

87/12/2017.

Zala Megye

Kányavár

Jegyzőkönyv

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 22 - én
megtartott nyílt ülésről.**

Rendelet:

13/2017(VIII.23.) önkormányzati rendelele
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 8/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok

74-79/2017. (VIII.22.) kt. határozat.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kányavár Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2017. augusztus 22- én 8,⁰⁰ órakor megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Kányavár, Fő út 74.

Jelen vannak:	Bertalan Tibor	polgármester
	Kissné Kovács Krisztina	alpolgármester
	Bakosné Bedő Márta	képviselő
	Horváth Gyuláné	képviselő
	Kovács Józsefné	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Bertalan Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

- 1.) Kistélepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására pályázat benyújtásáról döntés
- 2.) Beszámoló a Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységéről
- 3.) A víziközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről döntés
- 4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének módosításának megtárgyalása, elfogadása.
- 5.) Ingatlanértékesítésekről döntés
6. Polgármesteri tájékoztató
- 7.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Kistélepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2017. (VIII.22.)Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II.12. pontjában foglaltakra figyelemmel pályázatot nyújt be „*Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására*” a pályázati kiírás 1dd.) pontja szerinti szociális feladat ellátást szolgáló épület felújítása

A felújítás összköltsége: 799 751 Ft

Az önkormányzat pályázati támogatásként 750 000 Ft-ot igényel.

A pályázathoz szükséges önrészt 49 751 Ft-ot az önkormányzat a 2017-2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2.) Beszámoló a Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

75/2017.(VIII.22.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységről szóló beszámolóját tudomásul veszi és jóváhagyja.

3.) A víziközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről döntés

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2017.(VIII.22.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2018-2032 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-29160-1-006-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Páka-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2018 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt.-től.

4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének módosításának megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta a

**13/2017(VIII.23.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 8/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Ingatlanértékesítésekről döntés

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező Páka, Dózsa út 24., 508 hrsz-ú 1918 m² nagyságú, belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű

ingatlan vásárlására nyújtott be kérelmet Némethné Kiss Livia Anna 8956 Páka Dózsa út 25. szám alatti lakos.

A kérelmező a bérlakást 2 800 000 Ft-ért szeretné megvásárolni, melyből a tulajdonos önkormányzatokat tulajdonrészük arányában az alábbi összeg illeti meg:

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 2 100 000 Ft.

Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 308 000 Ft.

Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 252 000 Ft.

Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 140 000 Ft.

A kérelmező a vételárát 100 %-át egy összegben ki tudja fizetni legkésőbb 2017. augusztus 31-ig.

A polgármester javasolta az ingatlan értékesítését a kérelmező részére. Az adásvételi szerződés megkötéséhez, további feltétel, hogy valamennyi tulajdonos önkormányzat az értékesítés mellett hozzon döntést.

További hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2017.(VIII.22.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közös tulajdonban lévő Páka, Dózsa út 24., 508 hrsz-ú 1918 m² nagyságú, belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanban lévő 11/100 tulajdoni hányadát értékesíti Némethné Kiss Livia Anna 8956 Páka Dózsa út 25. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételi ára 2 800 000 Ft, melyből a tulajdonos önkormányzatot tulajdonrésze arányában az alábbi összeg illeti meg:

Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára 308 000 Ft.

A vevő részéről a Kányavár Község Önkormányzatát megillető 308 000 Ft vételár kiegyenlítése az önkormányzat 75000356-10067442 számú költségvetési elszámolási számlájára történik 2017. augusztus 31-ig.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Önkormányzatainak közös tulajdonát képező Páka, Dózsa út 22., 509 hrsz-ú 1853 m² nagyságú, belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan vásárlására nyújtott be kérelmet Németh Bálint 8956 Páka Dózsa út 25. szám alatti lakos. A kérelmező a bérlakást 3.000 000 Ft-ért szeretné megvásárolni, melyből a tulajdonos önkormányzatokat tulajdonrészük arányában az alábbi összeg illeti meg:

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 2 250 000 Ft.
Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 330 000 Ft.
Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 270 000 Ft.
Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 150 000 Ft.

A vételárból a vevő 2017.08.31-ig 500 000 Ft előleget fizetne ki az eladó önkormányzatoknak, az alábbiak szerint.

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 375 000 Ft.
Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 55 000 Ft.
Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 45 000 Ft.
Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 25 000 Ft.

A vételárból fennmaradó 2 500 000 Ft kiegyenlítése 2018.12.31-éig történne a vevő részéről az alábbiak szerint:

Páka Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 1 875 000 Ft.
Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 275 000 Ft.
Ortaháza Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 225 000 Ft.
Pördefölde Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 125 000 Ft.

A polgármester javasolta az ingatlan értékesítését a kérelmező részére. Az adásvételi szerződés megkötéséhez, további feltétel, hogy valamennyi tulajdonos önkormányzat az értékesítés mellett hozzon döntést.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el. A polgármester javaslatával egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2017.(VIII.22.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a közös tulajdonban lévő Páka, Dózsa út 22., 509 hrsz-ú 1853 m² nagyságú, belterületi lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanban lévő 11/100 tulajdoni hányad értékesítésére előszerződést köt Németh Bálint 8956 Páka Dózsa út 25. szám alatti lakossal.

Az ingatlan vételi ára 3 000 000 Ft, melyből a tulajdonos önkormányzatot tulajdonrésze arányában az alábbi összeg illeti meg:

Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 330 000 Ft.

A vételárból a vevő 2017.08.31-ig 500 000 Ft előleget fizet ki az eladó önkormányzatoknak, melyből a tulajdonos önkormányzatot tulajdonrésze arányában az alábbi összeg illeti meg:

Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 55 000 Ft.

A vételárból fennmaradó 2 500 000 Ft kiegyenlítése 2018.12.31-éig történik a vevő részéről, melyből a tulajdonos önkormányzatot tulajdonrésze arányában az alábbi összeg illeti meg:

Kányavár Község Önkormányzata tulajdoni hányad értékesítési ára: 275 000 Ft.

A vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a vételárból az előleg kifizetését követően fennmaradó részt 2018.12.31-ig maradéktalanul a tulajdonos önkormányzatnak nem fizeti ki, úgy az önkormányzat a vevő részére az előleget nem fizeti vissza.

A vevő részéről a Kányavár Község Önkormányzatát megillető 330 000 Ft vételár kiegyenlítése az önkormányzat 75000356-100667442 számú költségvetési elszámolási számlájára történik a fent megjelölt részletekben.

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Bertalan Tibor polgármester elmondta, hogy 2017. szeptember 17 - én, a hagyományok szerint megrendezésre kerül a búcsúi rendezvény. A nap folyamán délelőtt szentmisére, délután kulturális műsorra is sor kerülne.

A program költsége várhatóan 300.000 Ft lenne. Javasolta, hogy a képviselő-testület a 2017. évi költségvetésében e célra biztosítsa a fedezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

79/2017.(VIII.22.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2017. szeptember 17 - én tartandó búcsúi rendezvényére maximum 300 000 Ft összeget biztosít 2017. évi költségvetése terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7.) Interpelláció, kérdés

A képviselők részéről interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A polgármester a nyílt ülést 9⁰⁰ - órakor bezárta.

Kmf.


Bertalan Tibor
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívom Önt KÁNYAVÁR Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. augusztus 22-én, (kedden) 8.⁰⁰-órakor,
tartandó nyílt ülésre.**

Az ülés helye:

Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége Kányavár, Fő út 74.

NAPIREND:

1.) Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására pályázat benyújtásáról döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

2.) Beszámoló a Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

3.) A víziközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

4.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének módosításának megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

5.) Ingatlanértékesítésről döntés

Előadó: Horváth Józsefné polgármester

6.) Interpelláció, kérdés

Páka, 2017. augusztus 15.

Tisztelettel:

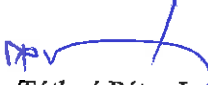



Bertalan Tibor
polgármester

Záradék:

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó az önkormányzat hirdetőtábláján 2017. augusztus 15-től augusztus 22-ig kifüggesztésre került.




Tóthné Péter Judit
jegyző

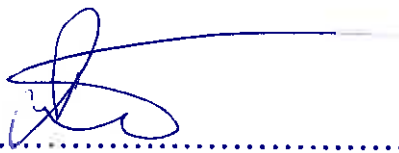
J E L E N L É T I I V

Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. augusztus 22-én tartott nyílt ülésről

Kányavár Község Önkormányzata

Bertalan Tibor polgármester



Kissné Kovács Krisztina alpolgármester



Bakosné Bedő Márta képviselő



Horváth Gyuláné képviselő

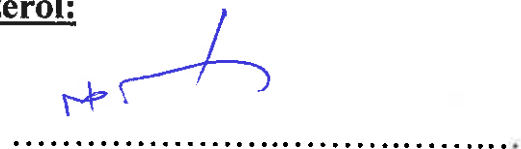


Kovács Józsefné képviselő



Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző



ELŐTERJESZTÉS: Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testületének a 2017. Augusztus 22-én tartandó ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy : Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására pályázat benyújtásáról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 12. pont szerinti **Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására.**

I. A PÁLYÁZATI FELÉTELEK ISMERETETÉSE

1. A pályázat célja

A kis lélekszámú településeken nagy terhet jelent a kötelező feladatok ellátásának biztosítása és a feladatellátáshoz kapcsolódó infrastruktúra karbantartása, felújítása, fejlesztése. **A pályázat a 2016. január 1-jén fennálló lakosság szám szerint a 2000 fő alatti és a 12 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok fejlesztési céljainak megvalósítását hivatott szolgálni.**

Pályázati alcélok:

Az önkormányzat (a továbbiakban: Pályázó) támogatást igényelhet

- a) a település belterületén út, híd vagy járda építésére, felújítására, karbantartására,
- b) vízrendezési és csapadékelvezetési rendszer kiépítésére, felújítására,
- c) köztemető felújítására, ravatalozó építésére illetve felújítására, temetőközlekedési utak építésére, felújítására,
- d) olyan épület felújítására, fejlesztésére, illetve energetikai korszerűsítésére és szükség esetén megvásárlására, amely
 - da) igazgatási tevékenységet,
 - db) óvodai nevelést,
 - dc) kulturális tevékenységet vagy
 - dd) szociális vagy egészségügyi vagy gyermekvédelmi feladatellátást szolgál, vagy a jövőben fog szolgálni,
- e) településrendezési tervek készítésére.

A fejlesztési célok *a települési önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő vagyontárgyon valósíthatók meg.*

A Pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében több fejlesztési alcélra is pályázhat.

2. Keretösszeg

A 2016. évi költségvetési törvény 3. melléklet II. 12. pont előirányzataként szereplő összeg.

3. Pályázat benyújtására jogosultak köre

Az 1. pont szerinti települési önkormányzatok jogosultak a pályázat benyújtására.

4. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke 100%.

Lakosságszám szerinti támogatás

A 2016. január 1-jén fennálló lakosságszám adatok alapján került megállapításra a Pályázók támogatásának maximális mértéke.

- a) 100 főt meg nem haladó lakosságszámú település esetében legfeljebb 500 000 forint,
- b) 101-300 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 750 000 forint,
- c) 301-500 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 1 000 000 forint,
- d) 501-1 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 1 250 000 forint,
- e) **1 001-2 000 fő lakosságszám közötti település esetében legfeljebb 1 600 000 forint.**

A Pályázó általános forgalmi adó (továbbiakban: ÁFA) levonási joga:

Amennyiben a Pályázót adólevonási jog **nem illeti meg** a támogatásból finanszírozott fejlesztés során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás **ÁFA-val növelt (bruttó)** értéke kerül figyelembevételre.

Amennyiben a Pályázót az adólevonási jog **megilleti** a támogatásból finanszírozott fejlesztés során felmerült kiadásaival kapcsolatban, a pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás **ÁFA nélküli (nettó)** értéke kerül figyelembevételre.

A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról. A pályázatban szereplő fejlesztés költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet kíván megvalósítani,
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében jelen pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek;
- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja).

6. Pályázatok benyújtása

A *pályázati adatlap* benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. Az elektronikusan benyújtandó dokumentumok feltöltése szintén az ebr42 rendszeren keresztül történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) a Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) történő postai úton való megküldésével, vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat az alább megjelölt határnapon 16:00-ig elektronikusan rögzítette a pályázati adatlapot, a benyújtandó dokumentumokat az ebr42 rendszerbe feltöltötte, a pályázatot lezárta, valamint a pályázatot és a további benyújtandó dokumentumokat legkésőbb a papír alapon történő benyújtás utolsó napjáig postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati dokumentáció érvénytelen.

Pályázatok benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés lezárása: **2017.szeptember 7. 16:00**
- papír alapon történő benyújtás: **2017. szeptember 8.**

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és a 83. §-a alapján végzi.

A hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok Igazgatóság részére történő benyújtási határideje: **2017. szeptember 29.** E határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a pályázat a kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a hibás pályázat kijavítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

A hiánypótlás keretében a pályázati adatlapon szereplő adatoknak, a tulajdoni lapon valamint a csatolt dokumentumokon jelzett adatoknak (helyrajzi szám, út-, járdafejlesztés esetén utcanév, pályázatnak megfelelő művelési ág stb.) egyezni kell, vagy a Pályázó hitelt érdemlően köteles igazolni, hogy azok módosítását kezdeményezte.

A papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatokat az Kincstár a hiánypótlás lezárultát követően, **2017. október 5-ig** továbbítja a miniszter részére.

9. A miniszteri döntés, döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának a rendje

A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt, melynek határideje: 2017. november 22.

A döntést alátámasztandó, a Belügyminisztérium a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti.

A miniszter döntése alapján **támogatásban részesülnek a nyertes Pályázók** (továbbiakban: Kedvezményezett), **valamint elutasításra kerülnek a támogatásban nem részesülő pályázatok** (a pályázati kiírásnak vagy a pályázati feltételeknek nem megfelelő pályázatok).

A feltételeknek nem megfelelő fejlesztési elemek esetén a miniszter az igényeltnél kisebb támogatási összeg megítélésére is jogosult.

A Kedvezményezettek a döntésről *5 munkanapon belül* elektronikus támogatói okiratban értesülnek.

Az elutasított Pályázók a miniszteri döntésről *2017. december 12-éig értesülnek*.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett a támogatói okiratra észrevételt tehet *2 munkanapon belül* az ebr42 rendszerben, az észrevétel nem terjedhet ki magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Belügyminisztérium egyeztet a Kedvezményezettel, amennyiben ez *2 munkanapon belül* nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát, a miniszteri döntés hatályát veszti.

A támogatói okirat elfogadottnak tekintendő, amennyiben az önkormányzat nem tesz érdemi észrevételt.

10. Támogatás folyósítása

A támogatás folyósításának feltétele az elfogadottnak minősített támogatói okirat.

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okirat elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő *5 napon belül* történik. (Az okiratra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő *5 napon belül* történik a folyósítás). A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

11. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

A Kedvezményezett a támogatást kizárólag a jelen pályázat keretében kiadott támogatói okirat szerint meghatározottak szerint használhatja fel.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében az önkormányzat belterületén, tulajdonában lévő út, híd és járda építésére, felújítására, karbantartására, vagy e célt szolgáló tárgyi eszköz beszerzésére használható fel a támogatás.

Vízrendezési és csapadékelvezetési rendszerek kiépítése, felújítása esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, csapadék vízvezetését szolgáló nyílt és zárt vízvezető létesítmény felújítására, korszerűsítésére, vagy e célt szolgáló tárgyi eszköz beszerzésére használható fel a támogatás.

Köztemető felújítása esetében az önkormányzati tulajdonban lévő temető területén ravatalozó építésére, felújítására, urnafal építésére, temetőben található közlekedési utak és egyéb infrastruktúra építésére, felújítására, vagy e célt szolgáló tárgyi eszköz beszerzésére használható fel a támogatás.

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény fejlesztésével, felújításával, szükség esetén az épület megvásárlásával kapcsolatos költségek számolhatók el: az épület felújítására, fejlesztésére, *különösen* akadálymentesítésére, tetőfelújításra, fűtőkorszerűsítésre, energetikai korszerűsítésre, **nyílászárócsere**re, hőszigetelésre, az épülettel kapcsolatos karbantartási munkálatokra és a feladatellátáshoz szükséges tárgyi – *kivéve informatikai, irodatechnikai* – eszközök beszerzésére.

Településrendezési tervek készítése esetében a támogatás a dokumentációval kapcsolatos tervezői költségek számolható el.

Közös szabályok

- A támogatás terhére a pályázati kiírás megjelenését követően keletkezett, a Kedvezményezett nevére kiállított számlák nyújthatók be, számolhatók el.
- A támogatási összeg közfoglalkoztatási programmal, startmunka mintaprogrammal nem vonható össze. Közfoglalkoztatottak foglalkoztatására irányuló munkahely-teremtési programra nem használható fel.

A támogatás terhére **nem számolható el:**

- ötvenezer forint egyedi értéket nem meghaladó bekertülési értékű tárgyi eszköz beszerzése;
- késedelmi pótlék, kötbér, büntetések, pótdíjak költségei;
- pályázati kiírás megjelenése előtt kiállított számlák alapján felmerült költségek;
- személyi juttatások;
- pályázatkészítés díja.

A támogatói okirat szerinti célok módosításának a Kedvezményezett részéről történő kezdeményezésére **egy alkalommal** van lehetőség kizárólag a kapcsolódó elszámoló adatlap lezárása előtt, azonban a támogatási összeg nem nőhet, a végső felhasználás határideje nem változhat. A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. Továbbá a Kedvezményezett köteles minden olyan változást bejelenteni, amely az eredetileg benyújtott pályázati dokumentációt érinti, de nem igényli a támogatói okirat tartalmának módosítását és a támogató jóváhagyását.

A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig, a támogatásból beszerzésre került tárgyi eszköz a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig nem idegeníthető el, azt az eredeti rendeltetésnek megfelelően kell használni, illetve saját (ideértve a Pályázó részvételével működő társulást is) fenntartásban kell működtetni, használni.

A támogatással létrehozott vagyon csak indokolt esetben, egyedi kérelem alapján, a Támogató előzetes jóváhagyásával, engedélyével idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, terhelhető meg, illetve módosítható az eredeti rendeltetése a pályázati kiírás céljának megfelelően az elidegenítési tilalomra vonatkozó határidőben. Mindezekre **egyszer** nyújtható be kérelem.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

12. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért, továbbá a felhasználásról elkülönített, naprakész nyilvántartást köteles vezetni.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. A felhasználás végső határideje: 2018. december 31. Az e hatánapig fel nem használt támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2019. február 28-ig szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 rendszeren keresztül a miniszter által kiadott adatlap szerint, papír alapon egy eredeti példányban az Igazgatóság részére, amelyben szöveges indoklással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról.

A beszámolóhoz a számlák hiteles másolatát kell benyújtani. A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a **„Kistélepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztések 2017. támogatás terhéreforint összegben elszámolva” záradékot.**

Ha az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, soron kívül tájékoztatót küld a Kedvezményezett és a Támogató részére is. A jogosulatlanul igénybe vett támogatásról, támogatásrészről a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának, az Ávr. 83. § és az Ávr. 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A Támogató a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és az Ávr. 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Az Igazgatóság a támogatás elszámolásának eredményéről a Támogatót 2019. április 30-áig elektronikus úton tájékoztatja.

A Kedvezményezett által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a Támogató az Igazgatóság útján, írásban tájékoztatja a Kedvezményezettet.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

II. A falugondnoki szolgálat ellátásához szükséges gépkocsi garázs és szociális helyiség felújítására pályázat benyújtásáról döntés

Kányavár Község Önkormányzata részére javaslom a pályázat benyújtását olyan épület felújítására, fejlesztésére, amely **szociális feladat ellátását szolgálja. Ennek figyelembevételével 8956, Kányavár Fő u. 161 Hrsz-ú ingatlanon a falugondnoki szolgálatához kialakított szociális helyiség és garázs felújítására javaslom a pályázat benyújtását az alábbi indokok alapján:**

Az önkormányzat az elmúlt 3 évben pályázati támogatás segítségével a falugondnoki szolgálat ellátásához szükséges gépkocsi garázst és szociális helyiséget alakított ki Jelen pályázat keretében a még elmaradt munkák befejezést kívánja elvégezni, így a szociális helyiség belső vízvezeték szerelését, festését, járólapozását, csempézését, stb.

A jelen épület felújítással a feltételek adottak lesznek a falugondnok munkafeltételeihez, valamint a START közmunkában részt vevők munkakörülményei nagy mértékben javulni fognak.

A pályázati kiírás figyelembevételével 8956, Kányavár Fő u. 161 Hrsz-ú ingatlan felújítási munkáira árajánlatot került beszerzésre Lászlóné Tompos Eszter egyéni vállalkozótól.

A kért ajánlat alapján az épület felújítása 799.751 Ft lenne.

Az épület felújítási munkái magukba foglalják a járólapozást, csempézést, vízvezeték szerelést, festést és az ezzel összefüggő járulékos munkákat.

Az épület felújítása nem engedélyköteles tevékenység, ugyanakkor a pályázati kiírás szerint ezt tervezői nyilatkozattal kell igazolni. Varga Endre építészmérnök az erről szóló nyilatkozatát kiadta.

Javaslom, hogy az önkormányzat nyújtsa be a pályázatát kistéleplési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására.

Kányavár, 2017. Augusztus 14.



Kistéleplési: Bertalan Tibor
Polgármester

...../2017.(VIII.22.)kt. határozati javaslat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő- testülete Magyarország 2017.évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének II.12. pontjában foglaltakra figyelemmel pályázatot nyújt be „Kistéleplési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására” a pályázati kiírás 1dd.) pontja szerinti szociális feladat ellátást szolgáló épület felújítása

A felújítás összköltsége: **799 751 Ft**

Az önkormányzat pályázati támogatásként 750 000 Ft- ot igényel.

A pályázathoz szükséges önrészt 49 751 Ft-ot az önkormányzat a 2017-2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Jóváhagyom!

Zalaegerszeg, 2017. március 3.

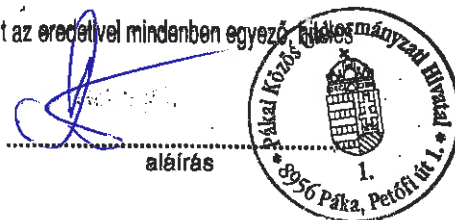


Pálka Községi Önkormányzati Hivatal 8956 Pálka, Petőfi út 1.	
Érkezett: 2017.08.01	Ért. száma: 1459
Kitetve: 2017.08.01	Ügyintéző: Kerekes
Kijelölés: 28 / 14 / 2017	

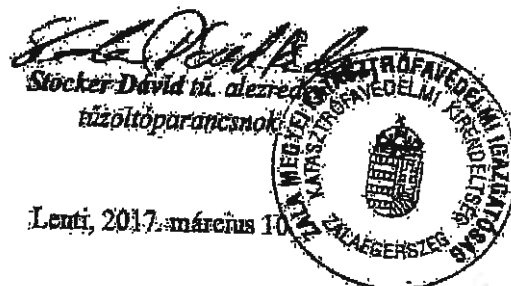


Beszámoló
a Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság
2016. évi tevékenységéről

A másolat az eredetivel mindenben egyező.



Készítette:



Lenti, 2017. március 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség közvetlen irányítása alá tartozó Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) 2016. évben elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá a 2017. év legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban számolok be:

I. 2016. ÉV FONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

- Továbbra is az egyik legfontosabb feladat a káresemények megelőzése. Ehhez szükséges a lakosság tűzvédelemmel kapcsolatos ismereteinek további bővítése, mely eredményeképpen felismerhetővé válnak a tűzvédelmi problémák, melyek így időben a káresemény bekövetkezése előtt megelőzhetők lehetnek.
- A lakossággal, önkormányzatokkal, társhatóságokkal, oktatási intézményekkel való együttműködés ápolása, kiszélesítése.
- Az együttműködési megállapodással rendelkező egyesületek számának növelése, az általuk nyújtott védelmi képesség fokozása.
- A közösségi szolgálatot ellátó diákok számának növelése
- Önkéntes tűzoltó egyesületek megalakulásának támogatása.

II. AZ ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI FELADATOK ÉS MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

A korábbi évekkel ellentétben a Tűzoltóság által lefedett területeken nem volt szükség rendkívüli védekezési feladatokra. Lenti, illetve a város vonzáskörzetében kiemelt, a 2014-es évhez hasonlóan nagy érdeklődésre számot tartó esemény nem történt. A Tűzoltóság a tűzoltási, műszaki mentési feladatait 66 településen végzi.

Tűzoltósági szakterület

Az állomány minden tagja rendelkezik a megfelelő állami és szakmai végzettséggel, továbbá egészségügyi, pszichológiai és fizikai alkalmassággal, melyek felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. Az állomány éves kiképzési és továbbképzési terv alapján vesz részt a szükséges szakmai képzéseken és továbbképzéseken, de emellett számos témakörben került megszervezésre egyedi speciális képzés is. Az elméleti felkészítést különböző szintű gyakorlatok (helyismereti, szituációs begyakorló és ellenőrző gyakorlatok) teszik teljessé. A beavatkozó állomány a fizikai állóképesség növelése és fenntartása érdekében rendszeresen részt vesz a megyei, illetve az országos sportversenyeken.

A katasztrófavédelmi hatósági jogkör címzettje a kirendeltségvezető. A megelőzést előtérbe helyező hatósági tevékenységbe hatékonyan kapcsolódik be a Tűzoltóság, a tűzoltóparancsnok-helyettes, a katasztrófavédelmi megbízott és a szolgálatparancsnokok közreműködésével. Az ellenőrzések során itt is érvényesül az Igazgatóság prevenciót előtérbe helyező, szolgáltató jellegű hatósági tevékenységet előíró szemlélete.

A tüzesetek visszaszorítása érdekében a parancsnokság az Igazgatóság célkitűzésével

összhangban a Zala Megyei Tűzmelegítési Bizottsággal együttműködésben folyamatosan preventív munkát végez. Ennek keretében a területünk számos településén térítésmentesen biztosítottunk tűzoltói jelenléteket iskolai, sportköri programokon, rendezvényeken. A személyes találkozás alkalmat biztosít a katasztrófavédelem, a tűz, a tűzoltás, műszaki mentés, mint fogalmak és a „tűzoltói élet” alaposabb megismerésére is. A rendezvények tűzvédelmi biztosításán túl, a tűzoltásra és műszaki mentésre használt eszközök, azok alkalmazási lehetőségeik megismerését teszik lehetővé. Tapasztalataink szerint rengeteg katasztrófavédelemmel, tűzzel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos kérdés merül fel és kerül megválaszolásra. A jelenlévők nem csak a kialakult káresetek felszámolásának módjáról szereznek rendkívül színes, élményekkel gazdag ismereteket, hanem azok kialakulásáról és az elkerülésükhöz szükséges alapvető szabályokból is. Így, például iskolai rendezvényeken egyszerre, jelentős létszámú gyermekhez tudjuk eljuttatni a megelőzéssel kapcsolatos, preventív célú ismeretanyagunkat, egyúttal felkeltve a érdeklődésüket a katasztrófavédelem, mint hivatás iránt.

A Tűzoltási és Műszaki Mentés szakterületen állományunk 61 tűzesethez és 44 műszaki mentéshez vonult. A téli hónapokra jellemző időjárási viszonyok miatt a beavatkozások száma, így az előző évhez hasonlóan alakul majd. A korábbi években országosan emelkedő tendenciát mutatott a kéménytüzek és a CO mérgezések száma. E területen egyrészt hatósági szigorral, másrészt rendszeres lakosságtájékoztatással értünk el jelentős eredményeket. Az elmúlt három évben CO mérgezés következtében a Tűzoltóság működési területén senki sem hunyt el. 2016. június 5-én kiemelt eseményként feltétlenül megemlíthető a Zalaegerszeget és környékét sújtó, hirtelen, nagy mennyiségben lehullt csapadék okozta káresemények. Bár a kialakult helyzet közvetlenül nem érintette a Tűzoltóságot és annak működési területét, segítségnyújtás formájában mégis szükségessé tette a Tűzoltóság aktív szerepvállalását. A reagálási képesség szinten tartása érdekében folyamatosan készenlétben tartott, nagy teljesítményű átemelő szivattyúk késedelem nélküli szállítására és a Tartalék gépjárműfecskendő vonulására került sor. A kiszállított eszközök és a beavatkozó állomány a kritikus pontokon gyors megerősítést biztosítva, jelentős mértékben hozzájárult az események eszkalálódásának megakadályozásához, illetve az eredeti állapotok mielőbbi visszaállításához. *A tűzesetekkel és a műszaki mentésekkel kapcsolatos szemléltető diagramot a beszámolóhoz csatolt 1. illetve 2. számú melléklet tartalmazza.*

A tűzoltógépjárművek folyamatos készenlétben tarthatósága járműfenntartó rendszerünk eredményes működtetése következtében az év folyamán mindvégig biztosított volt. A meglévő gépjármű park 2016. július 04-én egy FIAT DOBLÓ (3. melléklet) típusú országúti gyorsbeavatkozó gépjárművel gazdagodott, növelve elsősorban a közúti baleseteknél való beavatkozások gyorsaságát és szakszerűségét. A járműre az 1 fő személyi létszám párhuzamosítással került biztosításra. *A tűzoltóságon beavatkozásra készenlétben tartott járművek pontos listája a dokumentumhoz csatolt 4. mellékletben került feltüntetésre.*

Megyénkben jelentős támogatást élvez az önkéntes tűzoltó egyesületek megalakítása és működtetése. A Bajánsenye Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2016. április 14-én együttműködési megállapodást kötött Tűzoltóságunkkal. A BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség által támogatásukra kiírt pályázaton sikeres pályázati anyagot nyújtott be, ahol működési költség, illetve felszerelés és eszköz kategóriában szerzett jelentős forrásokat működésük, fejlődésük biztosításához.

A polgári védelmi szakterület

Az év során számottevő, közérdeklődést kiváltó esemény nem történt, azonban a szakterületen továbbra is élénk felkészülés folyt az év során.

A felmenő rendszerű Polgári Védelmi, Katasztrófavédelmi Ifjúsági versenyt 23. alkalommal Zala Megye Polgári Védelmi Szövetség szervezésében megvalósuló versenyeken a járást három csapat, a Vörösmarty Mihály Általános Iskola (általános iskolás kategória), a Gönczi Ferenc Gimnázium és SZKI, illetve a Lámfalussy Sándor Szakképző és SZKI (középiskolás kategória) képviselte. A tanulók, iskolájukat méltó módon képviselték a versenyeken, ahol külön díjakban is részesültek.

A 20. Regionális Művészeti és rajzpályázaton - a Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság szlovén partnere - Muraszombati Védelmi és Mentési Kirendeltség a 2015/2016 tanévre "Természeti és más katasztrófák, Működünk megelőzően" témakörű képzőművészeti és irodalmi pályázatot írt ki. Az itt induló zalai tanulók rajz, grafika, festés, szobrászat, fénykép kategóriákban vehettek részt. Lenti járásból az idei évben a Lenti Vörösmarty Mihály Általános Iskola két diákja ért el helyezést, rajz kategóriában.

A Szlovén Köztársaság Védelmi és Mentési Igazgatóság Muraszombati Védelmi és Mentési Kirendeltsége és a Szlovén Vöröskereszt Muravidéki Bizottsága 2016. június 4-én Križevci pri Ljutomeru-ban tartotta meg a XXII. régiós Polgári Védelmi és Vöröskeresztes elsősegélynyújtó csapatok versenyét. A versenyen 11 csapat mérte össze tudását, külföldi meghívottként Zala megyét a Lenti önkéntes polgári védelmi elsősegélynyújtó csapat képviselte. A verseny keretében a polgári védelmi és vöröskeresztes elsősegélynyújtó csapatok realisztikus környezetben adtak számot felkészültségükről. A verseny értékelése során „C” kategóriában Zala megye Lenti csapata a 2. helyezést érte el.

A katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítésére együttműködési megállapodást kötöttünk 2 intézménnyel. A közösségi szolgálatra jelentkező tanulók – a közösségi szolgálat teljesítése kapcsán törekedtünk, hogy a mindennapos tevékenységünkbe bevonásra kerüljenek, illetve lehetőséget adtunk a rendeltetésszerű működésben való részvételre, a hivatásos szolgálat alapvető értékeinek átélésére.

A Vis-maior ellenőrzéseken folyamatosan részt veszünk. A lakossági riasztó eszközök (36 db) éves ellenőrzését hajtottunk végre közösen az E.ON. munkatársaival.

A HVB katasztrófavédelmi munkacsoportja a rendkívüli téli időjárás feladataira felkészítésre kerültek október 25-én. A 48 településen 52 melegeodóhely, 18 befogadó hely áll rendelkezésünkre.

Több Települési Önkéntes Mentőcsoport rendszerbeállító és nemzeti minősítő gyakorlat került végrehajtásra: Csesztreg (2016.09.15-16.), Kálócfa (2016.09.16-17.), Zalabaksa (2016.09.16-17.), Nova (2016.10.20-21.), Lenti Járás KERKA Mentőcsoport Rendszerben tartó gyakorlat (2016.10.15.). A polgári védelmi szervezetek riasztási gyakorlatával, majd alapképzés, katasztrófavédelmi minősítő gyakorlatokhoz kapcsolódó feladatok végrehajtására került sor. A beérkezés normaidejének tarthatósága sikeres volt, a meghatározott időpontban a kijelölt gyülekezési helyen megjelent a kiértékelési állomány. Az egyes gyakorlatok keretében a polgári védelmi szakterület feladatrendszerébe tartozó tevékenységeket gyakorolták. A minősítő bizottság elnöke a gyakorlatot „MEGFELT”-re értékelte.

A 2016. évben még két gyakorlat került betervezésre: Lenti (2016.11.11-12.), Lovászi (2016.11.23-24.). A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Lenti Mérnökséggel közösen 2016. november 30-ig célellenőrzést hajtottunk végre az országos közúthálózat kirendeltség területén található, hóátfúvással érintett - kritikus pontjain.

III. 2017. ÉVI CÉLKITÚZÉSEK

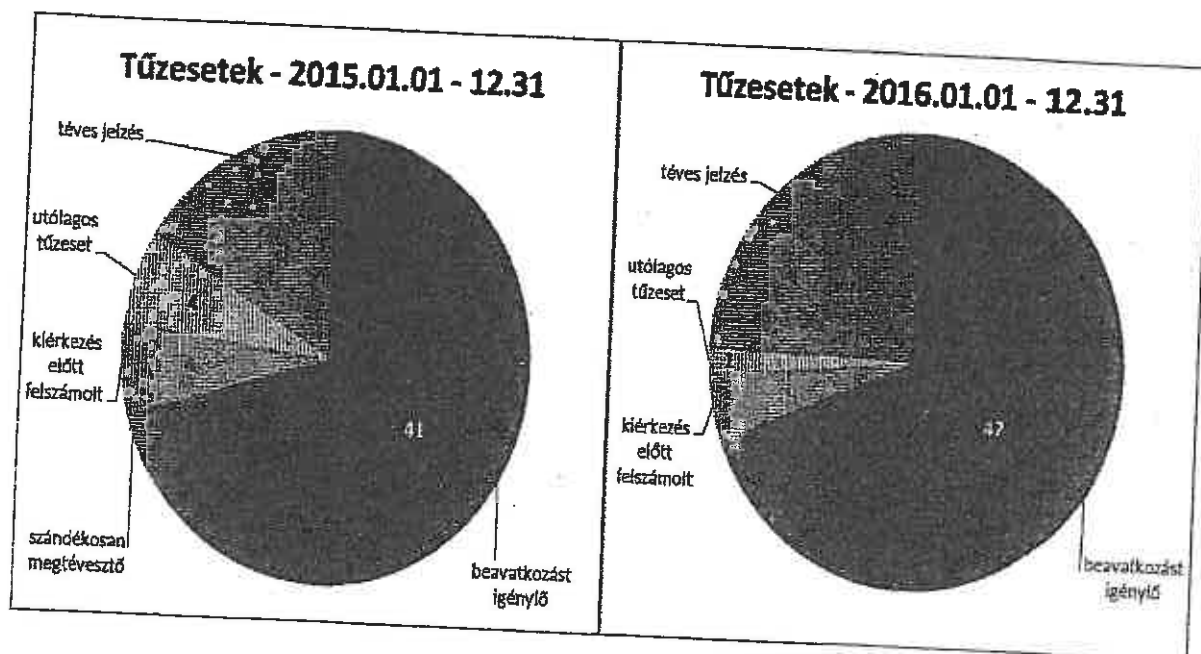
A Tűzoltóság fő célkitűzései az idei évre:

- A veszélyhelyzetek tudatos, tervszerű megelőzése
- A polgári védelmi szervezetek műveleti alkalmazásának fejlesztése
- Hozzájárulás a PV szervezetek és a közbiztonsági referensek célirányos felkészítéséhez
- Közreműködés az önkéntes tűzoltó egyesületek megalakulásához, fejlesztéséhez
- A személyi állomány folyamatos képzése

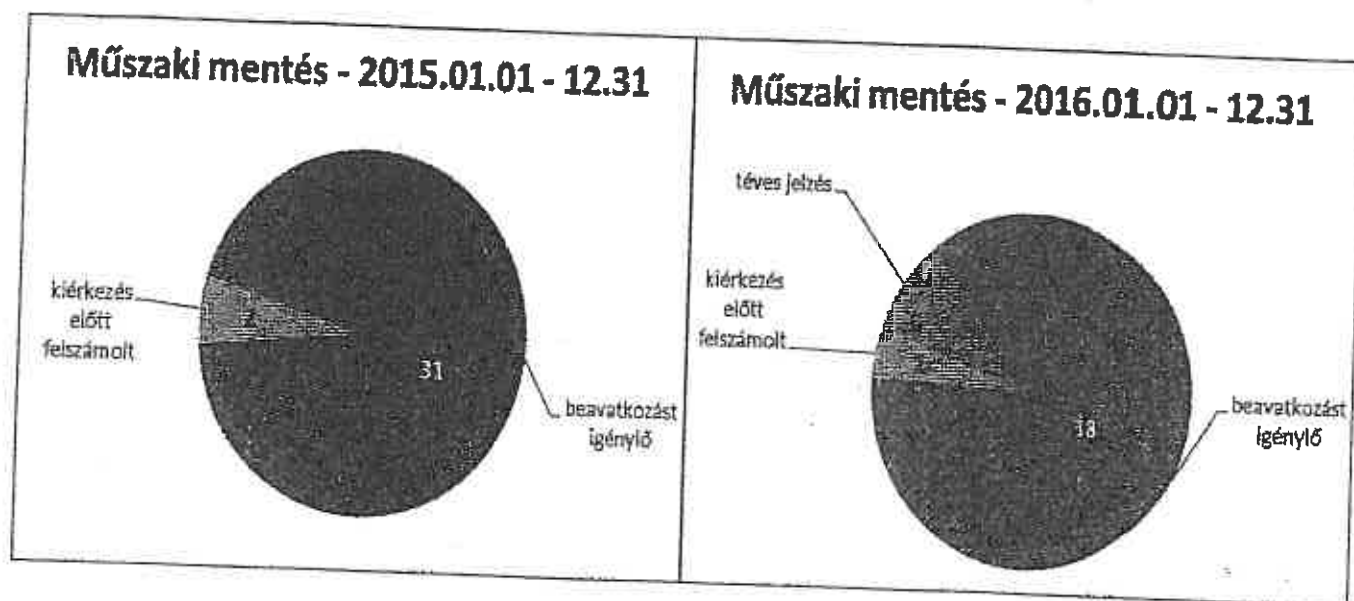
Lenti, 2017. március 10.



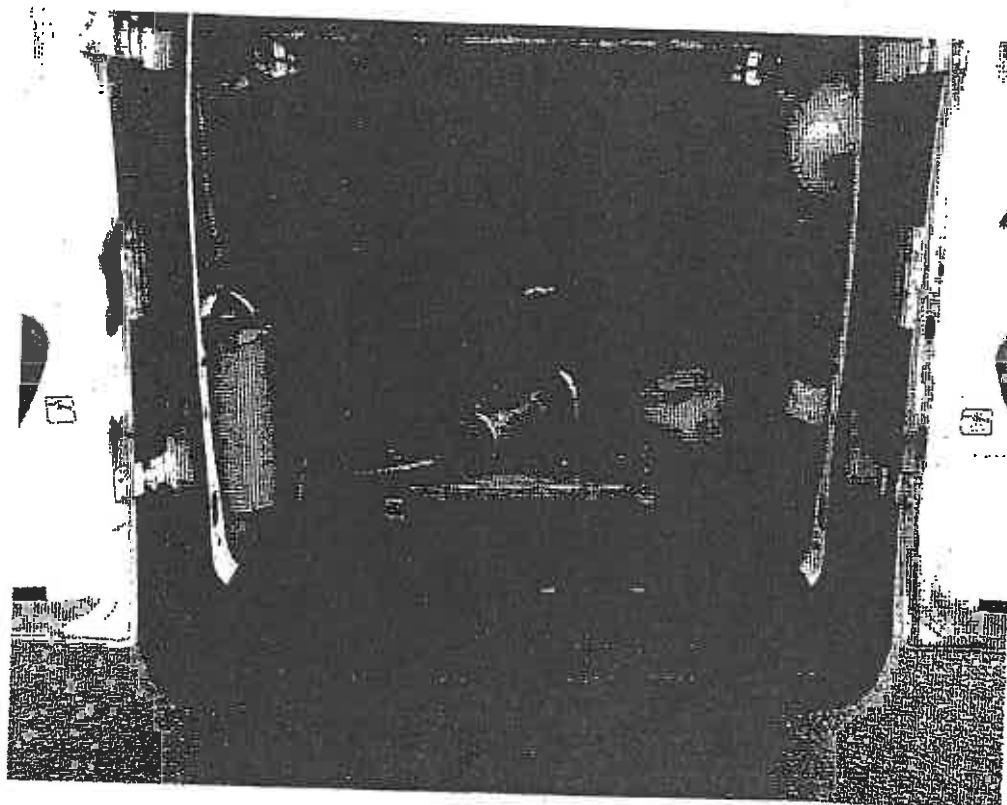
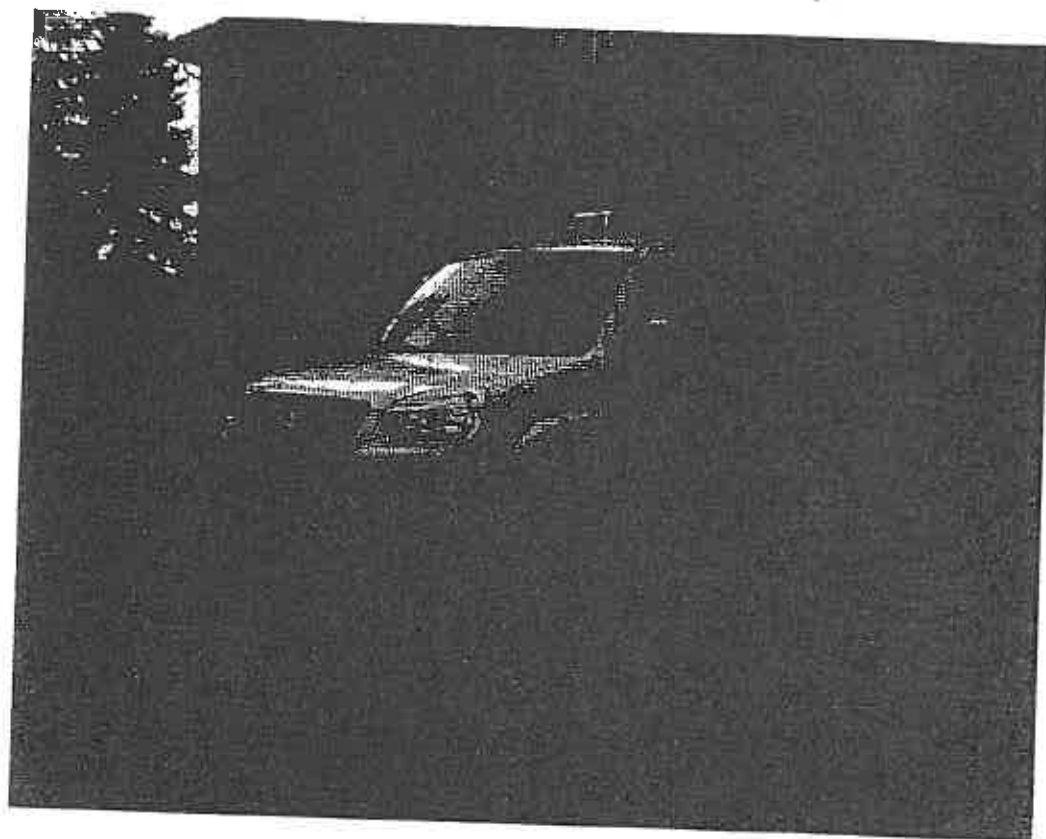
Tűzesetek megoszlása a 2015 és 2016-os évben



Műszaki mentések megoszlása a 2015 és 2016-os évben



Fiat Dobló Cargo, országúti gyorsbeavatkozó gépjármű



A Lenti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beavatkozó gépjárművei

- Lenti/1 Mercedes Benz Rosenbauer TLF 2000 AT
- Tartalék Mercedes Benz Rosenbauer TLF 2000 AT
- Lenti/Vízszállító RENAULT Kerax 280.16 4x4 Aquarius
- Lenti/Magasból mentő Renault Midlum, Bronto Skylift TLK 2312
- Lenti/Pálya Fiat Dobló Cargo gyorsbeavatkozó

ELŐTERJESZTÉS: Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testületeinek 2017. augusztus 22-én tartandó testületi ülésének 3. napirendi pontjához

Tárgy: A víziközmű-szolgáltatási ágazat gördülő fejlesztési tervéről döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. törvény (vksztv.) 11. § értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra **gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.**

Az ellátásért felelős (az önkormányzat)vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. **A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.**

A gördülő fejlesztési terv készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevétel vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A Vksztv 40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében, - mely 2016.07.04-től hatályos- víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta, (szeptember 30)

cb).a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

A Vksztv. 2. melléklete szerint a kiszabható bírságok összege az alábbi:

„ca) alpontja esetében legfeljebb 1 millió forint, cb) és cc) alpontja esetében legfeljebb 10 millió forint.”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően 2017-ban a 2018-2032 évekre a Páka-IV víziközmű rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási terveit a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2017. 09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére. A rendszerre vonatkozó beruházási tervek elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviseletre jogosult ellátásért felelős feladata, de meghatalmazással a Zalavíz Zrt elvégzi a beruházási tervek elkészítését és beadását is.

A Zalavíz Zrt. a terveket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldte az önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási terv készítésénél a rendelkezésére álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kiegészíthető a terv. Amennyiben az önkormányzat a beruházási tervet további fejlesztésekkel kiegészíti a 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a terv benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervet elutasítja.

Fentiek figyelembevételével kérem a képviselő-testületet, hogy a törvényi határidőt betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) tárgyalja meg és véleményezze a gördülő fejlesztési tervet.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviselőre jogosult ellátásért felelősnek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2018 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési terveket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőriz. Amennyiben a jóváhagyott terv módosításra szorul, a tervek módosítását a MEKH-el külön eljárásban engedélyeztetni kell.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

„A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.”

A víziközmű-szolgáltató a gördülő fejlesztési tervek benyújtásához befizeti víziközmű-rendszerenként és tervenként az előírt igazgatási szolgáltatási díjat, melyet a használati díj terhére elszámol. Amennyiben egy rendszeren több ellátásért felelős is érintett a befizetett szolgáltatási díj nagysága a működési engedélyben lévő felhasználói egyenérték alapján került szétosztásra.

A 2018- 2032 évekre tervezett feladatok összköltségei:

Érték: ezer Ft-ban

Megnevezés	Felújítás és pótlás		Beruházás	
	munka	forrás	munka	forrás
Páka Vízmű	*4933	4933	0	27
Csömödér	1193	1193	0	0
Iklódbördőce	525	525	0	0
Kányavár	220	220	0	27
Kissziget	250	250	0	0
Ortaháza	321	321	0	0
Páka	2424	2424	0	0
Pördefölde vízmű	149	149	0	0
Páka szennyvízmű	5363	9084	0	0
Csömödér	1501	2805	0	0
Kissziget	276	505	0	0
Ortaháza	210	332	0	0
Páka	3376	5442	0	0

**ebből a korábbi évek felhalmozott negatív egyenleg miatt évi 500e Ft törlesztés*

Kérem a képviselő-testületeket, hogy pákai ivóvíz közmű rendszereinek csatolt gördülő fejlesztési terveit hagyja jóvá és hatalmazza fel a **Zalavíz Zrt.** azok MEKH részére történő benyújtására.

Melléklet: Vízi-közmű rendszerek gördülő fejlesztési tervei

Páka, 2017-08-15.




Bertalan Tibor
Polgármester

...../2017.(VIII.22.) határozati javaslat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2018-2032 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-29160-1-006-00-11 MEKH azonosító kóddal rendelkező Páka-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2018 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Előterjesztés: Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 22 -én tartandó nyilvános képviselő-testületi ülésének 4.napirendi pontjához

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indokolás

I. Előzmények a vagyonrendelet módosításának indoka

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a 8/2014 (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) rendelkezik. A rendelet felülvizsgálata és módosítása indokolt annak érdekében, hogy számviteli szabályok az önkormányzat, a önkormányzati jogi személyiségű társulások és költségvetési szervek, azok vezetői részére betarthatóak legyenek az alábbiak figyelembevételével:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvényben 34.§-a értelmében:

„23. Az előirányzatok módosítása, átcsoportosítása az államháztartás önkormányzati alrendszerében

34. § (1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(5) A nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak módosítására, átcsoportosítására az (1)-(4) bekezdést kell alkalmazni, azzal hogy a képviselő-testület hatáskörét a nemzetiségi önkormányzat testülete, közgyűlése, a társulási tanács, illetve a térségi fejlesztési tanács tagjai gyakorolják, polgármesteren a nemzetiségi önkormányzat elnökét, a társulási tanács elnökét, illetve a térségi fejlesztési tanács elnökét kell érteni.

(6)”

Fenti rendelkezések figyelembevételével az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendeletének 7.§(11)-(13)§ bekezdése a költségvetés elfogadásakor az alább szabályokat tartalmazta:

„7.§ ((11) Az önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatai saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók.

(12) A polgármester a kiemelt előirányzatokon belül az egyes előirányzatok között átcsoportosíthat, azzal hogy az átcsoportosítással az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szerv (Pákai Közös Önkormányzati Hivatal), és a köznevelési feladatok ellátására létrehozott társulás által fenntartott köznevelési intézmény (Pákai Öveges József Óvoda) részére biztosított önkormányzati támogatását nem csökkentheti, és nem vonhatja el. A polgármester a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításokról, átcsoportosításokról az önkormányzat költségvetésének módosításával egyidejűleg tájékoztatja a képviselő-testületet.

(13) A képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A költségvetési rendelet 7.§(12) bekezdését a képviselőtestület az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2017.(VI.29.) önkormányzati rendeletének 5.§-val az alábbiak szerint módosította:

„7.§ (12) A polgármester a kiemelt előirányzatok között és a kiemelt előirányzatokon belül átcsoportosíthat, azzal, hogy az átcsoportosítással az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szerv (Pákai Közös Önkormányzati Hivatal), és a köznevelési feladatok ellátására létrehozott társulás által fenntartott köznevelési intézmény (Pákai Öveges József Óvoda) részére biztosított önkormányzati támogatását nem csökkentheti, és nem vonhatja el. A polgármester saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításokról, átcsoportosításokról az önkormányzat költségvetésének módosításával egyidejűleg tájékoztatja a képviselő-testületet.”

II. A vagyonrendelet módosítása

A költségvetési rendelet módosításával összefüggésben indokolt a vagyonrendelet 11.§-ának módosítása és az önkormányzat költségvetési rendeletével összhangban oly módon, hogy a képviselőtestület a vagyonrendeletben a polgármester, a költségvetési szervek vezető, önkormányzati társulások társulási tanácsának elnöke részére is értékhatár nélkül biztosítsák az önkormányzat bevételeinek kiadásainak módosítását, ennek során a kiemelt előirányzatok között, és a kiemelt előirányzatokon belüli részelőirányzatok közötti átcsoportosítást saját hatáskörben. Az előirányzat átcsoportosítással a polgármester az önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szerv (Pákai Közös Önkormányzati Hivatal), és a jogi személyiségű társulások (óvodatársulás) részére biztosított önkormányzati támogatását nem csökkentheti, és nem vonhatja el. Ezen rendelkezést értelemszerűen alkalmazni kell a köznevelési feladatok ellátására létrehozott társulás estében is, azzal, hogy a társulási tanács elnöke a társulás által fenntartott köznevelési intézmény (Pákai Öveges József Óvoda) részére a társulás által biztosított támogatást nem vonhatja el. A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról a polgármester az első negyed év kivételével minden negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig tájékoztatja a képviselőtestületet. A képviselőtestület a költségvetési rendelet módosításáról az **államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvényben foglaltak figyelembevételével dönt.**

A hatáskör átruházása segíti a döntési folyamatok során a jogszabályi követelmények betartását, azzal, hogy a képviselőtestület hatásköre, ellenőrzési jogköre nem sérül azáltal, hogy a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosítást a költségvetési rendelet módosításával el kell fogadni.

A döntési folyamatok során a jogszabályszerű gazdálkodás, a számviteli szabályok betartása érdekében javaslom, hogy a képviselőtestület a vagyonrendelében a költségvetési szervek és a önkormányzati jogi személyiségű társulások gazdálkodási jogkörét az alábbiak szerint szabályozzák:

A költségvetési szervek és önkormányzati társulások bevételeinek kiadásainak módosítására, ennek során a kiemelt előirányzatok között, és a kiemelt előirányzatokon belüli részelőirányzatok közötti átcsoportosításra a az önkormányzatokra meghatározottakat értelemszerűen alkalmazni kell, azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét, az önkormányzati társulások esetében társulási tanács a költségvetési szerv esetén annak irányító szerve gyakorolja,, polgármesteren a társulási tanács elnökét, , költségvetési szerv vezetőjét kell érteni.

A költségvetési szervek és az önkormányzati jogi személyiségű társulások részére a fentiek szerint meghatározott előirányzat módosítással összefüggő hatáskörökről a társulási tanács, költségvetési szerv esetében az irányító szerv az társulás, a költségvetési szerv éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg hoz döntést.

A rendelet 11. §-ának módosítását javaslom ajánlatkérésekre vonatkozóan is – a piaci árak növekedésével összefüggésben az alábbiak szerint:

Ha az önkormányzat, az önkormányzatok jogi személyiségű társulásai és a költségvetési szervei beruházásai, beszerzései és felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítása nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá az adott feladat jellegétől függően a hatékony gazdaságos és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása mellett az alábbiak szerinti árajánlatot, kell beszerezni:

a.) építési beruházás, építési koncesszió esetén:

aa.)2.000.000 Ft alatt legalább egy

ab.)2.000.000 Ft -10,000,000 Ft között legalább kettő

ac.)10.000.000 Ft felett legalább három

b.)Árubeszerzés és szolgáltatásnyújtás, szolgáltatási koncesszió esetén

ba.)3,000,000 Ft alatt legalább egy,

bb.)3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft között legalább kettő

bc)8.000.000 Ft felett legalább három árajánlat beszerzése kötelező

Az árajánlatok beszerzéséért az önkormányzatok esetében a polgármester, az önkormányzati jogi személyiségű társulások esetében a társulási tanács elnöke, költségvetési szervek esetében a költségvetési szervek vezetői a felelősek.

A vagyonrendelet módosításának indoka továbbá, hogy a képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XII.4.) önkormányzati rendeletét a 2017 áprilisában módosította a 8/2017 (IV.11) önkormányzati rendeletével. A módosítás 6.§- a értelmében a polgármester:

Az éves költségvetési rendeletben – figyelembe véve a módosított előirányzatokat is – dönt az önkormányzatot és vagyonát érintő karbantartási, felújítási, beruházási feladatok, korszerűsítési, átalakítási feladatok elvégzéséről 1 millió Ft egyedi értékhatárig. Ezen összeghatárig jogosult a kötelezettségvállalásra, így megrendel, megállapodást, megbízási, vállalkozási szerződés, tervezői szerződést, stb. köthet.)”

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával történő összhang megteremtése érdekében is indokolt az önkormányzat vagyonrendeletének a módosítása, hisz a jelenlegi szabályozás még 300. Ezer Ft –os határt tartalmazza a polgármester fent megjelölt gazdálkodási jogkörére vonatkozóan.

III. Részletes indokolás

1.§ Az önkormányzat, jogi személyiségű önkormányzati társulások, költségvetési szervek gazdálkodásra, ezzel összefüggő hatáskörökre vonatkoz szabályozást tartalmazza. Továbbá ezen szakasz az önkormányzat, jogi személyiségű önkormányzati társulások, költségvetési szervek beruházásai, beszerzései és felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítása során. követendő eljárást, az ajánlatok kérésére vonatkozó rendelkezéseket, kiemelve az árajánlatok kérésére vonatkozó szabályokat határozza meg vagyongazdálkodók részére.

A szakasz módosításával a polgármester, társulási tanács elnöke, költségvetési szervek vezetői részére a hatáskörök egyértelműen szabályozásra kerültek a vonatkozó központi jogszabályok és az érvényben lévő költségvetési rendelet figyelembevételével. A szabályozással az ellenőrzésre rendszere is hatékonyabbá válik. Az ajánlatkérésre vonatkozó módosuló rendelkezések a piaci árak alakulásával, az árak növekedésével függ össze.

2.§ A rendelet hatálybalépésével összefüggő rendelkezéseket tartalmazza.

IV. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatást nem eredményez.

2. Környezeti, egészségi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak közvetlen környezeti és egészségügyi hatással nem bírnak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet elfogadása nyomán megteremtődik az Áht., az önkormányzati vagyonrendelet a költségvetési rendelet közötti összhang. A hatáskörök szabályozásával a folyamatba épített előzetes, és utólagos ellenőrzés hatékonyabban meg tud valósulni.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztésben és az indokolásban foglaltak figyelembevételével kérem a képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2014 (V.31.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Kányavár, 2017. augusztus 14.




Tóthné Péter Judit
jegyző

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017 (VIII.23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló 8/2014(V.31) önkormányzati rendelet módosításáról

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Ntv.) 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5.§(4) bekezdésében 13. § (1) bekezdésében és valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 107§.-ban, 143§ (4) bekezdés i. pontjában 109§(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 11.§-a hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§(1)Ha az önkormányzat, az önkormányzatok jogi személyiségű társulásai és a költségvetési szervei beruházásai, beszerzései és felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítása nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá az adott feladat jellegétől függően a hatékony gazdaságos és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása mellett az alábbiak szerinti árajánlatot, kell beszerezni:

a.) építési beruházás(építés, felújítás, karbantartás), építési koncesszió esetén:

aa.)2.000.000 Ft alatt legalább egy

ab.)2.000.000 Ft -10,000,000 Ft között legalább kettő

ac.)10.000.000 Ft felett legalább három

b.)Árubeszerzés és szolgáltatásnyújtás, szolgáltatási koncesszió esetén

ba.)3,000,000 Ft alatt legalább egy,

bb.)3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft között legalább kettő

bc)8.000.000 Ft felett legalább három árajánlat beszerzése kötelező

(2)Az árajánlatok beszerzéséért az önkormányzatok esetében a polgármester, az önkormányzati jogi személyiségű társulások esetében a társulási tanács elnöke, költségvetési szervek esetében a költségvetési szervek vezetői a felelősek.

(3)A költségvetési szervek vezetői az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül, az alaptevékenység sérelme nélkül értékhatárra tekintett nélkül önállóan döntenek (irányító szerv döntése nélkül) árubeszerzésről, szolgáltatásnyújtásról, karbantartási, felújítási, beruházási feladatok megvalósításáról az éves költségvetésben biztosított keret terhére a vonatkozó jogszabályokban és az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(4) A költségvetési szerv irányító szerve elrendelheti - a költségvetési szerv költségvetésének elfogadásakor, vagy a költségvetés módosításakor- , hogy a (3) bekezdéstől eltérően, hogy a költségvetési szerv vezetője árubeszerzéssel szolgáltatásnyújtással , karbantartási, felújítási, beruházási feladatok megvalósításával összefüggő kötelezettségvállalásának (megrendelés, megállapodás, szerződéskötés stb.) érvényességéhez a kötelezettségvállalást megelőzően az irányító szerv hozzájárulása szükséges. Ez esetben a költségvetési szerv vezetője köteles

megkérni a hozzájárulást, melyet az irányító szerv vezetőjénél kell kezdeményezni a benyújtott árajánlatok csatolásával.

(5) Az önkormányzat esetében a polgármester, 1 millió Ft-ig, jogi személyiségű társulás esetén a társulási tanács elnöke 300.000 Ft-ig hozhat döntést a képviselő-testület, társulási tanács hozzájárulása nélkül árubeszerzésről, szolgáltatásnyújtásról, karbantartási, felújítási, beruházási feladatok megvalósításáról. Ezen értékhatár felett a képviselő-testület, társulási tanács döntése szükséges.

(6) Amennyiben a szolgáltatásnyújtás, árubeszerzés, felújítás, karbantartás, beruházás egyedi jellege miatt nincs lehetőség több árajánlat beszerzésére, úgy egy ajánlat beszerzése elegendő értékhatárra tekintet nélkül.

(7) Az árajánlatok elbírálásának elvei

- a) Vállalkozó jogosultsága az adott feladat elvégzésére
- b) A vállalkozó vagyoni és pénzügyi helyzete, elsősorban jóállással, garanciavállalással összefüggésben
- c) Beszerzési ár, illetve vállalkozási díj összevetve a piaci ár- és díjviszonyokkal
- d) Ajánlat szakmai, műszaki azonossága a pályázati kiírással
- e) A Pályázó, illetve ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő,
- f) Azonos és megfelelő műszaki, gazdasági tartalmú ajánlat esetén a helyi székhellyel, illetve telephellyel rendelkező vállalkozókat előnyben kell részesíteni.

(8) A polgármester, a társulási tanács elnöke a képviselő-testület, társulási tanács döntése nélkül történő ingóvagyon vételéről, illetve ingóvagyon értékesítéséről, valamint a karbantartási, felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási feladatok elvégzéséről évente tájékoztatja a képviselő-testületet, társulási tanácsot

(9) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat a képviselő-testület jelöli ki eladásra, hasznosításra, a hasznosítás módjának megállapításával dönt a versenyeztetés feltételeiről induló ár meghatározásával, adott esetben különösen településrendezési feladatok, közérdekű cél megvalósítása érdekében a versenyeztetés nélküli hasznosításról.

Versenyeztetés nélkül történő hasznosítás esetében dönt hasznosítás módjáról, feltételeiről és a szerződő partner kiválasztásáról.

(10) E rendelet alkalmazása szempontjából a karbantartás, felújítás, beruházás fogalmára a 2000. C. törvényben meghatározottak az irányadók

(11) A képviselőtestület a polgármester részére lehetővé teszi- értékhatár nélkül- az önkormányzat bevételeinek kiadásainak módosítását, ennek során a kiemelt előirányzatok között, és a kiemelt előirányzatokon belüli részelőirányzatok közötti átcsoportosítást saját hatáskörben. Az előirányzat átcsoportosítással a polgármester, az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv (Pákai Közös Önkormányzati Hivatal), és a jogi személyiségű társulások (óvodatársulás,) részére biztosított önkormányzati támogatását nem csökkentheti, és nem vonhatja el. Ezen rendelkezést értelemszerűen alkalmazni kell a köznevelési feladatok ellátására létrehozott társulás esetében is, azzal, hogy a társulási tanács elnöke a társulás által fenntartott köznevelési intézmény (Pákai Öveges József Óvoda) részére a társulás által biztosított támogatást nem vonhatja el. A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról a polgármester az első negyed év kivételével minden negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig tájékoztatja a képviselőtestületet. A képviselőtestület a költségvetési rendelet

módosításáról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvényben foglaltak figyelembevételével dönt.

(12) A költségvetési szervek és önkormányzati társulások bevételeinek kiadásainak módosítására, ennek során a kiemelt előirányzatok között, és a kiemelt előirányzatokon belüli részelőirányzatok közötti átcsoportosításra a (10) bekezdésben meghatározottakat értelemszerűen alkalmazni kell, azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét, az önkormányzati társulások esetében társulási tanács a költségvetési szerv esetén annak irányító szerve gyakorolja, polgármesteren a társulási tanács elnökét, költségvetési szerv vezetőjét kell érteni.

(13) A költségvetési szervek és az önkormányzati jogi személyiségű társulások részére a (12) bekezdésben meghatározott előirányzat módosítással összefüggő hatáskörökről a társulási tanács, költségvetési szerv esetében az irányító szerv a társulás, a költségvetési szerv éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg hoz döntést.”

2.§

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyek esetében alkalmazni kell.

(2) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Páka, 2017. Augusztus 22

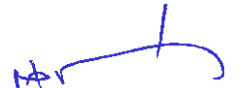

Bertalan Tibor
Polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Páka, 2017. Augusztus 23.


Tóthné Péter Judit
jegyző



**Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014 (V.31.) önkormányzatai rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól
(egységes szerkezetben)**

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Ntv.) 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5.§(4) bekezdésében 13. § (1) bekezdésében és valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 107§.-ban, 143§ (4) bekezdés i. pontjában 109§(4).§bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Kányavár Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a) nemzeti vagyonra
 - b) értékpapírokra és gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.
 - c) Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde, Nova Községek Önkormányzatai közös fenntartásában működtetett Pákai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: hivatal) költségvetési szerv tulajdonában, illetve használatában lévő ingatlan, ingó vagyonra.
 - d) A Pákai Öveges József Óvodát fenntartó Intézményi társulásra(továbbiakban:óvodatársulás) és által fenntartott Pákai Öveges József Óvoda(továbbiakban:óvoda) tulajdonában, illetve használatában lévő ingatlan, ingó vagyonra (a.)-d.)pont a továbbiakban együtt:önkormányzati szervek)
- (2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására ingyenes átruházására, cseréjére, használatba vagy bérbeadására és más módon történő hasznosítására.

2. §

- (1)Az önkormányzat vagyonára, a vagyongazdálkodásra és a vagyonhasznosításra vonatkozó alapvető rendelkezéseket a Mötv és az Ntv. törvény tartalmazza.
- (2)A törvényekben meghatározott elvek mentén a rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, megterhelésére, gazdasági társaságba történő apportálására, A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is, ha törvény ettől eltérően nem rendelkezik.
- (3)A rendelet alkalmazásában hasznosítás az önkormányzati vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adását.
- (4)A rendelet alkalmazásában az önkormányzati vagyon használója azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,aki vagy amely törvény, az önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen önkormányzati vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló.

**3.§
Az önkormányzat vagyona**

- (1)Az önkormányzati vagyon az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető

vagyon értékű jogokból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon nemzeti vagyon, mely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik a nemzeti vagyonról szóló törvényben kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek, valamint törvényben vagy a rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezik törvényben vagy a rendeletben korlátozottan forgalomképesként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek.

(4) Az üzleti vagyon részét képezik mindazon önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek, melyek nem tartoznak a (3) bekezdésben meghatározott törzsvagyon körébe. Továbbá üzleti vagyonnak minősülnek:

- a.) pénzeszközök, követelések
- b.) részvények, egyéb értékpapírok

4.§

(1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.

(2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.

(3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag a törvény erejénél fogva forgalomképtelen.

(4) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló törvényben korlátozottan forgalomképesé nyilvánított önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekkel csak a törvényben meghatározott szabályok szerint lehet rendelkezni.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak a (4) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottakon túl:

- a) a köztemetők,
- b) a sportpályák és a sport célú létesítmények.
- c) köznevelési feladat ellátását szolgáló épületek
- d) egészségügyi feladatok ellátását szolgáló épületek
- e) szociális alapszolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátását szolgáló épületek
- f) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására szolgáló épület.

5.§

(1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonnal, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott önkormányzati tulajdonban álló vagyonnal és a Ntv. alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képező vagyonelemekkel a tulajdonos önkormányzat csak Ntv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon kizárólag:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal terhelhető meg.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogát átruházni, azt hasznosítani, vagyonkezelésbe adni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni - amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik - kizárólag a képviselő-testület döntésével, a képviselő-testület által meghatározott feltételek mellett lehet.

(5) Az üzleti vagyon forgalomképes, elidegeníthető, hasznosítható, gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

6.§

- (1) Az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának körét 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az üzleti (forgalomképes) vagyon körét a 3. melléklet tartalmazza,

7.§

A vagyontörzsek közötti átsorolás

- (1) Az egyes vagyontörzsek törzsvagyonná és üzleti vagyonná történő minősítéséről – felsőbb szintű jogszabály rendelkezés hiányában – figyelemmel Helyi Építési Szabályzatban foglaltakra is – a képviselő-testület egyedi határozattal dönt.
- (2) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontörzsgel gyarapszik, akkor a vagyontörzs vagyontörzsbába történő besorolásáról, ha az a jogszabályi rendelkezések alapján egyértelmű a polgármester, ha nem egyértelmű, akkor a szerzést követő első ülésén a képviselő-testület dönt.
- (3) Ha a vagyontörzs közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megváltozik, a képviselő-testület a vagyontörzst a törzsvagyonból az üzleti vagyonba sorolhatja át, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átsorolást nem tiltja. és a korlátozásnak a fenntartása az adott vagyontörzs vonatkozásában, a továbbiakban nem indokolt
- (4) Az ingatlan üzletei vagyonba történő sorolása megszűnik, amennyiben külön jogszabály alapján lefolytatott eljárásban forgalomképességét megváltoztatják.
- (5) A közút, tér, park ingatlanok vagy azok egy részének rendeltetését településrendezési eszközök alkalmazásával lehet megváltoztatni és azt követően a vagyontörzst a törzsvagyonból az üzleti vagyonba átsorolni. A közút rendeltetése megváltoztatásának további feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

8.§

A vagyongazdálkodás elvei

- (1) Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására, kezelésére és gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja tartalmazza. Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és a Ntv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása, az érték állandóságának megőrzése minden vagyonnal gazdálkodó szervezet számára kötelező.
- (3) Az önkormányzat teljes körű üzleti (forgalomképes) vagyonának hasznosításával kapcsolatban felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a jegyző végzi.
- (4) A polgármester évente legalább egy alkalommal, a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a képviselő-testületnek az önkormányzat vagyoni helyzetéről, és a beszámolási időszakban bekövetkezett vagyoni változásokról, intézkedésekről.
- (5) A polgármester figyelemmel kíséri az önkormányzat vagyonának mindennemű hasznosítását. Feladata a gazdasági program, a képviselő-testületi ülés előterjesztések előkészítése, és a képviselő-testületi határozatok végrehajtása.
- (6) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodó önkormányzati szervek minden alkalmazottja, tagja és megbízottja köteles az eljárása során tudomására jutott üzleti titkot megőrizni, az üzleti titok megsértéséért jogi és anyagi felelősséggel tartozik.
- (7) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni.

9.§

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

(1) Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde, Nova Községek Önkormányzatai, a hivatal, a szennyvíztársulás, óvodatársulás, óvoda tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Mötv.-ben., számvitelről szóló 2000. Évi. C Törvény (továbbiakban: Sztv) a 4/2013 (I.11) Kormányrendeletben (továbbiakban: kormányrendelet) meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a hivatal jegyzője felelős a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Nova Község Önkormányzata, a Novai Roma Nemzeti Önkormányzat vagyonelemeiről a nyilvántartást a hivatal Novai Kirendeltsége vezeti, vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a hivatal aljegyzője felelős.

(3) Az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételeken, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat a számvitelről szóló 2000. Évi. C Törvény (továbbiakban: Sztv.) és 4/2013 (I.11) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) figyelembevételével

(4) Az önkormányzat és az (1)-(2) bekezdésében meghatározott szervei vagyonának leltározása 2014 évtől mennyiségi leltár felvétellel 3 évente történik az Sztv.-ben és kormányrendeletben és a hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában foglaltak figyelembevételével.

(5) A vagyonkimutatásban szereplő adatainak a mérlegben és az ingatlanok esetében az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő, megfigyelhető adatok és a természetbeli állapot egyezőségéért, az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati szervek esetében a jegyző a (2) bekezdésben meghatározott önkormányzati szervek esetében az aljegyző a felelős.

(6) A vagyonkimutatás tartalmára vonatkozó rendelkezést a Mötv, a kormányrendelet tartalmazza.

(7) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, mérleg szerinti értéken tartalmazza.

10.§

Az önkormányzat, jogi személyiségű önkormányzati társulások, költségvetési szervek vagyona, gazdálkodása

(1) Az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott önkormányzati szervek (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) az önkormányzat, jogi személyiségű önkormányzati társulás, a jogi személyiségű társulás által fenntartott költségvetési szerv, valamint az önkormányzat gazdasági társaságai lehetnek.

(2) A vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntés-előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően.

(3) A Csömödéri Szociális Otthon pákai telephelyének 2010. június 30.-ig tulajdonában és használatában lévő eszközökről a nyilvántartást a hivatal vezeti 2010. július 1.-étkövetően a költségvetési szerv tulajdonába, használatába került ingó vagyon nyilvántartásért a Csömödéri Szociális Otthon a felelős.

(4) Az Óvoda az intézmény alapítását követően szerzett ingó vagyonát, valamint a székhely intézmény (Páka, Ifjúság u.11) használatában lévő ingatlan vagyont a hivatal tartja nyilván. Az intézmény jogelőd intézményei tulajdonában, használatában lévő ingó vagyont a jogelőd intézmények tulajdonos önkormányzatai ingyenesen a köznevelési intézmény használatába adják a köznevelési intézményalapító okiratban az alaptevékenységek ellátásához A jogelőd köznevelési intézmények tulajdonában és használatában lévő ingatlan és ingó vagyon

nyilvántartásáról, leltározásáról a tulajdonos önkormányzatok által fenntartott hivatalok gondoskodnak, azok a jogelőd intézmények tulajdonos önkormányzatai vagyonyilvántartásaiba szerepelnek. Az óvoda Novai telephelyének használatában lévő ingatlan vagyont a hivatal Novai kirendeltsége tartja nyilván.

(5)A hivatal alapítását követően szerzett ingó vagyont, valamint a székhely hivatal (Páka, Petőfi u.1) használatában lévő ingatlan vagyont, továbbá a hivatal jogelőd Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községek Körjegyzősége használatában és tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyont a hivatal tartja nyilván. A hivatal jogelőd Nova, Becsvölgye Községek Körjegyzősége használatában és tulajdonában lévő ingatlan és ingó vagyont a hivatal Novai Kirendeltsége tartja nyilván.

(6)A hivatal részére alapító okiratban az alaptevékenységek ellátásához szükséges ingatlan vagyont tulajdonos önkormányzatai ingyenesen a hivatal és a hivatal Novai Kirendeltségének használatába adják.

(7) A hivatal és az óvoda tulajdonát képezi az alapítást követően szerzett ingó vagyon. Az ingatlanok használatát a tulajdonos önkormányzatok ingyenesen biztosítják a költségvetési szerv számára. A hivatal mérlege, és vagyonkimutatása részét képezi Páka Község Önkormányzata intézménnyel összevont mérleg és vagyonkimutatásnak. Az óvoda esetében a mérleg és vagyonkimutatás az óvodatársulás mérleg és vagyonkimutatásának részét képezi.

(8)A hivatal részére a képviselő-testület, az óvoda esetében a társulási tanács a működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(9)Az önkormányzati vagyonhasználó szerv használatában lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül - a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(10)A költségvetési szervek a használati jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.

(11)A költségvetési szervek a rájuk bízott vagyont nem adhatják bérbe.

(12)Önkormányzati költségvetési szervek nem vehetnek részt gazdasági társaságokban, alapítványokban, vállalkozási tevékenységet nem folytathatnak.

(13)Az önkormányzat és a költségvetési szervek tulajdonában, használatában lévő felesleges vagyontárgyak értékesítési árát, a selejtezést követően az alábbiak szerint kell meghatározni:

a.) önkormányzat, jogi személyiségű társulás esetében 1.000.000 Ft nettó értékig nyilvántartott tárgyi eszközök a polgármester, társulási tanács elnöke, ezen értékhatár felett a képviselő-testület, társulási tanács jogosult.

b.) A költségvetési szervek esetében 500.000 Ft nettó értékig nyilvántartott tárgyi eszközök esetében a költségvetési szerv vezetője jogosult 500.000 Ft nettó érték felett a hivatal esetében eladási árát a fenntartó önkormányzatok, köznevelési intézmény esetén az óvodatársulás társulási tanács hagyja jóvá.

(14)A feleslegessé vált eszközöket sorrendben először más önkormányzati költségvetési szervnek kell felajánlani vételre. A hasznosítás bevételeit eszközpótlásra kell fordítani. A hasznosításból származó bevétel a költségvetési szervet illeti meg.

(15)A használatra alkalmatlanná, illetve feleslegessé vált ingó vagyontárgy selejtezését az önkormányzat és a hivatal esetében a jegyző, a köznevelési intézmény esetében az óvoda igazgatója hagyja jóvá.

(16) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő költségvetési szervektől az önkormányzat kezelésébe visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat - a megszűnés napjával egyidejűleg - minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába (forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyonába), vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.

(17)Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges vagy feleslegessé váló ingatlan vagyon tekintetében, a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönt a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy az ingatlan vagyontárgyat kivonja költségvetési szerv használatából és üzleti vagyoni körbe, sorolja.

Ha az önkormányzat, az önkormányzatok jogi személyiségű társulásai és a költségvetési szervei beruházásai, beszerzései és felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítása nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá az adott feladat jellegétől függően a hatékony gazdaságos és költségtakarékos gazdálkodás szem előtt tartása mellett az alábbiak szerinti árajánlatot, kell beszerezni:

a.) építési beruházás(építés, felújítás, karbantartás), építési koncesszió esetén:

- aa.) 2.000.000 Ft alatt legalább egy
- ab.) 2.000.000 Ft - 10.000.000 Ft között legalább kettő
- ac.) 10.000.000 Ft felett legalább három

b.) Árubeszerzés és szolgáltatásnyújtás, szolgáltatási koncesszió esetén

- ba.) 3.000.000 Ft alatt legalább egy,
- bb.) 3.000.000 Ft – 8.000.000 Ft között legalább kettő
- bc.) 8.000.000 Ft felett legalább három árajánlat beszerzése kötelező

(2) Az árajánlatok beszerzéséért az önkormányzatok esetében a polgármester, az önkormányzati jogi személyiségű társulások esetében a társulási tanács elnöke, költségvetési szervek esetében a költségvetési szervek vezetői a felelősek.

(3) A költségvetési szervek vezetői az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül, az alaptevékenység sérelme nélkül értékhatarra tekintett nélkül önállóan döntenek (irányító szerv döntése nélkül) árubeszerzésről, szolgáltatásnyújtásról, karbantartási, felújítási, beruházási feladatok megvalósításáról az éves költségvetésben biztosított keret terhére a vonatkozó jogszabályokban és az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(4) A költségvetési szerv irányító szerve elrendelheti - a költségvetési szerv költségvetésének elfogadásakor, vagy a költségvetés módosításakor -, hogy a (3) bekezdéstől eltérően, hogy a költségvetési szerv vezetője árubeszerzéssel szolgáltatásnyújtással, karbantartási, felújítási, beruházási feladatok megvalósításával összefüggő kötelezettségvállalásának (megrendelés, megállapodás, szerződéskötés stb.) érvényességéhez a kötelezettségvállalást megelőzően az irányító szerv hozzájárulása szükséges. Ez esetben a költségvetési szerv vezetője köteles megkérni a hozzájárulást, melyet az irányító szerv vezetőjénél kell kezdeményezni a benyújtott árajánlatok csatolásával.

(5) Az önkormányzat esetében a polgármester, 1 millió Ft-ig, jogi személyiségű társulás esetén a társulási tanács elnöke 300.000 Ft-ig hozhat döntést a képviselő-testület, társulási tanács hozzájárulása nélkül árubeszerzésről, szolgáltatásnyújtásról, karbantartási, felújítási, beruházási feladatok megvalósításáról. Ezen értékhatar felett a képviselő-testület, társulási tanács döntése szükséges.

(6) Amennyiben a szolgáltatásnyújtás, árubeszerzés, felújítás, karbantartás, beruházás egyedi jellege miatt nincs lehetőség több árajánlat beszerzésére, úgy egy ajánlat beszerzése elegendő értékhatarra tekintet nélkül.

(7) Az árajánlatok elbírálásának elvei

- a) Vállalkozó jogosultsága az adott feladat elvégzésére
- b) A vállalkozó vagyon és pénzügyi helyzete, elsősorban jóállással, garanciavállalással összefüggésben
- c) Beszerzési ár, illetve vállalkozási díj összevetve a piaci ár- és díjviszonyokkal
- d) Ajánlat szakmai, műszaki azonossága a pályázati kiírással
- e) A Pályázó, illetve ajánlattevő által vállalt teljesítési határidő,
- f) Azonos és megfelelő műszaki, gazdasági tartalmú ajánlat esetén a helyi székhellyel, illetve telephellyel rendelkező vállalkozókat előnyben kell részesíteni.

¹ Megállapította a 13/2017(VIII.23.) önk.rendelet 1-§-a, hatályos 2017. VIII. 24-től

(8)A polgármester, a társulási tanács elnöke a képviselő-testület, társulási tanács döntése nélkül történő ingóvagyon vételéről, illetve ingóvagyon értékesítéséről, valamint a karbantartási, felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási feladatok elvégzéséről évente tájékoztatja a képviselő-testületet, társulási tanácsot

(9) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat a képviselő-testület jelöli ki eladásra, hasznosításra, a hasznosítás módjának megállapításával dönt a versenyeztetés feltételeiről induló ár meghatározásával, adott esetben különösen településrendezési feladatok, közérdekű cél megvalósítása érdekében a versenyeztetés nélküli hasznosításról.

Versenyeztetés nélkül történő hasznosítás esetében dönt hasznosítás módjáról, feltételeiről és a szerződő partner kiválasztásáról.

(10) E rendelet alkalmazása szempontjából a karbantartás, felújítás, beruházás fogalmára a 2000. C. törvényben meghatározottak az irányadók

(11)A képviselőtestület a polgármester részére lehetővé teszi- értékhatár nélkül- az önkormányzat bevételeinek kiadásainak módosítását, ennek során a kiemelt előirányzatok között, és a kiemelt előirányzatokon belüli részelőirányzatok közötti átcsoportosítást saját hatáskörben. Az előirányzat átcsoportosítással a polgármester. az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv (Pákai Közös Önkormányzati Hivatal), és a jogi személyiségű társulások(óvodatársulás,) részére biztosított önkormányzati támogatását nem csökkentheti, és nem vonhatja el. Ezen rendelkezést értelemszerűen alkalmazni kell a köznevelési feladatok ellátására létrehozott társulás estében is, azzal, hogy a társulási tanács elnöke a társulás által fenntartott köznevelési intézmény (Pákai Öveges József Óvoda) részére a társulás által biztosított támogatást nem vonhatja el. A saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításról a polgármester az első negyed év kivételével minden negyedév utolsó hónapjának utolsó napjáig, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig tájékoztatja a képviselőtestületet. A képviselőtestület a költségvetési rendelet módosításáról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvényben foglaltak figyelembevételével dönt.

(12) A költségvetési szervek és önkormányzati társulások bevételeinek kiadásainak módosítására, ennek során a kiemelt előirányzatok között, és a kiemelt előirányzatokon belüli részelőirányzatok közötti átcsoportosításra a (10) bekezdésben meghatározottakat értelemszerűen alkalmazni kell, azzal, hogy a képviselő-testület hatáskörét, az önkormányzati társulások esetében társulási tanács a költségvetési szerv esetén annak irányító szerve gyakorolja, polgármesteren a társulási tanács elnökét, költségvetési szerv vezetőjét kell érteni.

(13)A költségvetési szervek és az önkormányzati jogi személyiségű társulások részére a (12) bekezdésben meghatározott előirányzat módosítással összefüggő hatáskörökről a társulási tanács, költségvetési szerv esetében az irányító szerv a társulás, a költségvetési szerv éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg hoz döntést.

12.§.

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

(1)Az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet:

- a) tulajdonjog változásával vagy a tulajdonjog változása nélkül;
- b) térítés ellenében vagy térítésmentesen.

(2)Tulajdonjog változtatás csak a forgalmi érték megállapítását követően történhet.

(3)A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, valamint annak aktualizált változata alapján, vagy az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi érték alapján,
- b) ingatlanok esetében 5millió forint egyedi bruttó forgalmi érték alatt a forgalmi érték a hivatal műszaki ügyintézője értékbecslése alapján is megállapítható,
- c) ingatlanok esetében az a) pontban szabályozott ingatlan forgalmi értékbecslés, valamint az önkormányzat által megkötött szerződések irányadók a környékén lévő

(azonos építési övezetbe tartozó, hasonló fekvésű, hasonló beépítési lehetőséggel rendelkező, hasonló szerkezeti terv, szabályozási terv alatt álló) ingatlanok forgalmi értékének meghatározásánál,

- d) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelembe kapható dolog ára,
- e) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- f) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- g) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónaponál nem régebbi üzleti értékelés, valamint annak aktualizált változata alapján.

13.§

A tulajdonjog elidegenítése nélküli hasznosítás bérleti díját és az adható kedvezményeket a képviselő-testület határozatával, a piaci viszonyok változása szerint a szükséges gyakorisággal, vagy esetenként állapítja meg.

14.§

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, illetve jogszabályban meghatározott hatáskörben a polgármester, társulási tanács, annak elnöke a költségvetési szervek (óvoda, hivatal) vezetői gyakorolják.

(2) A tulajdonosi jogok gyakorlása – a jogszabályok által meghatározott keretek között – kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére, a telekalakítási eljárások végrehajtására, megállapodások megkötésére, a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatok megtételére, továbbá közigazgatási, bírósági eljárások megindítására, ezen eljárások során az ügyféli jogok gyakorlására.

15. §

Támogatások, kedvezmények biztosítása

A képviselő-testület az önkormányzati ingatlan vagyon tulajdonjogának átruházása vagy hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára, valamint a befektetés-támogató rendeletben meghatározottak szerint adhat támogatásnak minősülő kedvezményeket vállalkozások számára.

16. §

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a képviselő-testület döntésével.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a képviselő-testület döntésével.

(3) A képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, alapító okiratát (társasági szerződését, alapszabályát, stb.), bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.

(4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

17.§.

Az önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon tulajdonjogának kizárólag versenyeztetés útján történő átruházására.

- (1) A képviselő-testület a törvényben meghatározott értékhatárt határozza meg az önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon tulajdonjogának kizárólag versenyeztetés útján történő átruházására.
- (2) A versenyeztetési eljárás fajtájáról az eset összes körülményének mérlegelése alapján a képviselő-testület dönt. Az Ntv.-ben, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben (2014 évben 25 millió Ft) forgalmi érték alatt nem kötelező a versenyeztetés. A hasznosítási eljárás fajtájáról (nyilvános pályáztatás, zártkörű pályáztatás, kétfordulós pályáztatás, pályáztatás nélküli eljárás) az eset összes körülményei mérlegelése alapján a képviselő-testület dönt.
- (3) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyílt versenytárgyalás vagy tárgyalásos, illetve meghívásos eljárás vagy nyilvános, indokolt esetben zártkörű (meghívásos) pályázat lehet.
- (4) A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget és a nyilvánosságot.

18.§.

- (1) A versenyeztetési eljárás elsősorban nyilvános pályázat. Amennyiben a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak tárgyalásos, illetve meghívásos eljárás vagy indokolt esetben, a képviselő-testület határozata alapján -nyomós közérdeket sértene- zártkörű (meghívásos) pályázat lehet.
- (2) Nagy értékű, illetve közszéppolitikailag fontosnak minősített vagyon hasznosítása esetén két vagy többfordulós pályázat írható ki.
- (3) A kiíró a pályázat első fordulójában a résztvevők teljesítőkéességét, szakismeretét, alkalmasságát, pénzügyi stabilitását és megbízhatóságát méri fel. A kiíró az első forduló eredménye alapján meghatározza a második fordulóban résztvevő ajánlattevők körét. A második fordulóban, zártkörben, részletes és tényleges ajánlatkérésre kerül sor.
- (4) A versenyeztetési eljárás során, annak minden résztvevője köteles biztosítani a verseny tisztaságát, az esélyegyenlőséget és a nyilvánosságot.

19. §.

- (1) A pályázat kiírása a vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott feladatkörébe tartozik. Az ingatlanok értékesítésének pályázati kiírását a polgármester végzi. A pályázat meghirdetése megyei napilapban, és az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napig történő kifüggesztéssel történik zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg, és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen a pályázat tárgyának meghatározását, annak műszaki, jogi, és egyéb feltételeit, az esetleges teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét, ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket, az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint a pályázati tárgyalásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.
- (3) Amennyiben a pályázat a hirdetményben rövidített szöveggel jelenik meg, utalni kell arra, hogy a teljes szöveg kitől vehető át, és a részletes pályázati kiírás a pályázatot kiírótól kérhető.
- (4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 30 nap különbség legyen.
- (5) A kiíró pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

- (6) A kiíró a felhívásban valamennyi ajánlattevőnek egyenlő esélyt köteles biztosítani.

20.§

A pályázati biztosíték (bánatpénz) és a pályázati ajánlat

- (1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához, illetve vételár fedezet meglétének igazolásához köthető, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- (2) A pályázati biztosíték (bánatpénz) a pályázatban meghirdetett vételár 10 %-a, de minimum 5.000,- Ft, amely összeg eredményes pályáztatás esetén a vételárba beszámít.
- (3) A biztosíték visszajár:
- a.) a pályázati felhívás visszavonásától,
 - b.) az ajánlatok érvénytelenségének, eredménytelenségének megállapításától,
 - c.) az ajánlatok elbírálásától számított 15 napon belül.

21. §

- (1) Az ajánlattevő az ajánlat egyes elemeinek nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve a nevét és az általa felajánlott ellenszolgáltatást.
- (2) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést. Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
- (3) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, így különösen:
- a.) a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
 - b.) az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásra.

22. §

- (1) A pályázati tárgyalást a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 30 napon belül meg kell tartani.
- (2) A pályázati tárgyaláson csak az ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy a pályázati biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- (3) A pályázati tárgyalást a jegyző vagy az általa megbízott személy vezeti.
- (4) A pályázati tárgyalást nem folytathatja le az a személy, aki, vagy akinek a hozzátartozója, alkalmazottja az adott pályázati felhívásban ajánlattevőként vesz részt, illetve aki egyéb okból elfogult.
- (5) A pályázatot kiíró és a pályázati tárgyalást lefolytató személy a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni a körjegyzőnek. Az elfogultságot a pályázó is bejelentheti.
- (6) A pályázatokat az esetileg létrehozott bíráló bizottság bírálja el, melynek tagjait a körjegyző, a körjegyzőség köztisztviselői közül jelöli ki, indokolt esetben a bizottság tagja lehet önkormányzati képviselő is.
- (7) Az elfogultság fennállásáról a jegyző dönt.

23.§

- (1) A pályázat tárgya a pályázati felhívásban szereplő, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan, ingó eladási ára, havi bérleti vagy egyéb díja.
- (2) A pályázatot az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, havi bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalja.

- (3) Ha a beérkezett pályázatok azonos ajánlati összeget tartalmaznak, vagy az azt követő ajánlatok különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között zártkörű versenyeztetésre kerül sor (licites vagy versengő ajánlattétel), amelynek formáját a kiíró pályázati tájékoztatójában határozza meg.
- (4) Az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj a képviselő-testület vagy a polgármester, illetve a vagyonhasznosítással megbízott által meghatározott induló összegnél alacsonyabb nem lehet.
- (5) Eredménytelen a pályázat, ha egyetlen ajánlat sem éri el a meghirdetett összeget, vagy a pályázatot elnyert, illetve a 22. § (1) bekezdés szerinti pályázó 30 napon belül nem köt szerződést.

24. §

- (1) Az érvénytelen ajánlatot tevők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.
- (2) Az ajánlatok felbontása után meg kell állapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen.
- (3) Érvénytelen az ajánlat, ha:
- a) az ajánlat nem felel meg a kiírás feltételeinek, különös tekintettel az induló ár elfogadására,
 - b) az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - d) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

25.§

- (1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül szerződést kell kötni. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az adott önkormányzati vagyon tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni.
- (2) A pályázót ki kell zárni az új pályázatból, amennyiben arra a hibájából meghiúsult szerződéskötés miatt kerül sor.
- (3) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

26.§

- (1) Az önkormányzat vagyonának elidegenítéséből származó bevételeket az önkormányzat vagyonának gyarapítására, kell elsősorban fordítani.
- (2) Az ingatlanok bérbeadásából befolyó bérleti díjak az önkormányzat éves költségvetése szerint használhatók fel.

27.§

A vagyonkezelés szabályai

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonra a Mötv. és a Ntv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) A képviselő-testület az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő ingó- és ingatlanvagyon elemekre létesíthet vagyonkezelői jogot.
- (3) A vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződésversenyeztetés nélkül köthető. A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(4) A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek legalább tartalmaznia kell a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat, az átadott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azok vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét, a vagyonkezelő és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

(5) Meghatározott vagyontárgy vagyonkezelésbe adása esetén a szerződés megkötéséhez a vagyonkezelői jog ellenértékét az ingatlanvagyon-kataszterben szereplő becsült nyilvántartási érték alapján kell meghatározni, a haszonélvezeti jog értékének meghatározására vonatkozó szabályok figyelembevételével.

(6) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározottakon túl törvény rendelkezése alapján ingyenes vagyonkezelői jogot létesít az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a törvényben meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(7) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szervnek vagy önkormányzati intézménynek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságnak.

(8) Az önkormányzat az (7) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen törvényben meghatározott közfeladatok ellátására adhatja kezelésbe, így különösen köznevelési, szociális, közüzemi feladatok ellátására.

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

28.§.

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

- a. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
- b. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
- c. a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
- d. az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
- e. a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségek, közterhek, díjak viselésének kötelezettsége,
- f. a vagyontárgyak jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
- g. a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- h. Ingatlanokkal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásának és betartatásának kötelezettsége.
- i. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,
- j. a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
- k. az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
- l. a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,

- m. a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
- n. a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- o. új közműtárgyak, létesítmények létrehozásának, fejlesztési beruházások elvégzésének jogát és kötelezettségét.

(2) Az önkormányzat gyakorolja a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonkezelőnek át nem adott jogokat és kötelezettségeket, így különösen a vagyonnal való rendelkezés jogát.

(3) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűzni. . Az ellenőrzés érdekében a vagyonkezelő kötelezettségeit a Mötv. tartalmazza. Az önkormányzat az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyonkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyonkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthet, azokról másolatot készíthet, a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.

(4) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a. számviteli szempontú ellenőrzés keretében, mely elsősorban a vagyonkezelésbe, vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
- b. a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését
- c. pénzügyi szempontú ellenőrzés keretében, mely elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
- d. műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott éves felújítási-rekonstrukciós terv végrehajtásáról történő beszámolás során valósul meg,
- e. szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, amelyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végeznek

(5) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik-e az állag megővéséről, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(6) Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is

(7) A vagyonkezelési szerződés megkötése, módosítása és megszüntetése a képviselő-testület kizárólagos hatásköre.

29. §

Az egészséges ivóvízellátással , a szennyvizek összegyűjtésével , tisztításával összefüggő önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

(1) Az Önkormányzat a Mötv.-ben , a Ntv.-ben, a 2011 évi CCIX. Törvényben, 1995. évi LVII. Törvényben meghatározott önkormányzati közfeladatok – az egészséges ivóvízellátáshoz kapcsolódva a (2) bekezdésben meghatározott korlátozottan forgalomképes és üzletei (forgalomképes) vagyonára vagyonkezelői jogot létesít a kizárólagosan önkormányzati tulajdonban álló Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (a továbbiakban: Zalavíz Zrt.) javára. A vagyonkezelői jogot a Zalavíz Zrt. ingyenes kijelöléssel szerzi meg. A Zalavíz Zrt. a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(2) Az önkormányzat a Zalavíz Zrt. vagyonkezelésébe adja a pákai ivóvízmű jelenleg 6 település osztatlan közös tulajdonában álló létesítményeinek és a hozzájuk tartozó

ingatlanoknak Páka Község Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni részarányát, valamint Páka község szennyvízhálózatához és szennyvíztisztító telepéhez tartozó, 4 település osztatlan közös tulajdonát, képező létesítményeket és ingatlanoknak Páka Község Önkormányzata tulajdonát képező tulajdoni részarányát az alábbiak szerint:

Vízmű:

- **kutak,**
- a magaslati tározó,
- az átemelők, nyomásfokozók,
- vízműtelep
- a gerinc-, és bekötővezetékek.

Valamint:

- a fenti létesítményekhez és közművekhez tartozó utak, védterületek, felépítmények, gépészet, irányítástechnika.

(3) Az Önkormányzat a Zalavíz Zrt- vel határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést kötött. A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell a (2) bekezdésben meghatározott vagyontárgyak tételes jegyzékét, továbbá azok vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét.

(4) A vagyonkezelő a kezelt vagyon értékéről az év első három negyedévében, negyedévente a negyedévet követő hó 15. napjáig, évvégén a tárgyévet követő év február 15. napjáig az önkormányzati beszámoló összeállításához adatot szolgáltat tárgyi eszközök szerinti bontásban. Az önkormányzat a vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja a számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

30.§.

Az általános iskolai oktatással összefüggő önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

(1) Az önkormányzat a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (továbbiakban: KIK) megkötött vagyonkezelési szerződés figyelembevételével az KIK részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a Páka, Ifjúság út 13. szám alatt lévő 81/19 hrsz-ú ingatlan, kivéve az ingatlanban lévő konyha alaprajzon megjelölt helyiségeit, valamint az általános iskolai oktatás feladatainak ellátását szolgáló ingó vagyont a 2012. évi CLXXXVIII. törvényben foglaltak figyelembevételével.

31.§.

Mezőgazdasági rendeltetésű földterületek haszonbérbe adása

- (1) A mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok (külterületi mezőgazdasági ingatlanok, belterületi beépítetlen területek) hasznosítása elsősorban haszonbérletbe adással történhet.
- (2) A haszonbérleti szerződés meghatározott időre köthető.
- (3) A haszonbérletbe adható ingatlanok éves bérleti díjait a külterületi mezőgazdasági ingatlan, illetve a belterületi beépítetlen ingatlanok vonatkozásában a polgármester határozza meg öt évente.
- (4) A polgármester a mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanokat térítésmentesen is bérbe adhatja, amennyiben azt a bérlet szociális helyzete indokolja és a bérbeadással az életkörülményeiben javulás várható.
- (5) A haszonbérlet az általa bérelt földterület művelési ágát csak a polgármester előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű, 30 m²-t meg nem haladó alapterületű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnéskor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.
- (6) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg.
- (7) A megkötött haszonbérleti szerződések nyilvántartásának folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

32. § Követelések

(1) Követeléseknek minősülnek az Sztv.-ben, a kormányrendeletben meghatározott követelés, így különösen:

a.) Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti és közüzemi díjával

b.) Az önkormányzati vagyon részletfizetés mellett történt átruházásával, (értékesítésével), részletfizetés mellett történő egyéb hasznosításával,

c.) szociális alapszolgáltatások, gyermekétkeztetés térítési díjával

d.) A lakásépítés és -vásárlás helyi támogatásával, munkáltatói kölcsönökkel, a jogosultak számára nyújtott támogatásokkal,

e.) A szociális támogatásokkal,

f.) Egyéb részletfizetéssel (pl. közműfejlesztési hozzájárulás, utólagos rácsatlakozás díja, stb.) összefüggő követelés

(2) Az Önkormányzat - a (3) bekezdésben foglalt kisösszegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított,

g) ha az adós működését a követelés megfizetése ellehetetleníti,

h) ha a követelés megfizetése munkahelyek megszűnését okozza,

i) ha az adós magánszemély, vagy közeli hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti.

(4) A mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, bérleti díjból bérlet által a bérbeadó részére fizetendő közüzemi díjból (közvetített szolgáltatás) térítési díjból, és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak. A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(5) Kisösszegű követelés az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvényben (továbbiakban: Aht.) valamint Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott értékhatár (2014 évben 100. Ezer forint alatti) alatti követelés. A kisösszegű követelések kivételével a követelések elengedéséről a képviselő-testület dönt. A kisösszegű követelések elengedése a polgármester hatásköre.

33. §

Önkormányzati szabad pénzeszköz lekötése, önkormányzati hitelfelvétel

(1) Az önkormányzat szabad pénzeszközeit lekötheti 2011 évi CXCV. Törvényben meghatározottak figyelembevételével.

(2) A pénzeszköz lekötéséről, a lekötési idejének meghosszabbításáról, illetve felmondásáról a lekötött pénzeszköz összegének módosításáról a polgármester dönt.

(3) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a részvényvásárlás és értékesítés.

(4) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a hitel felvétel.

(5) Az önkormányzat tulajdonát képező részvény letéti szerződés alapján a vízi-közművet üzemeltető gazdasági társaság központi pénztárának páncélszekrényében kerül tárolásra. A

gazdasági társaság minden év január 31-i időponttal köteles a részvényről az önkormányzat felé letéti igazolást kiállítani.

(6) Az önkormányzat által vásárolt értékpapírok, megkötött betétszerződések eredeti példányai az önkormányzat könyvelési bizonylata.

(7) Az önkormányzati költségvetési szervek az irányító szerv egyetértése mellett köthetik le szabad pénzeszközeiket.

34.§

Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakba: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

35.§

Elővásárlási jog

(1) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat az elővásárlási jog gyakorlása útján megszerzett

a) lakás célú ingatlanokat a jelen rendelet szabályai szerint értékesíti, vagy más rendeletben meghatározott feltételek szerint bérlakás céljára hasznosítja,

b) a termőföldeket a mindenkor hatályos szabályozási terv szerinti területfejlesztési cél megvalósítása érdekében értékesíti, vagy haszonbérlet útján hasznosítja.

36.§

Forgalomképes(üzleti) vagyon megszerzése

(1) A ingatlan vagyongyarapításról a Képviselő-testület dönt. A döntésről szóló határozatnak tartalmaznia kell a következőket:

a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,

b) vételárának/értékének megjelölése,

c) a szerzés módja,

d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,

(2) Ingatlanulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell és az előterjesztésben be kell mutatni, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

37.§

Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adása

(1) A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti és használati díját. A közös tulajdonban lévő egyes lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti és használati díját a tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületei határozzák meg.

(2) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, bérleti szerződés megkötésére, annak módosítására, felmondására, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, a bérleti díj munkabérből történő levonásra vonatkozó, a bérlővel történő megállapodásról átruházott hatáskörben a polgármester, közös tulajdonú ingatlanok esetében a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei a jogosultak. Közös tulajdonú ingatlanok esetében

munkabérből történő levonásra vonatkozó megállapodás megkötésére felhatalmazhatja a polgármester Páka Község polgármesterét.

(3) A bérlő által a bérleményen elvégzett karbantartás, korszerűsítés, bér, beszámításra vonatkozó megállapodás megkötésére a (2) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen alkalmazni kell.

(4) A lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját elsősorban a bérlemények karbantartására, felújítására, korszerűsítésére kell fordítani. A bérleti díjak terhére kell biztosítani a vagyonbiztosítási díjak fedezetét.

(5) A bérlemények karbantartásáról, felújításáról, korszerűsítéséről értékhatarótól függetlenül a képviselő-testület, közös tulajdonú ingatlanok esetében a valamennyi képviselő-testület együttesen dönt.

(6) Kányavár, Ortaháza, Pördefölde Községi Önkormányzatok képviselő-testületei egyedi határozattal felhatalmazhatják Páka Község Képviselő-testületét a közös tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartására, felújítására, korszerűsítésére vonatkozó kivitelezői szerződés megkötésére

38. §

A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) önkormányzati intézmény és gazdasági társaság alapítása, vezetőjének megválasztása,
- b) alapítvány létrehozása, ahhoz történő csatlakozás, alapítványi forrás átadása, átvétele,
- c) önkormányzati vagyontárgy koncesszióba adása, vagyoni értékű jogokról való lemondás harmadik személy javára értékhatarra tekintet nélkül,
- d) beruházási és felhalmozási célú hitelfelvétel
- e) vagyontárgy biztosítékkul nyújtása hitelfelvételhez,
- f) önkormányzati tulajdonú lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a lakás tulajdonos általi teljes és részleges felújításáról, korszerűsítéséről döntés,
- g) értékpapírok, részvények vásárlása
- h) alapítványok, társadalmi, civil szervezetek támogatásáról döntés
- i) vagyonkezelési szerződés megkötése
- j) Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon elfogadásáról döntés
- k) kisajátítási eljárás kezdeményezése, ingatlan ellenérték fejében forgalmi értéken történő megszerzése és elővásárlási jog gyakorlása forgalmi értéken, értékhatarra tekintet nélkül a költségvetés keretein belül,
- l) Mindazon hatáskör, amelyet jogszabály alapján a képviselő-testületet illeti meg.

39. §

(1) A polgármester hatáskörébe tartoznak:

- a) 10§(13),11§(5),31§,32§(5),33§(3),37§(2) bekezdésben. meghatározottak
- b) a vagyongazdálkodás körébe tartozó önkormányzati követelések behajtása, az önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése 1millió forint perértékig vagy egyedi bruttó forgalmi értékig
- c) az önkormányzati tulajdonba került vagyontárgy vagyonkategóriába történő besorolása, ha az a jogszabályi rendelkezések alapján egyértelmű, valamint üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolása
- d) a jelzálogjoggal, az elidegenítési és terhelési tilalommal, a vételi joggal, a visszavásárlási joggal, stb. terhelt ingatlanon az önkormányzatot megillető jogokkal kapcsolatos nyilatkozatok megtétele
- e) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása,határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításáról ,bérleti szerződések megszüntetéséről döntés

- f) bérleti díj munkabérből történő levonásra vonatkozó bérlővel történő megállapodás megkötése
- g) A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, átalakítási, bővítési, korszerűsítési, felújítási munkáihoz a tulajdonosi hozzájárulás megadása, beleértve az építési engedélyhez tartozó hozzájárulást,
- h) bérlő által a bérleményen elvégzett karbantartás, korszerűsítés, bér, beszámításra vonatkozó megállapodás megkötése
- i) már elidegenített, de részletfizetés miatt jelzáloggal terhelt ingatlanon a jelzálog jogosultját megillető jogok gyakorlása,
- j) Az önkormányzat, valamint Páka, Kányavár, Ortaháza, Pördefölde községi önkormányzatok közös tulajdonát képező ingatlanok vagyonbiztosítási szerződéseinek megkötése
- k) mezőgazdasági rendeltetésű földterületre haszonbérleti szerződés megkötése, a földterület művelési ágának megváltoztatásához szükséges előzetes hozzájárulás kiadása,
- l) Azon pályázatok benyújtásáról a döntés, melyhez az önkormányzat részéről önerő biztosítása nem szükséges.
- m) Sikeres pályázat esetén a támogatási és finanszírozási, szolgáltatási szerződés megkötése.

40.§

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012(III.30) önkormányzati rendelet.

Kányavár, 2014. április 30.

Betalan Tibor sk
Polgármester

A rendelet kihirdetve:

Kányavár, 2014. május 31.



Tóthné Péter Judit sk
jegyző

Tóthné Péter Judit sk
jegyző

