

87/8/2017.

Zala Megye

Kányavár

Jegyzőkönyv

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 21 - én
megtartott nyílt ülésről.**

Rendelet:

11/2017(VI.22.) önkormányzati rendelete

Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról

szóló 7/2005. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok

64-69/2017. (VI.21.) kt. határozat.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kányavár Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2017. június 21- én 8,⁰⁰ - órakor megtartott nyílt ülésről.

Az ülés helye: Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956 Kányavár, Fő út 74.

Jelen vannak:	Bertalan Tibor	polgármester
	Kissné Kovács Krisztina	alpolgármester
	Bakosné Bedő Márta	képviselő
	Horváth Gyuláné	képviselő
	Kovács Józsefné	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Bertalan Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

- 1.) Kányavár település településszerkezeti tervének módosítása.
- 2.) Az önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
- 3.) A falugondnok tevékenységéről vezetendő tevékenységnapló 9. Oszlopának kitöltése alóli mentesség biztosítása
- 4.) Óvodás, általános iskolás és középiskolai tanulók, étkezési-, tanévkezdési-, utazási támogatásáról döntés
- 5.) Polgármesteri tájékoztató
- 6.) Interpelláció, kérdés

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) Kányavár település településszerkezeti tervének módosítása.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2017. (VI.21.)Kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 27/2004. sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelen határozat 1.és 2. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területen belül történő, tervlapon ábrázoltak szerinti módosítását elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott módosítással a településszerkezeti terv jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe történő foglalására, szerkesztésére szólítsa fel Klie Zoltán Építészmérnököt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2017.(VI.21) sz. határozat 1. melléklete

Településszerkezeti leírás:

- 1.) A 105/4; 105/3 hrsz.-ú területek magántulajdonban vannak. Így ez a terület nem alkalmas szennyvíztisztító elhelyezésére. Ezért ezek az ingatlanok a szomszédos Lf falusias lakóterülethez lesznek csatolva.
- 2.) A 111-es hrsz.-ú telken Kszt különleges szennyvíztisztító övezet kerül kialakítása. A tervezett zárt szennyvíztárolónak nincs védőtávolsága. A korábbi Ksp különleges sportterület területe további része az Lf falusias lakóterület építési övezetbe kerül: hrsz.: 112, 113, 114, 115, 116, 116,117, 118, 120, 121.
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú 104-es hrsz.-ú telek és a 102-es hrsz.-ú telek északi fele új Ksp különleges sportterület övezetbe kerül. A 102-es hrsz.-ú telek déli része marad Lf falusias lakóterület építési övezetben.
- 4.) A 64-es hrsz.-ú terület állami tulajdonban lévő földterület. Ma is zöldterület, rendszeres időközökben kaszálják. Az ingatlan Z zöldterület övezetbe kerül.

Területi mérleg:

105/4, 105/3 hrsz. területek > falusias lakóterület 0,24 ha

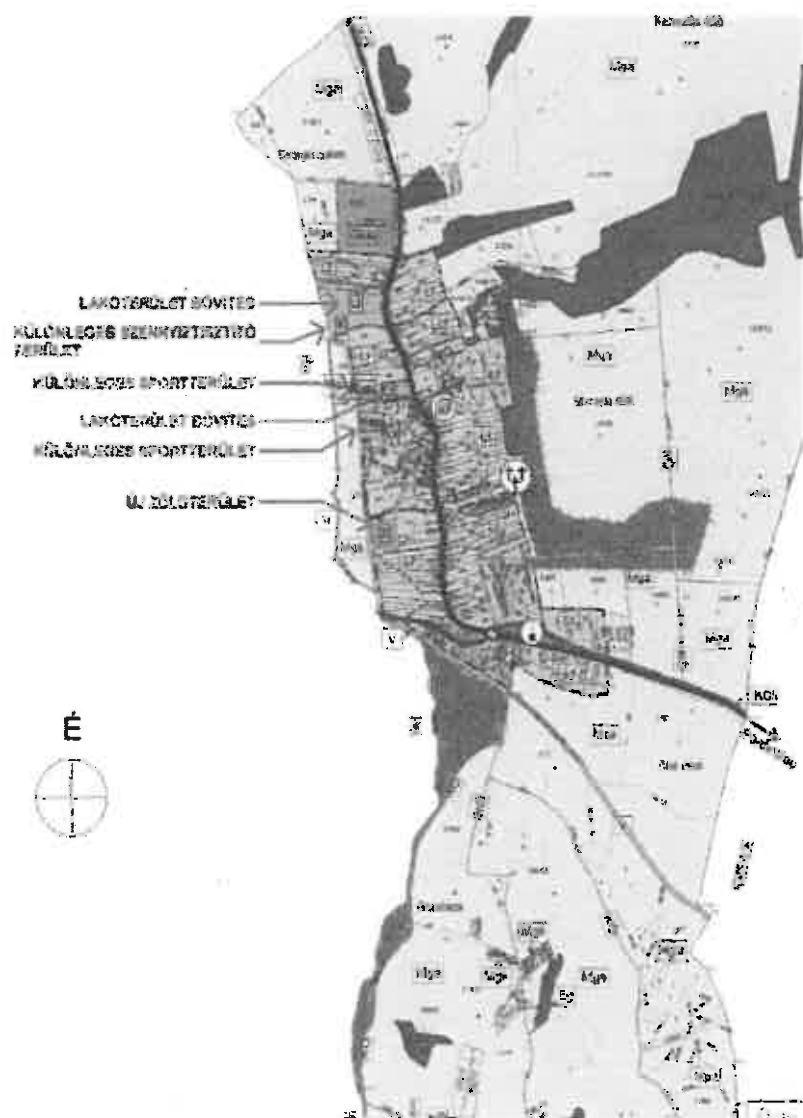
111 hrsz. terület > különleges szennyvíztisztító terület övezet 0,53 ha

104, 102 hrsz. területekből > Ksp sportterület 0,52 ha

64. hrsz. területből > Z zöldterület 0,55 ha

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2017.(VI.21) sz. határozat 2. melléklete

településszerkezeti terv módosítás

[illegible]

2.) Az önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta a

11/2017(VI.22.) önkormányzati rendelete
Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 7/2005. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) A falugondnok tevékenységéről vezetendő tevékenységnapló 9. Oszlopának kitöltése alóli mentesség biztosítása

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2017.(VI.21.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzat képviselő-testületének **az általa biztosított falugondnoki szolgáltatásról-** az a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39.§(4) bekezdése értelmében- **vezetendő tevékenységnaplóban szolgáltatást igénybevevők aláírásának mellőzésére engedélyt ad az 1/2000/I.8) SzCsM rendelet 8. melléklet 9. pontjában foglaltak figyelembevételével.**

A Képviselőtestület felhatalmazza falugondnokot a tevékenységnapló döntésnek megfelelő vezetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4.) Óvodás, általános iskolás és középiskolai tanulók, étkezési-, tanévkezdési-, utazási támogatásáról döntés

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés írásban történt, mely a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2017.(VI.21.)kt. határozat

Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2013. évi CCXXXII. Törvény 4. §-ában foglaltak figyelembevételével a **2017/2018-as** tanévkezdés megkönnyítése érdekében a községben lakóhellyel rendelkező, normatív kedvezményben nem részesülő általános és középiskolás tanuló esetében 30 % tankönyvtámogatást biztosít, mely utólag a szülő által benyújtott számla ellenében kerül kifizetésre.

A tankönyvtámogatást az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2017.(VI.21.)kt. határozat

Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községben lakóhellyel rendelkező általános és középiskolások részére az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül **2017/2018-as** tanévben 50 %-os utazási költségtérítést biztosít a középiskolai tanulmányok befejezéséig. Az utazási költségtérítés utólag az utazási bérlet, menetjegy leadásának ellenében kerül kifizetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2017.(VI.21.)kt. határozat

Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017/2018-as** tanévben, a Kányavár Községben lakóhellyel rendelkező, Páka településen lévő köznevelési intézményekbe (iskola, óvoda) járó általános iskolás és óvodás gyermekek részére jövedelemre tekintet nélkül étkezési díjkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:

- a) Az 50%-os normatív állami támogatásban részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke a normatív állami támogatáson felül további 10 %.
- b) A normatív állami támogatásban nem részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke 30 %.

A támogatás mértéke csökkenti a szülők által fizetendő térítési díjat, mely a gyermekétkeztetést biztosító vállalkozó részére számla ellenében kerül közvetlenül kifizetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

5.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy július 16-án kerül sor a már hagyományos Lakosa hegyi búcsúra. A program délelőtti főzőversennyel indul, majd szentmise megtartására kerül sor, a főzőverseny eredményhirdetése, majd délután 13-órától kulturális program keretében Kovács Attila harmonikázik, majd operett válogatással folytatódik a délután, 17 órakor pedig a Selmer együttes zenél.

A polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy 500 e Ft-ot különítsen el a rendezvény költségére, így a főzőversenyre, a lakosság vendéglátására, valamint a kulturális műsorban fellépők díjazására.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartozódás nélkül az alábbi határozatot hozta:

69/2017.(VI.21.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 16-án megrendezésre kerülő Lakosa hegyi búcsú megrendezésére (kulturális műsor, vendéglátás) 500 000 Ft összeget biztosít a 2017. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Bertalan Tibor polgármester javasolta, hogy Bedőné Tánczos Rita, akit a mezőgazdasági START munkaprogram keretében foglalkoztat az önkormányzat, 2017. évi munkájának elismeréseképp egy havi munkabérének megfelelő összegű jutalomban részesítse.

Hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el. A polgármester javaslatával egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

70/2017.(VI.21.)kt. határozat

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Bedőné Tánczos Rita** — mezőgazdasági START munkaprogram keretében alkalmazott közfoglalkoztatott dolgozója - részére munkája elismeréseként egy havi munkabérnek megfelelő összegű, azaz 106.555 Ft jutalomban részesíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

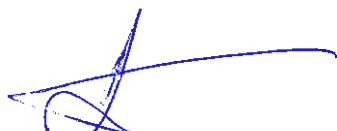
További hozzászólás nem hangzott el.

6.) Interpelláció, kérdés

A képviselők részéről interpelláció, kérdés nem hangzott el.

A polgármester a nyílt ülést 9⁰⁰ - órakor bezárta.

Kmf.



Bertalan Tibor
polgármester



Tóthné Péter Judit
jegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelettel m e g h í v o m Önt KÁNYAVÁR Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. június 21-én,(szerdán) 8,⁰⁰-órakor,
tartandó nyílt ülésre.

Az ülés helye:

Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége Kányavár, Fő út 74.

NAPIREND:

1.) Kányavár település településszerkezeti tervének módosítása.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

2.) Az önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

3.) A falugondnok tevékenységéről vezetendő tevékenységnapló 9. Oszlopának kitöltése alóli mentesség biztosítása

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

4.) Óvodás, általános iskolás és középiskolai tanulók, étkezési-, tanévkezdési-, utazási támogatásáról döntés

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

5.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

6.) Interpelláció, kérdés

Páka, 2017. június 14.

Tisztelettel:


Bertalan Tibor
polgármester



Záradék:

A képviselő-testületi ülésre szóló meghívó az önkormányzat hirdetőtábláján 2017. június 14-től június 21-ig kifüggesztésre került.


Tóthné Péter Judit
jegyző



J E L E N L É T I I V

Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Kányavár Község Önkormányzata

Bertalan Tibor polgármester



Kissné Kovács Krisztina alpolgármester



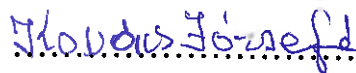
Bakosné Bedő Márta képviselő



Horváth Gyuláné képviselő

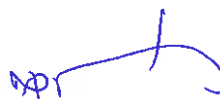


Kovács Józsefné képviselő



Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző



Előterjesztés: Kányavár Község Önkormányzat képviselő-testületének a 2017. Június 21-én tartandó ülésének 1. napirendi pontjához

Tárgy: Kányavár település településszerkezeti tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 27/2004. sz. Kt. határozattal elfogadott Kányavár Község településszerkezeti tervét(továbbiakban: terv), melyre vonatkozó jogszabályi előírásokat a 314/2012(XI.8) Kormányrendelet tartalmazza részletesen

A terv módosítása indokolt a képviselőtestület részéről az alábbiak figyelembevételével: :
Kányavár Község Önkormányzata a 70/2016(VIII.22)Kt. a településtrendezési eszközeinek módosítását határozta el , melynek indoka, hogy Kányavár Község Önkormányzata a település szennyvízkezelésének megoldása érdekében , pályázatot nyújtott be - a VP6-7.2.1.2-16 - Egyedi szennyvízkezelés című pályázati felhívás keretében - Kányavár település szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének kiépítésére. Kányavár Község Szennyvízkezelési Programja elfogadásra került. Ezzel összefüggésben indokolt Kányavár község Képviselőtestületének a „Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 7/2005. (VI. 28.) számú Önkormányzati Rendeletének, valamint a településszerkezeti tervének felülvizsgálata és módosítása.

Településszerkezeti terv módosítása:

Településszerkezeti leírás a javasolt módosítás alapján:

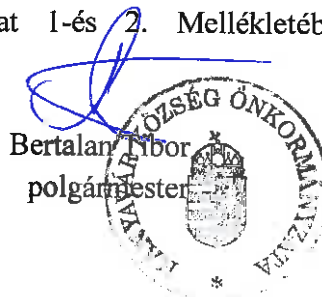
- 1) A 105/4; 105/3 hrsz.-ú területek magántulajdonban vannak. Így ez a terület nem alkalmas szennyvíztisztító elhelyezésére. Ezért ezek az ingatlanok a szomszédos Lf falusias lakóterülethez lesznek csatolva.*
- 2) A 111-es hrsz.-ú telken Kszt különleges szennyvíztisztító övezet kerül kialakítása. A tervezett zárt szennyvíztárolónak nincs védőtávolsága. A korábbi Ksp különleges sportterület területe további része az Lf falusias lakóterület építési övezetbe kerül: hrsz.: 112, 113, 114, 115, 116, 116,117, 118, 120, 121.*
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú 104-es hrsz.-ú telek és a 102-es hrsz.-ú telek északi fele új Ksp különleges sportterület övezetbe kerül. A 102-es hrsz.-ú telek déli része marad Lf falusias lakóterület építési övezetben.*
- 4) A 64-es hrsz.-ú terület állami tulajdonban lévő földterület. Ma is zöldterület, rendszeres időközönként kaszálják. Az ingatlan Z zöldterület övezetbe kerül.*

Területi mérleg:

- 105/4, 105/3 hrsz. területek > falusias lakóterület 0,24 ha
- 111 hrsz. terület > különleges szennyvíztisztító terület övezet 0,53 ha
- 104, 102 hrsz. területekből > Ksp sportterület 0,52 ha
- 64. hrsz. területből > Z zöldterület 0,55 ha

Kérem a képviselőtestületet, hogy Kányavár Község településszerkezeti tervének módosítását a határozati javaslatban valamint a határozati javaslat 1-és 2. Mellékletében foglaltak figyelembevételével fogadja el és hagyja jóvá:

Páka, 2017.június 14.



.....2017. VI.21)Kt. határozati javaslat

Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 27/2004. sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv jelen határozat 1. És 2. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területen belül történő, tervlapon ábrázoltak szerinti módosítását elfogadja és jóváhagyja.

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott módosítással a településszerkezeti terv jelen határozattal elfogadott módosítással egységes szerkezetbe történő foglalására, szerkesztésére szólítsa fel Klie Zoltán Építésmérnököt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.21) sz. határozati javaslatának 1. melléklete**

Településszerkezeti leírás:

- 1) A 105/4; 105/3 hrsz.-ú területek magántulajdonban vannak. Így ez a terület nem alkalmas szennyvíztisztító elhelyezésére. Ezért ezek az ingatlanok a szomszédos Lf falusias lakóterülethez lesznek csatolva.
- 2) A 111-es hrsz.-ú telken Kszt különleges szennyvíztisztító övezet kerül kialakítása. A tervezett zárt szennyvíztárolónak nincs védőtávolsága. A korábbi Ksp különleges sportterület területe további része az Lf falusias lakóterület építési övezetbe kerül: hrsz.: 112, 113, 114, 115, 116, 116,117, 118, 120, 121.
- 3.) Az önkormányzati tulajdonú 104-es hrsz.-ú telek és a 102-es hrsz.-ú telek északi fele új Ksp különleges sportterület övezetbe kerül. A 102-es hrsz.-ú telek déli része marad Lf falusias lakóterület építési övezetben.
- 4) A 64-es hrsz.-ú terület állami tulajdonban lévő földterület. Ma is zöldterület, rendszeres időközönként kaszálják. Az ingatlan Z zöldterület övezetbe kerül.

Területi mérleg:

105/4, 105/3 hrsz. területek > falusias lakóterület 0,24 ha

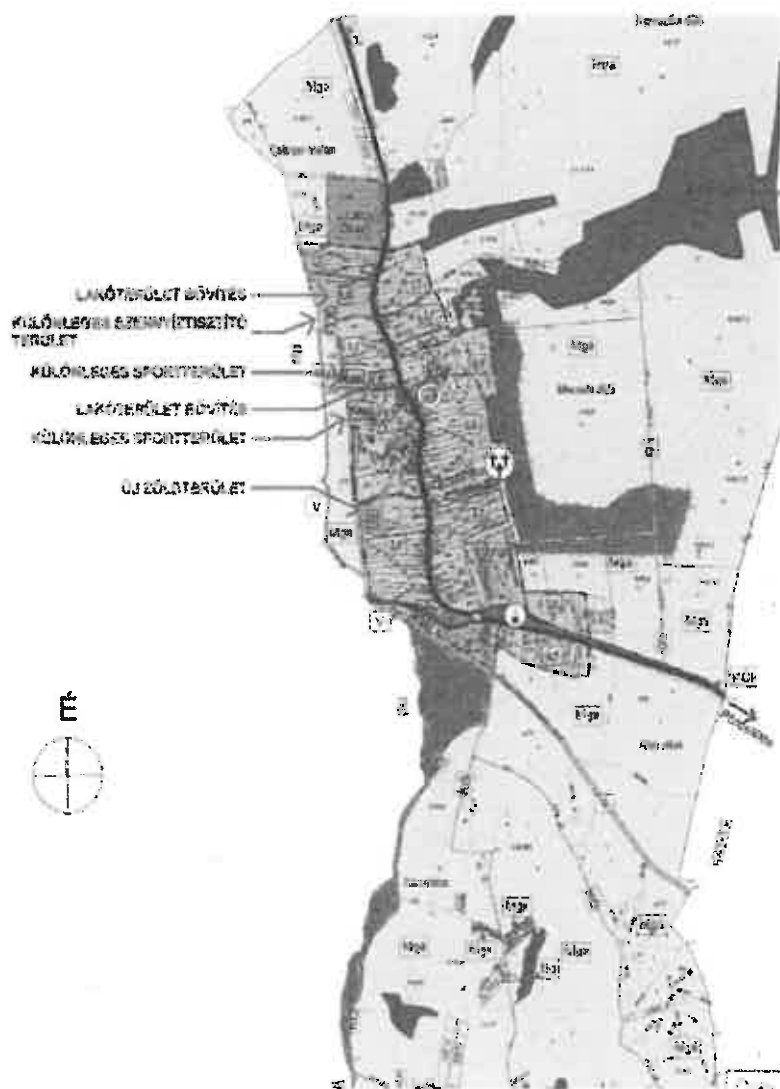
111 hrsz. terület > különleges szennyvíztisztító terület övezet 0,53 ha

104, 102 hrsz. területekből > Ksp sportterület 0,52 ha

64. hrsz. területből > Z zöldterület 0,55 ha

Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VI.21) sz. határozati javaslatának 2. melléklete

településszerkezeti terv módosítás



Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testületének	
Önkormányzat	87 M
Önkormányzat	87 M
Önkormányzat	87 M
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	
M 1:10000	

Előterjesztés: Kányavár Község Önkormányzat képviselő-testületének a 2017. Június 21-én tartandó ülésének 2. napirendi pontjához.

Tárgy: Az önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Általános indokolás

A Zala Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. Évi CLXXXIX. Tv.(továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2016 évi célvizsgálat keretében megvizsgálta az önkormányzat településrendezési tervét a helyi építési szabályzatát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012(XI.18) kormányrendelet(továbbiakban: kormányrendelet) 16.§(1)-(7)bekezdésében foglaltak szerint:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy:

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

(3) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni.

(4) A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

(5) Helyi építési szabályzat - a főváros esetében a kerületi építési szabályzat - készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban e rendelet szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

(6) Amennyiben a településrendezési eszköz módosítása nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával.

(7) Amennyiben a (3) bekezdés szerint a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

A képviselő-testület mivel a fenti jogszabály által megadott határidőig a rendezési tervét nem módosította a Zala Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt és felszólította a képviselő-testületet, hogy a mulasztást pótolja, a felülvizsgálati kötelezettségének legkésőbb

2016. október 31-ig tegyen eleget, és annak eredményét döntésében érvényesítse. A meghozott intézkedésről a Zala Megyei Kormányhivatalt írásban tájékoztatni kellett. A felülvizsgálat eredményességének elősegítése érdekében a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi munkatársainak a közreműködésével személyes konzultációra került sor 2016 szeptember 8.-án ahol a rendelet felülvizsgálata során felmerülő szakmai kérdések, esetleges jogértelmezési problémák megbeszélése céljából.

Az egyeztetésen a településszerkezeti terv, és a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának folyamata is áttekintésre került.

A képviselőtestület fenti határidőig nem tudta a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét módosítani, ezért határidő módosítást kért több alkalommal a Zala Megyei Kormányhivataltól az alábbi indokok alapján:

A Képviselő-testület 2016. augusztus 22.-én a 70/2016. (VIII. 22.) és 71/2016. (VIII. 22.) kt. Határozataival hozott döntést arról, hogy a település településrendezési eszközeit módosítja. Módosítás előkészítésével, és az ezt megalapozó településrendezési eszközök módosításával Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete Klie Zoltán. építésmérnök vezető tervező, településtervezőt bízta meg bruttó 480 ezer Ft-ért(tervezői szerződés), Kányavár Község településrendezési terveinek 2017. évben tervezett módosítása során a főépítési feladatok ellátásával az önkormányzat a CAT Grafika Bt.-t bízta meg 50. Ezer Ft-ért.

A 314/2012(XI.8) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket: Fenti jogszabály figyelembevételével a képviselőtestület a rendezési terv módosításának alapját képező településszerkezeti terv módosítását a 64/2017(VI.21) Kt határozatával jóváhagyta az alábbiak szerint:

Településszerkezeti leírás az elfogadott módosítás alapján:

1.) A 105/4; 105/3 hrsz.-ú területek magántulajdonban vannak. Így ez a terület nem alkalmas szennyvíztisztító elhelyezésére. Ezért ezek az ingatlanok a szomszédos Lf falusias lakóterülethez lesznek csatolva.

2) A 111-es hrsz.-ú telken Kszk különleges szennyvíztisztító övezet kerül kialakítása. A tervezett zárt szennyvíztárolónak nincs védőtávolsága. A korábbi Ksp különleges sportterület területe további része az Lf falusias lakóterület építési övezetbe kerül: hrsz.: 112, 113, 114, 115, 116, 116,117, 118, 120, 121.

3.) Az önkormányzati tulajdonú 104-es hrsz.-ú telek és a 102-es hrsz.-ú telek északi fele új Ksp különleges sportterület övezetbe kerül. A 102-es hrsz.-ú telek déli része marad Lf falusias lakóterület építési övezetben.

4) A 64-es hrsz.-ú terület állami tulajdonban lévő földterület. Ma is zöldterület, rendszeres időközönként kaszálják. Az ingatlan Z zöldterület övezetbe kerül.

Területi mérleg:

105/4, 105/3 hrsz. területek > falusias lakóterület 0,24 ha

111 hrsz. terület > különleges szennyvíztisztító terület övezet 0,53 ha

104, 102 hrsz. területekből > Ksp sportterület 0,52 ha
64. hrsz. területből > Z zöldterület 0,55 ha

Az önkormányzat rendezési terv módosításának egyeztetési eljárását az „egyszerűsített eljárás” szabályai alapján kellett lefolytatni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a alapján Így az egyeztetési eljárás a fenti jogszabályi előírások figyelembevételével:

a) véleményezési,
c) végső szakmai véleményezési,
d) elfogadási és hatálybaléptetési
szakaszból állt.

A véleményezési szakasz lezárult. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§-a alapján a véleményezési szakaszt a Képviselő-testület 42/2017. (IV. 10.) Kt. Határozatával lezárta.

A véleményezési szakasz lezárulta után a Kányavár Község Polgármestere megkérte az Állami Főépítészről a záró szakmai véleményt. Az Állami főépítész a ZAB/010/43-4/2017. ügyiratszámú levelében kiadta végső szakmai véleményét, a rendezési terv módosítás „képviselőtestületi előterjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emel”.

Az Állami főépítész fenti számú végső szakmai véleménye alapján a Képviselő-testület Kányavár településeszközeinek módosítását le tudja zárni, továbbá az önkormányzat helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását meg tudja tárgyalni, és el tudja fogadni. Az előző napirendi pont keretében a képviselőtestület 64/2017 (VI.21) Kt. számú határozatával a településszerkezeti terv módosítását elfogadta és jóváhagyta.

A rendeletünk felülvizsgálatakor, módosításakor az alábbi jogszabályi rendelkezéseket kellett figyelembe venni:

- A 1998.01.01-től – 2007.12.31.-ig hatályos 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet felhatalmazta az önkormányzatot, hogy rendeletében a KTM rendeletben meghatározott esetkörökön túl, az építési **engedélyhez kötött tevékenységek** körét bővítse, illetve a **tervdokumentáció** jogszabálytól eltérő részleteit megállapítsa. Jelenleg jogsértő az olyan HÉSZ, amely meghatározza, hogy milyen építési tevékenységek az engedélykötelesek és a tervdokumentáció részleteit meghatározza, ezt jogszabály szabályozza, túlterjeszkedik a rendeletalkotási felhatalmazáson, mert a hatályos az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** meghatározza mi nem engedélyköteles, ezen felül, ami itt nincs felsorolva, az engedélyköteles. Ezért hatályon kívül kell helyezni a tervdokumentáció tartalmát meghatározó , valamint az engedélyhez kötött tevékenységek körét bővítő rendelkezéseket.
- A 2008-01-01—2012.12.31-ig hatályban lévő 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet felhatalmazást adott az önkormányzatnak a **hatósági eljárásba vonható szakhatóságok körének** a bővítésére. Törvénysértő az olyan HÉSZ, amely szakhatóságoknak hatósági hatáskört állapít meg, a **HÉSZ szakhatóságokra és a**

főépítésre vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmazhat! (pl. környezetvédelmi, közlekedési, bányafelügyelet, tűzvédelmi szakhatóság). A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza a kérdéses esetköröket. A szakhatóságokra vonatkozó rendelkezéseket szintén hatályon kívül kell helyezni.

- **Jelenleg a hatályban lévő OTÉK 36. § (5) szerint** az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzat állapíthatja meg. **Korábban a HÉSZ** –ben szerepelhetett visszautalás arra, hogy az állattartásról szóló önkormányzati rendeletekben van az épületek elhelyezésére vonatkozóan rendelkezés. A jelenlegi szabályozás szerint azonban ezek a helyi rendeletek csak a kedvtelésből tartott állatokra vonatkozóan tartalmazhatnak szabályokat. A haszonállatok tartására vonatkozóan 2012 október 1 napján hatályba lépett a 2008 évi XLVI. tv.(továbbiakban:Éltv)módosításáról szóló 2012 évi XVIII tv.5.§-a, mely az Éltv. 6.§-a következő (6)bekezdéssel egészítette ki: **Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.** Tehát a településünk közigazgatási területén nem tiltható, nem korlátozható a mezőgazdasági haszonállatok tartása, ilyen tartalmú rendelkezéseket a hatályos önkormányzati rendelet nem tartalmazhat. Ezen szabályozási tilalom tiszteletben tartása miatt az állattartás korlátozására vonatkozó rendelkezések törlésre kerülnek.Az állattartó épületekre vonatkozó rendelkezések változatlanul maradnak.
- **A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályba lépésével az elvi építési engedély fogalma megszűnt, ezért a helyi rendeletekben sem szabályozható.** Az elvi engedélyek helyett az önkormányzatok kötelező tájékoztatás adási és konzultációs szolgáltatást nyújtanak, amelyek - az elvi engedélyekhez hasonlóan - a tényleges engedélyezési eljárást megelőzően tisztázza, hogy bizonyos műszaki megoldások vagy feltételek mellett kapunk-e építési engedélyt. Ennek megfelelően az elvi engedélyezésre vonatkozó szakaszokat hatályon kívül kell helyezni. A HÉSZ nem tartalmazhat az elvi telekalakítási kérelemhez előírtan kötelező tartalmi elemeket, erre nincs felhatalmazása, mert ez nem helyi társadalmi viszony.

A rendezési terv módosítását megalapozó egyéb döntések, dokumentációk

- **KÁNYAVÁR településrendezési eszközei módosításának dokumentációja**
- **60/2016.(VI.28.) kt.** határozat, melynek értelmében Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Zala Megyei Kormányhivatalnak Kányavár Község Önkormányzat képviselő-testületnek a helyi építési szabályzatról szóló 7/2005.(VI.28.) önkormányzati rendeletének, valamint az önkormányzat településszerkezeti tervének felülvizsgálata tárgyában tett törvényességi felhívását elfogadta és tudomásul vette.
- **70/2016(VIII.28)Kt határozat értelmében** Kányavár Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. mellékletének II. 8. pont szerinti adósságkonszolidációban nem részesült település önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására pályázatot nyújtott be 2. 950. 000 Ft összeg erejéig az alábbi célterületek vonatkozásában:
 - településrendezési tervek készítésére

- **71/2016(VIII.28)Kt. határozat értelmében** Kányavár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Klie Zoltán okleveles építészmérnökkel (8314. Vonyarcvashegy, Berzsényi Dániel utca 19.b. tervezési szerződést kötött Kányavár településrendezési eszközök módosítására, a tervezési munka elkészítésére.
- 101/2016.(XI.25.) kt. határozat HÉSZ felülvizsgálat határidejének módosítását kezdeményezése a Zala Megyei Kormányhivatalnál.
- **42/2017.(IV.10.)kt. határozat értelmében** Kányavár Község Önkormányzatának képviselő testülete megismerte a Kányavár településrendezési eszközeinek módosításának véleményezési szakaszában beérkező véleményeket, észrevételeket, azokat az előterjesztés 1. sz. melléklet szerinti tartalommal illetve módosításokkal elfogadta.
- Az Állami főépítész a ZAB/010/43-4/2017. ügyiratszámú levelében kiadta végső szakmai véleményét,

II. Részletes indokolás

1.§-19. § Az általános indoklásban foglaltak figyelembevételével a módosuló és hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezéseket. Mellékleteket, függelékét tartalmazza.

III.Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe: Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2017.(VI.....) önkormányzati rendelete Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatás:

A Zala Megyei Kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. Évi CLXXXIX. Tv.(továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1)-(3) bekezdéseiben biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2016 évi célvizsgálat keretében megvizsgálta az önkormányzat településrendezési tervét a helyi építési szabályzatát. 314/2012(XI.18) kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 16.§(1)-(7) bekezdésében foglaltak szerint:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi, mivel ezen kötelezettségének az önkormányzat nem tett eleget a kormányhivatal törvényességi felhívással élt, és felszólította a képviselő-testületet, hogy a mulasztást pótolja, a felülvizsgálati kötelezettségének legkésőbb 2016.október 31-ig tegyen eleget, és annak eredményét döntésében érvényesítse. Ezen kötelezettségén eleget téve és a felsőbb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése érdekében indokolt a településrendezési terv felülvizsgálata. Továbbá a felülvizsgálatoz indokolja, hogy a képviselőtestület Kányavár település településrendezési eszközeinek a módosításáról hozott döntést, mivel az 27/2004. sz. Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervben foglaltaktól eltérően Kszt különleges szennyvíztisztító övezet a településen más hrsz-ú ingatlanon kerül kialakítása.

A rendelet módosításának Társadalmi-gazdasági hatás jelenleg nincs, ugyanakkor a település vezetékes szennyvízhálózattal történő ellátására benyújtott pályázat sikere esetén, a beruházás

megvalósításához a pályázati támogatás mellett lakossági önerőre is szükség lesz, mely jelentős Társadalmi-gazdasági hatást fog eredményezni a település számára.

Költségvetési hatás: Nem tartalmaz felesleges adminisztratív előírásokat, így költségvetési hatása minimális. Az önkormányzat településrendezési eszközeinek a módosításának elkészítésével az önkormányzat Klie Zoltán. Építészmérnök vezető tervező, településtervezőt bízta meg bruttó 480. Ezer Ft-ért, Kányavár Község településrendezési terveinek 2017. évben tervezett módosítása során a főépítési feladatok ellátásával az **önkormányzat a CAT Grafika Bt.-t** bízta meg 50. Ezer Ft-ért. Ezen kiadásokból az adósságkonszolidációban részt nem önkormányzatként kapott 2.950.000 Ft kizárólag a 480. 000 F megbízási díjhoz nyújtott fedezett, az 50. 000 Ft megbízási díj fedezetéhez szükséges saját forrást a 2017 évben az önkormányzatnak kell megteremteni.

Környezeti, egészségi következmények:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Csak a feltétlenül szükséges mértékű adminisztratív előírásokat tartalmazza.

Egyéb hatás: Nincs ilyen hatás.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy 2018. év december 31 napjáig a településrendezési terv teljes körű felülvizsgálatára sor kell kerülni. A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítése, és elfogadása során ismételten felül kell vizsgálni a képviselőtestületnek a helyi építési szabályzatát .

Továbbá jelenleg folyamatban vannak az építésügyi szabályok módosítása, így annak ismeretében lesz célszerű majd 2018 év folyamán foglalkozni ismételten a rendelettel.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével vizsgálja felül, és módosítsa az önkormányzat **helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletét**

Páka, 2017. 06.14

Tisztelettel: Tóthné Péter Judit
jegyző



Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

a 11/2017.(VI.22) önkormányzati rendelete Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

(1)A rendelet 1.§ hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§(1)A rendelet területi hatálya Kányavár község közigazgatási területén belül érvényes.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni,— az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező, kül- és belterületi szabályozási tervnek megfelelően szabad.

(3) Jelen rendelet mellékletei:

a.)1 .melléklet: Kányavár Község kül- és belterületére vonatkozó Szabályozási Terve

b.) 2. melléklet Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

(4) Az állattartó és trágyatároló építményeket a telken az építési hely jelölésétől függetlenül a 2. melléklet előírásai szerint, valamint az elő-, oldal- és hátsókert szabályainak megtartásával lehet elhelyezni úgy, hogy az a környezetére zavaró hatással ne legyen.”

2.§

(1) A 2.§. megnevezése, valamint a 2.§(2) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

A telekalakítás és az építés

„2.§(2) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is lehetséges, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfeleltethető méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával lehetséges.”

(2) A rendelet 2.§(3) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (3) Nyeles telek kialakítása nem lehetséges.”

(3) A rendelet 2.§(4) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§(4) A belterületbe vonás - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.”

3.§

(1) A rendelet 4.§(4) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 4.§(5) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§(5)A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Lf	O	30	<4,5	700	40

O – oldalhatáron álló”

(3) A rendelet 4.§(6) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§(6) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni, de nem lehet eltérő az OTÉK 35.§-ában meghatározott méreteknél. Az egyes építmények telepítési távolságát az OTÉK 36.§-a határozza meg.”

(4) A rendelet 4.§ (8) bekezdése hatályát veszti.

(5) A rendelet 4.§ (10) bekezdése hatályát veszti.

4.§

Településközpont vegyes terület
Vt jelű Településközpont vegyes övezet

A rendelet 4.A.§-a hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.A(1) Az övezetben elsősorban a helyi vallási élettel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban egyházi épületek helyezhetők el.

(3) Amennyiben a környező lakóövezet rendeltetésszerű használatát nem zavarja, arra nincs korlátozó hatással, úgy kivételesen elhelyezhető:

- a.) 1-2 egységes lakóépület,
- b.) szálláshely szolgáltató épület,
- c.) helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d.) sportépítmény.

(4) Az övezetben a következő melléképítmények helyezhetők el:

- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
- d.) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- e.) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- f.) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- g.) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- h.) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- i.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó

(5) Az övezetre vonatkozó beépítési előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Vt	SZ	60	0-7,5	1000	20

SZ – szabadon álló

(6) Az övezetben:

- a.) az előkert legkisebb mérete nem lehet kevesebb 3,0 méternél;
- b.) az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem a megengedett legnagyobb, sem az oldalkertre néző homlokzat tényleges építménymagasságának felénél;
- c.) a hátsókert mérete nem lehet kisebb 6,0 méternél, illetve a hátsókertre néző homlokzat tényleges építménymagasságának méreténél.

(7) Terepszint alatti építmény kizárólag az építési helyen belül létesíthető.

(8) A telket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(9) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül és a szomszédos közlekedési célú közterületen együttesen kell megoldani.”

5.§

(1) A rendelet 5.§(4) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§(4)A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gksz	SZ	40	<6,0*	K	20**

SZ – szabadon álló

K – kialakult

** A legnagyobb építménymagasságnál nagyobb magasság is lehetséges, ha azt az alkalmazott technológia indokolta teszi.*

*** A legkisebb zöldfelület mértékébe a szabályozási terven jelölt kötelező fásítás nem tartozik bele.”*

(2)A rendelet 5.§(5) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§(5) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni, de nem lehet eltérő az OTÉK 35.§-ában meghatározott méreteknél. Az egyes építmények telepítési távolságát az OTÉK 36.§-a határozza meg.”

(3) A rendelet 5.§(6) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§(6) A teleknagyságnál meghatározott K-kialakult állapot azt jelenti, hogy a meglévő telek további osztása nem lehetséges.”

(4) A rendelet 5.§(7) bekezdése hatályát veszti.

(5) A rendelet 5.§(11) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§(11) A gazdasági terület telkén a lakótelkek felőli telekhatártól legalább 10 m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.”

6.§

A rendelet 6.§.(11) bekezdése hatályát veszti.

7.§

A rendelet 9.§(6) bekezdése hatályát veszti.

8.§

(1) A rendelet 10.§(10) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§.(10) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani.”

(2) A rendelet 10.§(13) bekezdése hatályát veszti.

(3) A rendelet 10.§(14) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§ (14) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.”

9.§

(1)A rendelet 11.§(2) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 11.§(5) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§(5) A község területén keletkező csapadékvizeket a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.”

10.§

(1)A rendelet 13.§(1)-(2) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 13.§(3) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§(3) A talaj és a talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvizek elvezetését biztosító csatorna csak közcsonatnába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezethető. Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürítéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni.”

(3) A rendelet 13.§(5) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§(5) Ha a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépül, a szennyvizet kibocsátó építményeket a hálózatra kötelező rákötni.”

(4) A rendelet 13.§(6) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.§(6) Ipari, illetve ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizek, csak a hatóságok és üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcsonatnába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, illetve olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló hatályos jogszabályok előírásaiban foglaltak a mérvadók.”

(5) A rendelet 13.§(8) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„13.(8) A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok és előírások szerinti védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül bármilyen tevékenység csak külön jogszabályok szerint lehetséges.”

11.§

A rendelet 16.§-a hatályát veszti.

12.§

(1)A rendelet 18.§(3) bekezdése hatályát veszti.

13.§

(1) A rendelet 19.§(4) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„19.§(4) A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.”

14.§

A rendelet 20.§-a hatályát veszti.

15.§

A rendelet 23.§-a hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§(1) A szabályozási terven jelölt országos és helyi védett építményekre és régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza. Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási terv tartalmazza, tételes felsorolásuk az 1. függelékben található.”

16.§

A rendelet 24.§-a hatályát veszti.

17.§

(1)A rendelet 25.§(1) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.§(1) Helyi közút céljára a külterületen szabályozott kiszolgáló út létesítése szükséges. A 043/5 és 043/6 hrsz-ú telkeknek a kiszolgáló út céljára szükséges részét – kisajátítási eljárás nélkül – a helyi Önkormányzat javára igénybe vehető és lejegyezhető.”

(2)A rendelet 25.§(2) bekezdése hatályát veszti és helyébe a következő rendelkezés lép:

„25.§(2) A lejegyzés során az Étv. 27.§-a szerint kell eljárni.”

18.§

A rendelet 26.§(2)bekezdése hatályát veszti .

19.§

A rendelet 1. Melléklete hatályát veszti, és helyébe ezen rendelet 1. Függeléke lép.

20.§

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Kányavár, 2017. június 22.


Bertalan Tibor
polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. Június 23.


Tóthné Péter Judit
jegyző



**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2017.(VI.22)
önkormányzati rendeletének 1.Függeléke**

Művi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló művi értékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Fő u.	174	Harangtorony
2.	Fő u.	71/1	Hősi emlékmű
3.	Fő u.	174	Világháborús emlékmű
4.	Fő u.	71/2	Feszület
5.	Temető	202	Feszület

Természetvédelmi értékek védelme

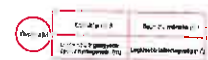
Helyi védelem alatt álló természetvédelmi terület:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	-	071	Tőzike állomány miatt védett erdő

"

M=1:2000
1. Műhelyet a 1.1.01 (1.28.) Sz. Tűzvédelmi Rendelethez
Műhelyet 2011. július 7-én.

Magllync: 2011. július 7-én.

[illegible][illegible]

Mpa2	ACTIVATOR OF TRANSCRIPTION - NOT USED
Mph	KINETIC REGULATOR
KOk	PROTEIN KINASE
KOo	KINETIC REGULATOR
Z	ZINC
ZK	ZINC KINASE
V	VITAMIN



*RECEIVED AT AIRMAIL OFFICE... FEB. 1968 *
U.S. AIR FORCE - WASHINGTON, D.C.



14. Műny. iróval: Szekszárdi D. 11. 1633.

**Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 11/2017.(VI.22)
önkormányzati rendeletének 2. melléklete:**

**Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb
távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében**

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)	
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivétel saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól	oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-50	20	50
	51-100	60	100
	100 fölött	250	500
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	40	50
	6-10	60	100
	10 fölött	250	500
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	50	100
	5 fölött	250	500

**Kányavár község Képviselőtestületének
7/2005. (VI. 28.) számú
Önkormányzati Rendelete**

„Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról”

(Egységes szerkezetben.)

Kányavár község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az „*épített környezet alakításáról és védelméről*” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – az „*Országos Településrendezési és Építési Követelményekről*” szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet (továbbiakban OTÉK), és a 2003. évi XXVI. törvényt az „*Országos Területrendezési Tervről*” figyelembe véve – az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

¹1.§

- (1) A rendelet területi hatálya Kányavár község közigazgatási területén belül érvényes.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és a rendelet elválaszthatatlan részét képező, kül- és belterületi szabályozási tervnek megfelelően szabad.
- (3) Jelen rendelet mellékletei:
- a.) 1. melléklet: Kányavár Község kül- és belterületére vonatkozó Szabályozási Terve
- b.) 2. melléklet: Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében
- (4) Az állattartó és trágyatároló építményeket a telken az építési hely jelölésétől függetlenül a 2. melléklet előírásai szerint, valamint az elő-, oldal- és hátsókert szabályainak megtartásával lehet elhelyezni úgy, hogy az a környezetére zavaró hatással ne legyen.

2. §

²A telekalakítás és az építés.

(1) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

³(2) Amennyiben telekalakításra kizárólag valamely közterület rendezése céljából kerül sor, a telekalakítás akkor is lehetséges, ha a közterülettel érintkező telkek valamelyike a telekalakítást követően már nem lesz a rá vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelő méretű (szélességű, vagy nagyságú). Az így keletkező telek beépítése az övezet többi előírásainak betartásával lehetséges.

¹ Megállapította a 11/2017.(VI.22) önk. rend. 1. §- a Hatályos 2017. július 7-től

² A szakasz megnevezését módosította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

³ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁴(3) Nyeles telek kialakítása nem lehetséges.

⁵(4) A belterületbe vonás - a fejlesztési szándékok függvényében - fokozatosan, több ütemben történhet.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

3. §

(1) A település igazgatási területének

a) beépítésre szánt területei:

- Falusias lakóterület – Lf
- **Településközpont vegyes terület** - *Vt⁶*
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület – Gksz
- Különleges terület – Kt (temető)
- Ksp (sportpálya)
- Kb (anyaggyűjtő)
- Kszt (szennyvíztisztító)

b) beépítésre nem szánt területei:

- Általános mezőgazdasági terület – Mgá
- Kertes mezőgazdasági terület – Mgc
- Közlekedési és közmű terület – KÖ (közlekedési terület)
- KÖu (közúti közlekedési terület)
- KÖk (kötőpályás közlekedési terület)
- Vízgazdálkodási terület – V
- Erdő terület – Eg (gazdasági)
- Ev (védelmi)

(2) A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek (terület felhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

(3) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket jelen rendelet környezetvédelmi rendelkezései tartalmazzák.

(4) A közművesztettség mértékére vonatkozó részletes előírásokat jelen rendelet közművesztési rendelkezései tartalmazzák.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület

4. §

(1) A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál. *(A magassági korlátozás csak a lakóépületekre vonatkozik, hiszen a falusi gazdasági épületek (istállók, tárolók stb.) esetenként lényegesen magasabbak a lakóépületeknél.)*

(2) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) 1-2 egységes lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

⁴ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. § (2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁵ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 2. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁶ Módosította a 6/2008. (V.29.) számú rendelet 2.§-a. Hatályos 2008. május 29-től

- d) kézműipari építmény,
- e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény.

(3) Falusias lakóterületen a következő melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműbecsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
- d) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- e) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- f) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- g) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- h) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- i) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

⁷(4)

⁸(5) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Lf	O	30	<4,5	700	40

O – oldalhatáron álló

⁹(6) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni, de nem lehet eltérő az OTÉK 35.§-ában meghatározott méreteknél. Az egyes építmények telepítési távolságát az OTÉK 36.§-a határozza meg.

(7) Amennyiben a telek méretei lehetővé teszi, és az (5) bekezdésben előírt távolságok betarthatók, úgy az épületek szabadonállóan is elhelyezhetők.

¹⁰(8).

(9) A beépíthető telkek legkisebb szélességi mérete 14,0 m-nél, új telekalakítás esetén 16 m-nél kevesebb nem lehet.

¹¹(10)

(11) Terepszint alatti építmény alapterületének nagysága a fő funkciójú épület alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(12) A lakóterület telkeit legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(13) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

Településközpont vegyes terület Vt jelű Településközpont vegyes övezet

⁷ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

⁸ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(4) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

¹¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 3. §(5) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

¹²4. A. §

- (1) Az övezetben elsősorban a helyi vallási élettel kapcsolatos építmények helyezhetők el.
 (2) Az övezetben több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban egyházi épületek helyezhetők el.
 (3) Amennyiben a környező lakóövezet rendeltetésszerű használatát nem zavarja, arra nincs korlátozó hatással, úgy kivételesen elhelyezhető:

- a.) 1-2 egységes lakóépület,
- b.) szálláshely szolgáltató épület,
- c.) helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d.) sportépítmény.

- (4) Az övezetben a következő melléképítmények helyezhetők el:

- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladékartály tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal, 1,5 m² alapterülettel),
- d.) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- e.) kerti épített tűzrakóhely, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- f.) kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- g.) állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,
- h.) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- i.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó

- (5) Az övezetre vonatkozó beépítési előírások:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Vt	SZ	60	0-7,5	1000	20

SZ – szabadon álló

- (6) Az övezetben:

- a.) az előkert legkisebb mérete nem lehet kevesebb 3,0 méternél;
- b.) az oldalkert mérete nem lehet kisebb sem a megengedett legnagyobb, sem az oldalkertre néző homlokzat tényleges építménymagasságának felénél;
- c.) a hátsókert mérete nem lehet kisebb 6,0 méternél, illetve a hátsókertre néző homlokzat tényleges építménymagasságának méreténél.

- (7) Terepszint alatti építmény kizárólag az építési helyen belül létesíthető.

- (8) A telket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

- (9) Az egyes telkek rendeltetésének megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül és a szomszédos közlekedési célú közterületen együttesen kell megoldani.

¹² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 4.§-a, Hatályos 2017 július 7-től

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület**5. §**

(1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- c) igazgatási (iroda) épület,
- d) üzemanyagtöltő.

(3) A gazdasági területen kivételesen sem helyezhető el:

- a) sportépítmény,
- b) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató épület.

¹³(4) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Gksz	SZ	40	<6,0*	K	20**

SZ – szabadon álló

K – kialakult

** A legnagyobb építménymagasságnál nagyobb magasság is lehetséges, ha azt az alkalmazott technológia indokoltá teszi.*

*** A legkisebb zöldfelület mértékébe a szabályozási terven jelölt kötelező fásítás nem tartozik bele.*

¹⁴(5) Az övezetben az elő-, oldal- és hátsókert méretét a kialakult állapothoz igazodóan kell figyelembe venni, de nem lehet eltérő az OTÉK 35.§-ában meghatározott méreteknél. Az egyes építmények telepítési távolságát az OTÉK 36.§-a határozza meg.

¹⁵(6) A teleknagyságnál meghatározott K-kialakult állapot azt jelenti, hogy a meglévő telek további osztása nem lehetséges..

¹⁶(7)

(8) Terepszint alatti építmény alapterületének nagysága a fő funkciójú épület alapterületének mértékét legfeljebb 10%-kal haladhatja meg.

(9) A gazdasági terület telkét legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.

(10) A rendeltetésnek megfelelően a szükséges számú gépkocsik elhelyezését telken belül kell megoldani.

¹⁷(11) A gazdasági terület telkén a lakótelkek felőli telekhatártól legalább 10 m-es sávban többszintű növényzet telepítése kötelező.

¹³ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁴ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁵ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁶ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(4) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

¹⁷ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 5. §(5) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

Különleges terület**6. §**

(1) Különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt más területfelhasználási kategóriába nem sorolhatók.

(2) Kányaváron különleges terület a temető (Kt), a sportpálya (Ksp), a szennyvíztisztító területe (Kszt) és az anyaggödör (Kb).

(3) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, építménymagasság, beépítettség, telekterület – a belterületi ill. külterületi szabályozási terv az alábbiak szerint tartalmazza:

Övezeti jel:	Beépítési mód	Legnagyobb beépítés (%)	Legkisebb – legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m²)	Legkisebb zöldfelület (%)
Ksp	SZ	10	<4,5	K	60
Kt	SZ	10	<4,5	K	40
Kszt	SZ	20	-*	K	40
Kb	nem beépíthető!	-	-	-	-

SZ – szabadon álló

K – kialakult

* Az építménymagasság nem meghatározható, a technológiából adódó szükséges magasság.

(4) Különleges területen a funkciónak megfelelő közművesítés szükséges.

(5) A sportpálya területén sportlétesítmények, azokat kiszolgáló szociális épületek és a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények helyezhetők el.

(6) A sporttevékenységből adódó parkolási lehetőséget saját telken belül kell biztosítani.

(7) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények létesíthetők. A külterületen megszüntetendő temető (047/2 hrsz) helyett a belterületen kegyeleti parkot kell kialakítani (270, 271, 272 hrsz).

(8) A temető szabad felületeit fásítani kell.

(9) A temető rendeltetésszerű működéséhez szükséges számú parkolóhelyek a temető előtti közterületen biztosítottak.

(10) A szennyvíztisztító területén az alkalmazott technológiának megfelelő épületek, építmények, (terepszint alatti építmények is) helyezhetők el.

¹⁸(11)

(12) A szennyvíztisztító esetében a szükséges számú parkoló helyeket saját telken belül kell megoldani.

(13) Az anyaggödör területén épületet elhelyezni, építési tevékenységet folytatni nem lehet.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Közlekedési és közműterület****7. §**

(1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével –, a járdák, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi

¹⁸ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 6.§-a. Hatálytalan 2017 július 7-től

létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)A településen a következő övezeteket különböztettük meg: KÖu = közúti- , KÖk = kötöttpályás- , KÖ = nem közúti közlekedési terület.

(3)Közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület *(ha ezek az épületek ténylegesen a közlekedési - =építési - területen belül kerülnek elhelyezésre, nem kell külön építési telket kialakítani).*

(4)A közúti közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(5)Az utak mentén fasorok ültetendők – külterületen legalább 8 m tőtávolsággal -, a meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vágathatók ki abban az esetben, ha azt a fás növény állapota, vagy a közlekedés biztonsága (pl.: kilátás, rálátás csökkenése) indokoltá teszi.

(6)Az újonnan kialakítandó közúti közlekedési terület építési területe 12,0 m-nél kisebb nem lehet.

Zöldterület

8. §

(1)A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).

(2)Kányaváron kétféle zöldterületet különböztettünk meg: Z – közpark, Zk – kegyeleti park.

(3)A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie, kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(4)Zöldterületen elhelyezhető:

- a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
- b) a terület fenntartását szolgáló épület.

(5)Zöldterületen épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

(6)A kegyeleti parkban csak a megszüntetett izraelita temető fennmaradt emlékei helyezhetők el.

(7)Zöldterületen a növényzettel fedett felület nagysága legalább 70% legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani.

Erdőterület

9. §

(1)Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2)Az szabályozási terven feltüntetett erdőterületek rendeltetésük szerint:

- a) védelmi, azon belül is védő – Ev1,
- b) védelmi, azon belül is védett – Ev2
- c) gazdasági – Eg,

(3)A védelmi rendeltetésű erdőterületen építési tevékenységet végezni, épületet elhelyezni nem lehet.

(4)A szabályozási terven jelölt védőerdő a talaj további eróziójának megakadályozását szolgálja. Az erdő telepítését a lehető leghamarabb el kell végezni.

(5)A szabályozási terven jelölt – 071 hrsz - védett erdőterületet a nagy számú tűzikeállomány miatt helyi természetvédelmi területként kell kezelni.

¹⁹(6)

¹⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 7. §-a, Hatálytalan 2017 július 7-től

Mezőgazdasági terület**10. §**

(1) Mezőgazdasági területen a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.

(2) Mezőgazdasági terület – a szabályozási terven jelöltek szerint – lehet:

- a) kertes (Mk), vagy
- b) általános (Má) mezőgazdasági terület.

(3) Az „Má1” jelű övezetbe a szántók, az „Má2” övezetbe a rétek, legelők területe tartozik.

(4) Az „Mk” jelű övezetbe a házikertek, valamint a szőlő illetve gyümölcsös területek tartoznak.

(5) Szántó művelési ágú területen lakóépület 10000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, azzal a feltétellel, ha legalább a telek 80%-án a művelési ágnak megfelelő gazdálkodás folyik, és a műveléshez szükséges gazdasági épülettel egy telken belül kerül kialakításra. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 6,0 m lehet.

(6) Gyep és rét művelési ágban nyilvántartott területeken építési tevékenységet folytatni, épületet elhelyezni tilos.

(7) Legelő művelési ágú területeken kizárólag a műveléshez szükséges gazdasági épület (pl. istálló) helyezhető el, ha a telek területe a 6000 m²-t meghaladja. A beépítés mértéke az 1,5 %-ot nem haladhatja meg. Az épületek kialakítása a jelen paragrafus (10) bekezdésének feleljen meg.

(8) Mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. sz. melléklet 55/A pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetén a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással. illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 30%-ot nem haladhatja meg.

(9) A birtokközpont kialakítására vonatkozóan az OTÉK 29.§ (6), (7) és (8) bekezdéseit kell figyelembe venni.

²⁰(10) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani.

(11) A belterületi kertes mezőgazdasági területen építési telket kialakítani, épületet elhelyezni nem lehet, azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

(12) Külterületi kertes mezőgazdasági területen épületet elhelyezni csak a 720 m² területnagyságot meghaladó, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott telken 3 %-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el, amennyiben a telek legalább 80%-án a művelési ágnak megfelelő gazdálkodás folyik.

²¹(13)

²²(14) Erózióknak kitett területen törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, különösen a tavaszi és őszi csapadékos időszakokban.

Vízgazdálkodási terület**11. §**

²⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 8. §(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

²¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 8. §(2) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 8. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

(1)Vízgazdálkodási terület (jele: V) az Alsó-Válicka patak és víztározó területei, valamint a település ivóvíz-ellátásához tartozó műtárgyak telkei. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

²³(2)

(3)Természeti területen – a jogszerűen beépített területek kivételével – tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások és vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül, valamint a vízfolyások és víztározók hullámterébe új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése, kivéve belterületen kerítések építése. A halászati-horgászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére külön jogszabályban meghatározott módon kerülhet sor.

(4)A vízfolyások és tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6 m, a tavak körül 3,0 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

²⁴(5)A község területén keletkező csapadékvizeket a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

(6) 20 vagy több gépjármű elhelyezését biztosító parkolókról a csapadékvizek csak előtisztító berendezés — szénhidrogén leválasztó — beépítését követően a lehet elő vízfolyásba engedni. A tisztítást minden esetben a keletkezés helyén kell elvégezni. A tisztítás hatásfokának a külön jogszabályban meghatározott határértéket — Mura vízgyűjtőre vonatkozóan kell biztosítani.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

12. §

(1)Kányavár közigazgatási területén az állami és önkormányzati tulajdonú közterületek közhasználatra szolgáló területek.

(2)A közterületeket a rendeltetésnek megfelelő célra bárki szabadon használhatja, a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának ill. kezelőjének hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3)A parkoló igény nem erre a célra kijelölt helyen történő kielégítéséhez a terület tulajdonosának hozzájárulását be kell szerezni.

IV. FEJEZET

Közműellátás

13. §

²⁵(1)

²⁶(2)

²⁷(3) A talaj és a talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvizek elvezetését biztosító csatorna csak közcsonornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vagy szennyvíztisztító kisberendezésbe vezethető. Zárt tároló alkalmazása esetén annak ürítéséről szükség szerint a telek tulajdonosa köteles gondoskodni.

²³ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 9. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²⁴ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 9. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

²⁵ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 10. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²⁶ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 10. §(1) bekezdése, Hatálytalan 2017. július 7-től

²⁷ Megállapította a 11/2017.(VI.2) önk. rend. 10. §(2) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

(4)A település területén szennyvízelhelyezés csak zárt rendszerű tárolóban történhet. Az újonnan létesítendő, illetve meglévő, zárt szennyvíztárolók vízzáróságát üzembe helyezést megelőzően igazolni kell.

²⁸(5)Ha a kommunális szennyvízcsatorna hálózat kiépül, a szennyvizet kibocsátó építményeket a hálózatra kötelező rákötni.

²⁹(6) Ipari, illetve ipari jellegű (konyhák, étterem) szennyvizek, csak a hatóságok és üzemeltető által előírt előkezelést követően vezethetők a közcatornába. Amennyiben előkezelés útján a technológiai eredetű szennyvíz tisztítása nem biztosítható olyan mértékig, hogy közvetlenül ártalmatlanításra vagy szennyvíztisztító kisberendezésre kerüljön, illetve olyan komponenseket tartalmaz, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, akkor a veszélyes hulladékok gyűjtéséről, átmeneti tárolásáról és elszállításáról szóló, a veszélyes hulladékokról szóló hatályos jogszabályok előírásaiban foglaltak a mérvadók.

(7)Közműveket és létesítményeit közterületen, közforgalom számára megnyitott magánúton kell elhelyezni, ettől eltérő esetben szolgalmi jog bejegyzéssel kell a hálózat és létesítményei részére területet biztosítani. Ha a meglévő közművezetékek és közműlétesítmények közterületi kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog bejegyzésével kell a helyüket biztosítani.

³⁰(8)A közművek és létesítményeinek részére az ágazati szabványok és előírások szerinti védőtávolságot kell biztosítani. A védőtávolságon belül bármilyen tevékenység csak a külön jogszabályok szerint lehetséges.

(9)A keletkező csapadékvizet a kommunális és technológiai szennyvizektől elválasztva kell elvezetni.

V. FEJEZET

Környezetvédelem

14. §

(1)Az új kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület alapvetően azon tevékenységek céljára lett kialakítva, melyek nem tartoznak sem az egységes környezethasználati engedély, sem a környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek listájába. A területen elsősorban olyan tevékenységek végezhetők, melyekhez védelmi övezet kialakítása nem szükséges.

(2)A gazdasági területen, illetve – szükség esetén – a lakóterületen a helyhez kötött új pontforrások, illetve diffúz források esetében a levegővédelmi követelményeket, a kibocsátási határértékeket a környezetvédelmi hatóság – a lehető legjobb technika figyelembe vételével – határozattal írja elő.

Levegőtisztaság védelem

15. §

(1)Hulladékok nyílt téri, illetőleg háztartási tüzelőberendezésben történő égetése tilos.

(2)A háztartásban, kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető.

(3)Vonalas létesítmény (közút, vasút, töltés, árok bevágás stb.) mentén – a létesítmény tengelyétől számított 100 méteren belül – bármely növényzet égetése tilos.

(4)Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék égetése tilos, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

²⁸ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 10. §(3) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

²⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 10. §(4) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

³⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 10. §(5) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

(5) Engedély nélküli nyílt téri égetésnek minősül, ha a hulladék – elemi kár kivételével – bármilyen más okból eredően kigyullad.

(6) Az erdei vágástéri fahulladék, valamint az egyéb erdőgazdasági fahulladék erdővédelmi célú, nyílttéri égetésére külön jogszabályban foglaltak az irányadók.

³¹**Zaj elleni védelem**

16. §

Felszíni és felszín alatti vizek

17. §

(1) Tilos a felszíni vízbe bármilyen halmazállapotú hulladékot, vagy vízszennyezést okozó terméket bevezetni, illetve juttatni.

Szennyvíz

18. §

(1) Minden fejlesztés feltétele a szennyvíz elvezetésének és ártalmatlanításának a jogszabályok szerinti (területi vagy technológiai) határértékek biztosításával történő ártalmatlanításának a megoldása.

(2) Új létesítmények tervezésénél és megvalósításánál, valamint működtetésénél az elérhető legjobb technikának megfelelő kibocsátási színvonalat eredményező módszereket, eljárásokat, termelő illetve szennyvíztisztító berendezéseket kell alkalmazni.

³²(3)

(4) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó települési folyékony hulladékot a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéssel a közcsontra hálózaton keresztül ártalmatlanítja.

(5) Azokon a területeken, ahol a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését a rendezési terv közmű fejezete nem tartalmazza, a szennyvizeket zárt gyűjtőben kell összegyűjteni, és elszállítani a hatóságilag engedélyezett elhelyező területre, vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezések létesítésével ártalmatlanítani.

(6) A nem közművel összegyűjtött szennyvizek ártalommentes elhelyezésének szervezéséről, és ellenőrzéséről az önkormányzat (a közszolgáltatások körében) – amíg ilyen szennyvíz van a településen -, továbbra is gondoskodik.

Települési szilárd hulladék

19. §

(1) Az ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező, vagy birtokába került települési szilárd hulladékot a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon köteles gyűjteni.

(2) Az ingatlanon elhagyott hulladékkezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonosát, ha annak személye nem állapítható meg, - ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

(3) A közterület szervezett, rendszeres tisztántartása a települési önkormányzat közszolgáltatási feladata.

³³(4) A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

³¹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 11.§-a. Hatálytalan 2017. július 7-től

³² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 12.§-a. Hatálytalan 2017. július 7-től

³³ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 13.§(1) bekezdése, Hatályos 2017. július 7-től

³⁴Mezőgazdasági termelés**20. §****A talaj védelme****21. §**

(1) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésiügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.

Természet- és tájvédelem**22. §**

(1) A község közigazgatási területe az Országos Ökológiai Hálózat övezetébe tartozik. Az övezeten belül az „Országos Területrendezési Tervről” szóló törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(2) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület a 071 hrsz-ú védett erdő, a benne található jelentős tűzikeállomány védelme érdekében. A védettséggel összefüggő jogokról és kötelezettségekről a helyi védelemről szóló Önkormányzati Rendelet rendelkezik.

(3) Táj- és településkép-védelmi okokból útsorfasztást kell végezni az utak mentén tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel.

(4) Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a fasorok nyomvonalában.

Művi értékek védelme**³⁵23. §**

(1) A szabályozási terven jelölt országos és helyi védett építményekre és régészeti lelőhelyekre vonatkozó előírásokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.” Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási terv tartalmazza, tételes felsorolásuk az 1. függelékben található.

³⁶Ásványvagyon gazdálkodási követelmények**24. §****VI. FEJEZET****Sajátos jogintézmények****25. §**

³⁷(1) Helyi közút céljára a külterületen szabályozott kiszolgáló út létesítése szükséges. A 043/5 és 043/6 hrsz-ú telkeknek a kiszolgáló út céljára szükséges részét – kisajátítási eljárás nélkül – a helyi Önkormányzat javára igénybe vehető és lejegyezhető.

³⁸(2) A lejegyzés során az Étv. 27.§-a szerint kell eljárni.

³⁴ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 14.§-a, Hatálytalan 2017. július 7-től

³⁵ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 15.§-a, Hatályos 2017. július 7-től

³⁶ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 16.§-a, Hatálytalan 2017. július 7-től

³⁷ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 17.§(1), Hatályos 2017. július 7-től

³⁸ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 17.§(2), Hatályos 2017. július 7-től

Záró rendelkezések
26. §

(1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezhető és használandó.

³⁹(2)

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet 2005. június 28. napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Páka Községi Közös Tanács 2/1990. sz. „*Kányavár, Ortaháza, Pördefölde községek szabályozási tervéhez készült szabályozási előírásokról, valamint a külterület szabályozásáról*” szóló rendeletének Kányavár községre vonatkozó rendelkezései.

Kányavár, 2005. június 27.

Tóthné Péter Judit sk.
köjegyző



Bertalan Tibor sk.
polgármester

Kihirdetés napja: 2005. június 28.

Tóthné Péter Judit sk.
köjegyző



³⁹ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 18.§-a, Hatálytalan 2017. július 7-től

⁴⁰Kányavár község Képviselőtestületének Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról Szóló 7/2005. (VI. 28.) számú Önkormányzati Rendeletének 1. függeléke

Művi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló művi értékek:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	Fő u.	174	Harangtorony
2.	Fő u.	71/1	Hősi emlékmű
3.	Fő u.	174	Világháborús emlékmű
4.	Fő u.	71/2	Feszület
5.	Temető	202	Feszület

Természetvédelmi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló természetvédelmi terület:

Sorszám	Cím	Hrsz	Megnevezés
1.	-	071	Tőzike állomány miatt védett erdő

"

⁴⁰ Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 19.§-a , Hatálytalan 2017. július 7-től

KÜLTERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

1. Melléklet a 7/2005. (VI. 28.) Sz. Önk. rendelethez



DIGITALIZÁLÁSI ENGEDÉLY ÜGY: TSZÁM: 17.165.2. JDT

KONFERENCIÁI
MERNOKI BT. 5. V. ÉVES FÉLÉVÉ

Munka megnevezése:

KANYAROK SZABÁLYOZÁSI TERVE

Létszám: 1 fő

Munkakör: 1. osztály

Munka helye: Budapest, 2354. Maglóca

Munka időtartama: 1 év

Munka célja: Forrási Ártéri
szabályozás

Munka feladatai: Készítendő: 1. osztály

Munka eredménye: 1. osztály

Munka értékelése: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

Munka díja: 1. osztály

M=12000

1



LEBESGUE-RAZATNI

- [illegible]

- | | | |
|-------------|-------------|-------------|
| Özellikler | İşlevsellik | İşlevsellik |
| İşlevsellik | İşlevsellik | İşlevsellik |

SPYGLACZ, CZERK.

- L1** FALSAH LACONIS (1)
- L2** KETIDAK BUKTI (2)
- L3** MELAKUKAN TITIK (3)
- L4** MELAKUKAN TITIK (4)
- L5** MELAKUKAN TITIK (5)

OVERVIEW:

- | | |
|------|---|
| Mg82 | ALUMINUM-82, 100% NATURAL, MET. LOGO |
| MgK | MAGNESIUM-24, 100% NATURAL, MET. LOGO |
| K80K | POTASSIUM-40, 0.0117% NATURAL, MET. LOGO |
| K86K | POTASSIUM-39, 93.2581% NATURAL, MET. LOGO |
| Z | ZINC-66, 100% NATURAL, MET. LOGO |
| ZK | ZINC-64, 48.63% NATURAL, MET. LOGO |
| V | Vanadium-51, 100% NATURAL, MET. LOGO |



RESEPTAZ, "TANGALAMU, (TORTELHA) "MADA" 1
DAG. -GALABE "WOLLY" (GIVRA) "BANGA" 1/2 1/2 1/2

[illegible]

177-17, (PL) * Ona, Jendek, Nefegedoh mados (w/b b. A. Vito)
Kle Zoran Ephraim (w/b b. 1908)
8316 Vanyar, Jhegy, Bw. Jony D. U. 15/3,

⁴²Kányavár község Képviselőtestületének Kányavár Helyi Építési Szabályzatáról Szóló 7/2005. (VI. 28.) számú Önkormányzati Rendeletének 2. melléklete:

Az állattartó építmények és ehhez tartozó trágyatárolók megengedett legkisebb távolsága az egyes funkciójú épületektől az állatok súlya és az állatlétszám függvényében

	állatlétszám (db)	Állattartó építmény távolsága (méter)	
		minden állandó emberi tartózkodásra szolgáló épülettől (kivételesen saját tulajdonú lakó- és gazdasági épület), valamint kúttól	oktatási, egészségügyi, szociális funkciójú épületektől
20kg-nál kisebb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-50	20	50
	51-100	60	100
	100 fölött	250	500
20-200kg közötti súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	40	50
	6-10	60	100
	10 fölött	250	500
200kg-nál nagyobb súlyú állat tartására szolgáló épület, ill. az ehhez tartozó trágyatároló esetén	1-5	50	100
	5 fölött	250	500

⁴² Megállapította a 11/2017(VI.2) önk. rend. 1.§(3) bekezdése b.) Hatályos 2017. július 7-től

Előterjesztés: Kányavár Község Önkormányzat képviselő-testületének a 2017. Június 21-én tartandó ülésének 3. Napirendi pontjához

Tárgy: A falugondnok tevékenységéről vezetendő tevékenységnapló 9. Oszlopának kitöltése alóli mentesség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kányavár Község Önkormányzat Kányavár és Pördefölde települések közigazgatási területére kiterjedően biztosítja a falugondnoki szolgáltatást.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39.§(4) bekezdése értelmében a falugondnok tevékenységét a 8. számú melléklet szerinti tevékenységnaplóban kell dokumentálni.

A 8. Melléklet 9. Oszlopa a szolgáltatást igénybevevők aláírását tartalmazza.

Kitöltési útmutató a falu- és tanyagondnoki szolgáltatás tevékenységének nyilvántartásához (tevékenységnapló) 9. pontja értelmében a szolgáltatást igénybevevők aláírása a fenntartó döntése alapján mellőzhető.

Javaslom, hogy a képviselőtestület szolgáltatást igénybevevők aláírás mellőzésére adjon engedélyt, mivel a legtöbb igénylő beteg, idős ember, akinek megterhelő az aláírás, illetve sok esetben naponta kis időszakra veszik igénybe a szolgáltatást. Az igénylők többsége rendszeresen ugyanazon személyek közül kerül ,akik sok esetben nehezen hajlandók aláírni a tevékenységnaplót, mivel azt felesleges adminisztrációnak tartják.

Páka, 2017-06-14.

Tóthné Péter Judit
jegyző



...../(VI.21.)/2017 Kt. határozati javaslat

Kányavár Község Önkormányzat képviselő-testületének **az általa biztosított falugondnoki szolgáltatásról-** az a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 39.§(4) bekezdése értelmében- **vezetendő tevékenységnaplóban szolgáltatást igénybevevők aláírásának mellőzésére engedélyt ad az 1/2000/I.8) SzCsM rendelet 8. melléklet 9. pontjában foglaltak figyelembevételével.**

A Képviselőtestület felhatalmazza falugondnokot a tevékenységnapló döntésnek megfelelő vezetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Előterjesztés: Kányavár Község Önkormányzata képviselő-testületének a 2017. Június 21-én tartandó ülésének 4. napirendi pontjához

Tárgy: Óvodás, általános iskolás és középiskolai tanulók, -étkezési, tanévkezdési, utazási támogatásáról döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület évente döntést hoz az adott tanévre biztosítandó étkezési térítési díjkedvezményről, tankönyvtámogatás mértékéről.

Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015 (II.28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: helyi rendelet) a 4.§ (7) bekezdésének a c.) pontja értelmében az önkormányzat által biztosított gyermekek védelmét szolgáló pénzügyi, természetbeni ellátásként biztosítja a településen lakóhellyel rendelkező óvodás, általános, középiskolás részére a egyéb támogatásokat, így a tankönyvtámogatást, tanévkezdési támogatást, étkezési térítési díjkedvezményt, utazási költségtérítést. Az önkormányzat helyi rendeletének 13.§ (1)-(7) bekezdése kimondja, hogy: Amennyiben az önkormányzat pénzügyi helyzete lehetővé teszi, - jövedelemre tekintet nélkül - az alábbi támogatásokban részesítheti a községben lakóhellyel rendelkező gyermekeket:

- a) a tanévkezdés megkönnyítése érdekében az általános és középiskolás gyermekek részére tankönyvtámogatás, tanévkezdési támogatás
- b) a normatív étkezési térítési díjkedvezményben nem részesülő általános iskolás és óvodás gyermekek részére étkezési térítési díjkedvezmény
- c) az általános iskolás, óvodás és középiskolás gyermekek részére utazási költségtérítés
- d) középiskolás tanulók részére étkezési térítési díjkedvezmény

A tankönyvtámogatás közvetlenül a szülő részére kerül utólag az önkormányzat házipénztárából, kerül kifizetésre a tankönyvszámla kiegyenlítésének igazolása alapján. A tanévkezdési támogatás közvetlenül a szülő részére kerül kifizetésre.

Páka településen működő köznevelési intézménybe járó általános iskolás és óvodás gyermekek részére nyújtott étkezési térítési díjkedvezmény csökkenti a havonta fizetendő személyi térítési díj összegét. Más településen működő köznevelési intézménybe járó gyermek részére biztosított étkezési térítési díjkedvezmény a szülő részére utólag számla ellenébe kerül kifizetésre.

Az egyéb támogatás címen biztosított étkezési térítési díjkedvezményt az önkormányzat számla ellenében fizeti ki a gyermekétkeztetést biztosító vállalkozónak.

Az utazási költségtérítés az utazási bérlet vagy menetjegy leadása ellenében utólag kerül a szülőnek kifizetésre önkormányzat házi pénztárából.

A középiskolás tanulók részére biztosított étkezési térítési díjkedvezmény utólag számla ellenében kerül kifizetésre a szülő részére az önkormányzat házi pénztárából.

A képviselő-testület az egyéb támogatások mértékéről évente, az önkormányzat a óvodai nevelési és az iskolai tanévkezdést megelőzően, de legkésőbb szeptember 30-ig dönt.

Az önkormányzatnak a támogatások megállapításakor továbbá figyelembe kell továbbá venni a hatályos jogszabályban meghatározott normatív kedvezményeket a nemzeti köznevelés tankönyvellátásáról szóló 2013.évi CCXXXII. Törvény 4 §-ban foglaltakat. A jogszabály értelmében az Nkt. szerinti felmenő rendszerben bevezetésre kerülő ingyenes iskolai tankönyvellátással nem érintett iskolai évfolyamokon, továbbá az (1) bekezdés b) pontja tekintetében az iskolai tankönyvrendelésnek biztosítania kell, hogy - az iskolától történő tankönyvkölcsönzés, napköziben, tanulószobában elhelyezett tankönyvek igénybevétele, használt tankönyvek biztosítása, illetve tankönyvek megvásárlásához nyújtott pénzügyi támogatás útján - a nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő minden olyan tanuló részére, aki

- a) tartósan beteg,
b) a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd,
c) három vagy több kiskorú, illetve eltartott gyermeket nevelő családban él,
d) nagykorú és saját jogán iskoláztatási támogatásra jogosult, vagy
e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül
- a tankönyvek ingyenesen álljanak rendelkezésre (a továbbiakban: normatív kedvezmény).

Önkormányzatunk 2016 években a **65/2016. (VIII.22.) Kt.** határozat értelmében a 2016/2017. tanévkezdés megkönnyítése érdekében a községben lakóhellyel rendelkező, normatív kedvezményben nem részesülő általános középiskolás tanuló esetében 30 % tankönyvtámogatást biztosított, mely utólag a szülő által benyújtott számla ellenében kerül kifizetésre.

Továbbá az önkormányzat a **66/2016.(VIII.22.) kt. határozat** értelmében a községben lakóhellyel rendelkező általános és középiskolások részére- középiskolai tanulmányok befejezéséig-, az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül **2016/2017-es** tanévben 50 %-os utazási költségtérítést biztosított. Az utazási költségtérítés utólag az utazási bérlet, menetjegy leadásának ellenében került kifizetésre.

A fenti támogatásokon kívül a 2016/2017. tanévben a 67/2016.(VIII.22.) kt. határozat értelmében az önkormányzat Kányavár Községben lakóhellyel rendelkező, Páka településen lévő köznevelési intézményekbe (iskola, óvoda) járó általános iskolás és óvodás gyermekek részére jövedelemre tekintet nélkül étkezési díjkedvezményt biztosított az alábbiak szerint:

- Az 50%-os normatív állami támogatásban részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke a normatív állami támogatáson felül további 10 %.
- A normatív állami támogatásban nem részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke 30 %.

A támogatás mértéke csökkenti a szülők által fizetendő térítési díjat, mely a gyermekétkeztetést biztosító vállalkozó részére számla ellenében kerül közvetlenül kifizetésre.

Önkormányzatunk 2013. évtől az óvodai nevelési feladatokról gondoskodik, így az általános iskolai oktatáshoz kapcsolódóan tankönyvtámogatásra állami támogatásban az önkormányzat nem részesül.

2016 évben a biztosított támogatások az alábbi kiadást eredményezték:

- utazási költségtérítés: 0 Ft.
- étkezési térítési díjkedvezmény: 112 e Ft.
- tankönyvtámogatás: 24 e Ft.

A Javaslom az elmúlt tanévben biztosított támogatásokhoz hasonlóan az idei tanévre vonatkozó támogatások megállapítását.

...../2017.(VI.21.)kt. határozati javaslat .

Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2013. évi CCXXXII. Törvény 4. §-ában foglaltak figyelembevételével a **2017/2018-as** tanévkezdés megkönnyítése érdekében a községben lakóhellyel rendelkező, normatív kedvezményben nem részesülő általános és középiskolás tanuló esetében 30 % tankönyvtámogatást biztosít, mely utólag a szülő által benyújtott számla ellenében kerül kifizetésre.

A tankönyvtámogatást az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

...../2017.(VI.21.)kt. határozati javaslat

Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a községben lakóhellyel rendelkező általános és középiskolások részére az önkormányzat jövedelemre tekintet nélkül **2017/2018-as** tanévben 50 %-os utazási költségtérítést biztosít a középiskolai tanulmányok befejezéséig, Az utazási költségtérítés utólag az utazási bérlet, menetjegy leadásának ellenében kerül kifizetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

...../2017.(VI.21.)kt. határozati javaslat

Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017/2018- as** tanévben, a Kányavár Községben lakóhellyel rendelkező, Páka településen lévő köznevelési intézményekbe (iskola, óvoda) járó általános iskolás és óvodás gyermekek részére jövedelemre tekintet nélkül étkezési díjkedvezményt biztosít az alábbiak szerint:

- Az 50%-os normatív állami támogatásban részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke a normatív állami támogatáson felül további 10 %.
- A normatív állami támogatásban nem részesülő gyermekek részére a támogatás mértéke 30 %.

A támogatás mértéke csökkenti a szülők által fizetendő térítési díjat, mely a gyermekétkeztetést biztosító vállalkozó részére számla ellenében kerül közvetlenül kifizetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Kányavár, 2017-06-.18.


Bertalan Tibor
polgármester

