

## BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás  Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (építmény, telek) szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilvántartási átvezetése

- Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

- A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

- Adóbevezetés

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Ingatlan (építmény, telek) megszűnése

- Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

- Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

Év.....hó.....nap.....

**IV. Az ingatlan**

1. Címe: .....város/község  
 .....közterület.....közterület jellege.....hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

- Lakás .....db ebből .....címen mentes db .....
- Garázs.....db ebből.....címen mentes db .....
- Egyéb nem lakás célú építmény.....db ebből.....címen mentes db .....
- Telek.....db ebből.....címen mentes db .....
- Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.....db ebből.....címen mentes db .....

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény .....címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérelő

**Jog jellege:**  kezelői jog  használat joga  
 Vagyonkezelői jog  (tartós) földhasználat joga  
 Haszonélvezeti jog

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: .....

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): .....

4. Születési helye: .....város/község ideje:.....év .....hó.....nap

5. Anyja születési családi és tónéve: .....

6. Adóazonosító jele: .....

7. Adószáma:.....

8. Lakóhelye:.....város/község

.....közterület.....közterület jellege.....  
 hsz.....ép.....lh.....em.....ajtó

9. Levelezési címe: .....város/község

.....közterület.....közterület jellege.....  
 hsz.....ép.....h.....em.....ajtó

10. Telefonszáma:..... email címe:.....

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**


---



---



---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

.....év..... hó..... nap  
 helység

az adózó vagy képviselője  
 (meghatalmazottja) aláírása

Jelen adóbevallást ellenjegyzem.....Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:.....

Adóazonosító száma:.....Bizonyítvány/igazolvány száma:.....

4.Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő