2022 (XI.22.) kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 119 szám alatti bérlakás bérleti díját 2023 január 1. napjától 20.000 Ft/hó összegben határozza meg.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert Tolvaj Géza bérlővel 2023 január 1 napjától hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos  
Felelős. Polgármester

### **Az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 74 szám alatti Faluház bérleti díjának meghatározása**

**Bertalan Tibor polgármester elmondta,** hogy az önkormányzat az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 74 szám alatti Faluházat családi rendezvények céljára , kereskedelmi tevékenység céljára jelenleg ingyenesen biztosítja. Ugyanakkor a energiaválság következtében megemelkedett rezsiköltségek emelkedése nem teszi lehetővé,

hogy a képviselőtestület továbbra is térítésmentesen biztosítsa magáncélra, ill. haszonszerzés **Bertalan Tibor polgármester** javasolta, hogy a faluház lakodalom céljára 50.000Ft/ alkalom összegért, egyéb családi rendezvények(születésnap, névnap, keresztelő, ballagás, egyéb családi, baráti összejövetel esetén 25.000 Ft/ alkalom összegért, kereskedők részére alkalmanként 10.000 Ft összegért adja bérbe.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **114/2022 (XI.22.) kt. határozat**

**Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete:**

**Az önkormányzat tulajdonát képező 8956 Kányavár Fő út 74 szám alatti Faluház bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg 2023 január 1 napjától:**

**A.)**

- *Aa.) Lakodalom, esetén: 50.000 Ft/ alkalom*
- *Ab.) Egyéb családi (születésnap, névnap, keresztelő, ballagás, egyéb családi, baráti összejövetel, továbbá táncmulatság, zenés estek, cirkusz, bál, zenés rendezvény esetén, bemutatók) rendezvények esetén: 25.000Ft/ alkalom*
- *Ac.) Kereskedők részére árusítás céljából: 10.000 Ft/alkalom*

B. )Nem kell bérleti díjat fizetni oktatási, kulturális, közművelődési tevékenység esetén, továbbá a településen működő helyi önszerveződő közösség által nem haszonszerzés céljából szervezett és tartott rendezvények, összejövetelek, szakkörök, stb. esetén.

C.) Nem kell bérleti díjat fizetni Páka településen működő köznevelési intézmények szülői szervezete által, továbbá a katolikus egyház(egyházközösség) által szervezett, és megtartott jótékonyági bál esetében

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

#### **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatta** a képviselőtestületet, hogy Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete 82/2017.(IX.28.)kt. határozatával Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést kötött a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.) 2017. október 1. és 2022. december 31

közötti időszakra vonatkozóan. A képviselőtestület a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést elfogadta és jóváhagyta.

Tóthné Péter Judit jegyző elmondta ha a Magyar Állam által kiírt hulladékgazdálkodási koncessziós pályázatot a MOL Nyrt. nyerte el, így 2023. július 1-jét követően 35 évig a társaság végezheti el magyarországi települési szilárdhulladék begyűjtését és gondoskodik annak kezeléséről, valamint megvalósítja a kapcsolódó beruházásokat.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény( továbbiakban: Htv.) 92/ H.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

\*

**„92/H. § \* (1) A pályázat eredményeként megkötött koncessziós szerződés első alkalommal 2023. július 1-jén lép hatályba.**

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott időpontban a koncessziós szerződés, a koncesszor érdekkörében bekövetkező változást kivéve, nem lép hatályba, a koncesszor kártalanításra jogosult az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételek alapján. A kártalanítási igény jogalapjáról és mértékéről a hulladékgazdálkodási hatóság dönt.

(3) A pályázati eljárásra és a koncessziós szerződésre vonatkozó szabályokat e törvény, a Kbt. és a Konctv. határozza meg.

**(4) Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés legfeljebb 2023. június 30. napján lejáró hatállyal köthető. A Mód. tv. hatálybalépésekor érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés lényeges elemeit, különösen a közszolgáltatás műszaki tartalmát, ellátásának rendjét az ingatlanhasználóra nézve hátrányt okozóan - a jogszabállyal való összhang biztosítása kivételével - nem lehet módosítani. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések e törvény erejénél fogva 2023. június 30. napján megszűnnek.**

(5) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződések megkötésére és módosítására vonatkozó korlátozással, valamint e szerződések törvény erejénél fogva történő megszűnésével összefüggésben keletkezett, igazolt vagyoni hátrányokért a központi költségvetés - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint - arányos kártalanítást biztosít.

**(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását biztosító vagyonelemek tulajdonosai és üzemeltetői kötelesek a vagyonelemek állagát megővni és a közszolgáltatás ellátását biztosító fejlesztéseket a Mód. tv. hatálybalépésétől kezdődően 2023. július 1-jéig biztosítani.**

**(7) A közszolgáltatók a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással összefüggésben új szerződést úgy köthetnek, hatályos szerződésüket úgy módosíthatják, vagy vállalhatnak más módon kötelezettséget, ha ezek hatálya legkésőbb 2023. június 30. napján lejár. A közszolgáltatók kizárólag a Hivatal jóváhagyásával köthetnek a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésével összefüggő szerződést, vagy vállalhatnak kötelezettséget. Nem kell a Hivatal jóváhagyását kérni az olyan szerződéshez, vagy kötelezettségvállaláshoz, amely a rendes üzletmenet keretein belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás napi funkcionális működőképességének biztosításához szükséges.**

(8) A miniszter, a Koordináló szerv, az érintett hatóságok, az önkormányzatok, az önkormányzati társulások és a közszolgáltatók kötelesek együttműködni a koncesszorral és a koncessziós társasággal a koncessziós szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése érdekében a koncessziós szerződés megkötése és hatálybalépése közötti időszakban.

(9) Ha az eredeti hulladéktermelőnek nem minősülő gazdálkodó szervezet 2023. július 1-jén rendelkezik a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység hatálya alá tartozó hulladékkal és azt

- a) a koncessziós társaságnak,
- b) a koncesszori alvállalkozói nyilvántartásban szereplő hulladékkezelőnek, szállítónak, gyűjtőnek, közvetítőnek vagy kereskedőnek,
- c) az a) vagy b) pontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül,
- d) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek, vagy
- e) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az a)-d) pont helyett az állam által kijelölt jogi személynek”

a Htv 92/H.§(1) ÉS(4), valamint(7) bekezdésére figyelemmel Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft A Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés I. számú módosítását megküldte a részünkre.

A 2017 október 1-től hatályos szerződés 3. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

1. „A Szerződés szerinti közszolgáltatás időtartama

3.1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását 2017. október 1. napjával köteles megkezdeni.

3.2. A Közszolgáltató az e szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2022. december 31. napjáig köteles ellátni.”

A közszolgáltató az önkormányzatnak a szerződés 3.2) pontjának a módosítását az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

*„3.2) Tekintettel arra, hogy a hulladékról szóló 2012 évi CLXXXV örvény 92/H§(4) bekezdése alapján a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés legfeljebb 2023 június 30 napján lejáró hatállyal köthető , ezért a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató ésa szerződés szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatást 2023 június 30. napjáig köteles ellátni.”*

A szerződés további pontjainak a módosítása nem indokolt

Tóthné Péter Judit jegyző javasolta a képviselő-testületnek, hogy a a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.) 2017. október 1. napjától érvényben lévő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés I. Számú módosítását fogadja el és hagyja jóvá. jóváhagyja.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület az polgármester javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **115 /2022.(XI.22.) Kt. határozat**

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26.) 2017. október 1. napjától érvényben lévő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés I. Számú módosítását elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés I. Számú módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **Vagyonkezelési szerződés, valamint a köznevelési intézmény vagyonkezelésbe adott vagyonrészeinek működtetéséről szóló megállapodás elfogadása**

**Tóthné Péter Judit jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet,** szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon — ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket —, az állami intézményfenntartó központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 202/2012. Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1 -jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KIK) jelölte ki.

Az Önkormányzatok, illetve a KIK a Törvény 13. § (2) bekezdésének a) pontja alapján 2012. december 12. napján átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A Pákai Önkormányzat Pákán, 2013. június 08. napján, a Kányavári Önkormányzat Kányaváron, 2013. január 08. napján, az Ortaházai Önkormányzat Ortaházán, 2013. január 08. napján, a Pördeföldei Önkormányzat Pördeföldén, 2013. január 08. napján a KIK-el megkötött vagyonkezelési szerződéssel rendezték az érintett vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait.

A jegyző elmondta, hogy a vagyonkezelési jogviszony fennállta alatt a felek részéről felmerült a jogviszony módosításának igénye, amelyre tekintettel a Felek új vagyonkezelési szerződést kell kötniük és emellett a vagyonelemek működtetési költségeire vonatkozó rendelkezéseket külön megállapodásban kell rögzíteniük. A fentiekre tekintettel a feleknek a 2022. december 01. napjától a közöttük fennálló vagyonkezelési jogviszonyból származó, működtetéssel összefüggő költségviselési kérdésekről is meg kell állapodni., mivel az általános iskolában a gyermekétkeztetés biztosítására konyha üzemel, melyet Vajmi Ferencné egyéni vállalkozó üzemeltet. A Zalaegerszegi Tankerületi Központ megküldte köznevelési intézmény vagyonkezelésbe adott vagyonrészeinek működtetéséről szóló háromoldalú megállapodás tervezetét, melyet a Tankerület, Vajmi Ferencné egyéni vállalkozó valamint Páka, Kányavár, Ortaháza és Pördefölde Község Önkormányzatainak kell(továbbiakban együtt: felek) megkötni.

### **A megállapodás értelmében:**

- Felek saját maguk kötelesek az általuk kezelt vagyonra eső villamos energia, gázszolgáltatás, illetve víz- és csatornaszolgáltatás költségeit viselni. Erre tekintettel a Tankerület a Páka belterület 81/19 hrsz.-ú, természetben 8956 Páka, Ifjúság út 13. szám alatt található ingatlanra vonatkozó fenti közüzemi díjakat, a közüzemi szolgáltatókkal saját nevében megkötött



szolgáltatási szerződés alapján megfizetni a közszolgáltató felé, azonban a Pákai Öveges József Általános Iskola és a Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde pákai székhelyintézményeiben Gyermekekétkeztetés biztosítására 2019 december 5 napjától érvényben lévő megállapodás figyelembevételével Vajmi Ferencné egyéni vállalkozó (továbbiakban: egyéni vállalkozó adószáma: 61929786-2-40 székhelye: 8954.Ortaháza, Kossuth út 3. telephelye:8956, Páka, Ifjúság u.13) az általa kezelt vagyona (konyha) eső közüzemi díjakat köteles a Tankerület felé megtéríteni.

- A konyhában jelentkező áram-, gáz-, és vízfogyasztás megállapítása almérő berendezés útján történik. Az almérők által mért fogyasztás alapján megállapított villamos energia, gázszolgáltatás, illetve víz- és csatornaszolgáltatás díját az egyéni vállalkozó a Tankerület által kiállított számla ellenében 8 napon belül átutalással tartozik megfizetni a Tankerület **10049006-00336970-00000000** számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára.
- A Felek az általuk kezelt vagyona eső tűz- és munkavédelemmel, vagyon- és felelősségbiztosítással kapcsolatos díjakat a saját nevükben kötött szerződés alapján maguk fizetik meg.
- A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a késedelembe eső fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni
- A megállapodást a Felek **2022. december 01.** napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

**A fentiek figyelembevételével jegyző javasolta, hogy:**

- a Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében az Önkormányzatok az 1/1 tulajdoni hányadukban – Pákai Önkormányzat 75/100 tulajdoni hányadában, Kányavári Önkormányzat 11/100 tulajdoni hányadában, Ortaházai Önkormányzat 9/100 tulajdoni hányadában, Pördeföldei Önkormányzat 5/100 tulajdoni hányadában - álló Páka belterület 81/19 hrsz.-ú, természetben 8956 Páka, Ifjúság út 13. szám alatt található, Pákai Öveges József Általános Iskola székhelyül szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 976 m<sup>2</sup> területű ingatlant ingyenes vagyonkezelésbe adásáról , a Tankerület ingyenes vagyonkezelésbe vételéről -kivéve a nevezett ingatlanon lévő, iskolaépület földszintjén található 1. számú melléklet szerinti alaprajzon fekete vonallal bejelölt, 345,87 m<sup>2</sup> alapterületű konyha megnevezésű helyiségeket-Páka Kányavár Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzati a Zala Megyei Tankerületi Központtal kössék meg a vagyonkezelési szerződést , mely 202 december 1 napjától határozatlan időtartamra szól
- továbbá köznevelési intézmény vagyonkezelésbe adott vagyonrészeinek működtetéséről Páka Kányavár Ortaháza és Pördefölde Községek Önkormányzati a Zala Megyei Tankerületi Központtal valamint Vajmi Ferencné egyéni vállalkozó (továbbiakban: egyéni vállalkozó adószáma: 61929786-2-40 székhelye: 8954.Ortaháza, Kossuth út 3. telephelye:8956, Páka, Ifjúság u.13)kössék meg a megállapodást.

Hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület a jegyző javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**116/2022.(XI.22.) Kt. határozat**

**Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Páka Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületeivel, valamint a Zala Megyei Tankkerületi Központtal (/Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésére figyelemmel az Önkormányzatok 1/1 tulajdoni hányadukban – *Pákai Önkormányzat 75/100 tulajdoni hányadában, Kányavári Önkormányzat 11/100 tulajdoni hányadában, Ortaházai Önkormányzat 9/100 tulajdoni hányadában, Pördeföldei Önkormányzat 5/100 tulajdoni hányadában* - álló **Páka belterület 81/19 hrsz.-ú, természetben 8956 Páka, Ifjúság út 13. szám alatt található, Pákai Öveges József Általános Iskola székhelyéül szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban kivett általános iskola, udvar megnevezésű, 1 ha 976 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes vagyonkezelésről** - kivéve a nevezett ingatlanon lévő, iskolaépület földszintjén található 345,87 m<sup>2</sup> alapterületű *konyha* megnevezésű helyiségeket- **határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést köt.****

A vagyonkezelési szerződés 2022 december 1-jén lép hatályba.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**A képviselő-testület a jegyző javaslatával egyetértett és 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**117/2022.(XI.22.) Kt. határozat**

**Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Páka Ortaháza , Pördefölde Községek Önkormányzatainak képviselőtestületeivel, a Zala Megyei Tankkerületi Központtal(/Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38.) , valamint -Pákai Öveges József Általános Iskola és a Pákai Öveges József Óvoda-Bölcsőde pákai székhelyintézményeiben Gyermekekétkeztetés biztosítására 2019 december 5 napjától érvényben lévő megállapodás figyelembevételével -Vajmi Ferencné egyéni vállalkozóval ( *adószáma: 61929786-2-40 székhelye: 8954.Ortaháza, Kossuth út 3. telephelye:8956, Páka, Ifjúság u.13*) a köznevelési intézmény vagyonkezelésbe adott vagyonrészeinek működtetéséről határozatlan idejű megállapodást köt**

A megállapodás 2022 december 1-jén lép hatályba.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **12.) Interpelláció, kérdések**

Interpelláció, kérdés nem hangzott el.

**A polgármester a közmeghallgatást 17.00.- órakor bezárta**

Kmft.



**Bertalan Tibor**  
polgármester



**Tóthné Péter Judit**  
jegyző