

264/12/2015.

Zala Megye

Kányavár

Jegyzőkönyv

**Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 17 - én
megtartott rendkívüli nyílt ülésről.**

Határozatok

81/2015.(XI.17.) kt. határozat.
82/2015.(XI.17.) kt. határozat.

Tárgykód: Z1
Tárgykód: Z1

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kányavár Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2015. november 17- én 8,⁰⁰ - órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésről.

Az ülés helye: Kányavár Község Önkormányzata hivatali helyisége
8956. Kányavár, Fő út 74.

Jelen vannak:	Bertalan Tibor	polgármester
	Kissné Kovács Krisztina	alpolgármester
	Bakosné Bedő Márta	képviselő
	Horváth Gyuláné	képviselő
	Kovács Józsefné	képviselő

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Tóthné Péter Judit jegyző

Bertalan Tibor polgármester köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyzőt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 főből 5 fő képviselő jelen van.

NAPIREND:

1.) A közvilágítás korszerűsítésére megkötött szerződés felmondása, új szerződés megkötése.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) A közvilágítás korszerűsítésére megkötött szerződés felmondása, új szerződés megkötése.

Előadó: Bertalan Tibor polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Bertalan Tibor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról., hogy az önkormányzat által a közvilágítás korszerűsítésére az ENERIN Investment Kft.- megkötött társaság részéről kezdeményezték közös megegyezéssel vállalkozói és bérleti szerződést, megszüntetését, mivel a vállalkozó a beruházás megvalósítására banki hitelt nem kap, a banki forrás kimerülése miatt. A vállalkozó szeretné a településen a közvilágítás korszerűsítését megvalósítani, melyre új banki forrást keresett és kezdeményezték, hogy önkormányzatunk a korábban megkötött szerződésben szereplő feltételek változatlan fenntartása mellett az ENERIN Sümeg Energetikai Kft.- vel kössön vállalkozási és bérleti szerződést. Az új szerződés megkötése hátrányosan nem érinti az önkormányzatok, a feltételek megegyeznek a korábbi szerződésben foglaltakkal. A beruházás költsége sem módosul.

A polgármester javasolta, hogy az ENERIN Kft.- vel a 2015. október 28-án, a közvilágítás korszerűsítésére megkötött vállalkozói és bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni 2015. november 17-vel, ugyanakkor az ENERIN Sümeg Energetikai Kft.- vel (8800.Nagykanizsa, Petőfi út 1.) közvilágítás korszerűsítésére és a korszerűsített eszközök bérelésére és üzemeltetésére javasolta megkötni az új szerződést.

Hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület egyetértett a polgármester által tett javaslattal.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2015.(XI.17.)kt. határozat.

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területén található közvilágítás korszerűsítésére és a korszerűsített eszközök bérletére és üzemeltetésére az ENERIN Investment Kft.- vel (8800.Nagykanizsa, Honvéd út 16/B). 2015. október 28-án megkötött vállalkozási és bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási és bérleti szerződés, megszüntetésének aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2015.(XI.17.)kt. határozat.

Kányavár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területén található közvilágítás korszerűsítésére és a korszerűsített eszközök bérletére és üzemeltetésére vállalkozási és bérleti szerződést köt az ENERIN Sümeg Energetikai Kft.- vel (8800.Nagykanizsa, Petőfi út 1.).

Az önkormányzat az eszközök üzemeltetésére a vállalkozó által adott ajánlat II. verzióját fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási és bérleti szerződés, megállapodás aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülésen több napirendet nem tárgyal.

A polgármester a nyílt ülést 8.³⁰ - órakor bezárta.


Bertalan Tibor
Polgármester




Tóthné Péter Judit
jegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelettel m e g h í v o m Önt KÁNYAVÁR Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

2015. november 17- én, (kedd) 8,00 -órákor,
tartandó nyílt ülésre.

Az ülés helye:

Önkormányzat hivatali helyisége Kányavár, Fő út 74.

NAPIREND:

1.) A közvilágítás korszerűsítésére megkötött szerződés felmondása, új szerződés megkötése.

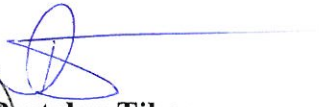
Előadó: Bertalan Tibor polgármester

2.) Interpelláció, kérdés

Páka, 2015. november 11.

Tisztelettel




Bertalan Tibor
polgármester

J E L E N L É T I I V

Kányavár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 17-én tartott rendkívüli nyílt ülésről

Kányavár Községi Önkormányzat

Bertalan Tibor polgármester



Bakosné Bedő Márta képviselő

Bakosné Bedő Márta

Horváth Gyuláné képviselő

Horváth Gyuláné

Kissné Kovács Krisztina képviselő

Kissné Kovács Krisztina

Kovács Józsefné képviselő

Kovács Józsefné

Pákai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tóthné Péter Judit jegyző





Ajánlat

Kányavár Község Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.2

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. október 05.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják:

- (1) Bertalan Tibor Polgármester Úr – Kányavár Község Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1.	Társaságunk bemutatása	2
2.	Az ajánlat	2
2.1	A közvilágítás korszerűsítése	2
2.1.1	Finanszírozás a megtakarításból	3
2.2	Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk	3
3.	Összegzés	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejáráson és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (38 db lámpa korszerűsítése)

Beruházás nettó összege	2 500 000	Ft
Beruházás bruttó összege	3 175 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	38	db

A beruházás során a meglévő 38 db lámpát korszerűsítjük:

	Lámpaszám	Beépített teljesítmény	
Jelenlegi	38 db	1,839 kW	100,00 %
Jövőbeli	38 db	0,809 kW	43,99 %
Elért teljesítménycsökkenés		1,030 kW	56,01 %

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel

LED lámpatest	38	db
---------------	----	----

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)			
1.	Villamos energia díj	122 391	Ft/év
2.	RHD (jogszályban meghatározott díjak)	169 803	Ft/év
3.	Karbantartási költségek	127 110	Ft/év
Összesen		419 304	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1.	Villamos energia díj	50 033	Ft/év 40,88%
2.	RHD (jogszályban meghatározott díjak)	76 654	Ft/év 45,14%
3.	Karbantartási költségek (a+b):	53 200	Ft/év 41,85%
	a) rendelkezésre állási díj 38 db*800Ft/db	30 400	Ft/év
	b) eseti javítási díj* (10%*38 db *6000 Ft/db)	22 800	Ft/év
Összesen:		179 887	Ft/év 42,90%
<i>*10%-os éves meghibásodással számolva</i>			

Megtakarítás (nettó)			
1.	Villamos energia díj	72 359	Ft/év 59,12%
2.	RHD (jogszályban meghatározott díjak)	93 148	Ft/év 54,86%
3.	Karbantartási költségek	73 910	Ft/év 58,15%
Összesen:		239 417	Ft/év 57,10%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás

Bérleti díj*(nettó)	239 417	Ft/év
Futamidő	150	hónap

**Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.*

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak**(nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtétell ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **239 417 Ft.** A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérleti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető